

Создано: 13.11.2025 в 16:16

Обновлено: 12.02.2026 в 11:24

Атаманово, улица Октябрьская, д. 44

691 000 ₽

Атаманово, улица Октябрьская, д. 44

Улица

[улица Октябрьская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Акционерное общество «Губернские аптеки»

Уведомляет о продлении сроков по продаже объекта недвижимого имущества размещенного на сайте Губернских аптек и krasnoyarsk.move.ru от 14.11.2025 г. 1.1. Внести в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, а именно: - нежилое помещение общей площадью 82,2 кв.м. по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с.Атаманово, ул.Октябрьская, д.44, пом.1. Кадастровый номер 24:35:0000000:1949 (обременение отсутствует). 1.2. Изложить п.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928652>

1111

Михаил Шапошников**79266122786**

для заметок

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи объекта недвижимости №

г. Красноярск

«___» 202__

Акционерное общество «Губернские аптеки», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам Черновой Ольги Владимировны, действующий на основании нотариальной доверенности № ___ от ___, с одной стороны, и ___, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю:
- нежилое помещение общей площадью 82,2 кв.м. по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с.Атаманово, ул.Октябрьская, д.44, пом.1. Кадастровый номер 24:35:0000000:1949 (обременение отсутствует), а Покупатель принимает указанное недвижимое имущество и обязуется платить за него цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора.
- 1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 24:35:0000000:1949-24/118/2018-3 от 29.03.2018.
- 1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора недвижимое имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества составляет ___ рублей ___ копеек, в том числе НДС 20%.
- 2.2. Задаток в сумме 69 100 (шестидесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем для участия в аукционе, зачисляется в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества. Оставшаяся часть оплаты приобретаемого имущества в размере ___ рублей, должна быть произведена не позднее трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- До момента внесения оплаты в полном объеме, нежилое помещение находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязательств по оплате имущества.
- Оплата производится в следующем порядке (указывается один из ниже перечисленных способов):
- путем внесения Покупателем денежных средств в кассу Продавца (в случае, если Покупатель является физическим лицом);
 - путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 2466189973, КПП 246601001, р/с 40702810931000015387, БИК 040407627, К/с 30101810800000000627 в Красноярском отделении №6646 ПАО СБЕРБАНКА г. Красноярск, получатель платежа – АО «Губернские аптеки»;
 - за счет кредитных денежных средств, предоставленных кредитной организацией ___ согласно кредитному договору № ___ от ___ г., заключенному между Покупателем и кредитором;
 - иной способ оплаты по соглашению Сторон.

3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

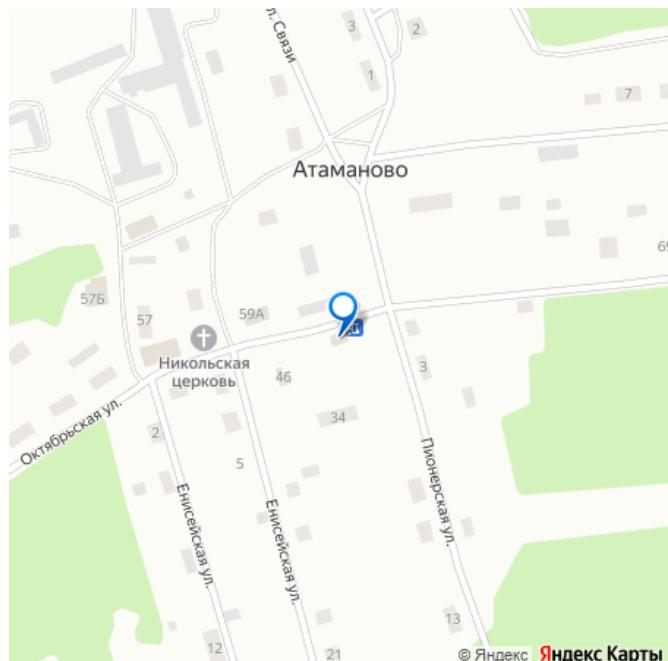
- 3.1. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество в момент подписания настоящего договора. Претензий к качественному состоянию приобретаемого недвижимого имущества Покупатель не имеет.

8 в следующей редакции: «Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: прием заявок осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А», каб. 4-12, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов).

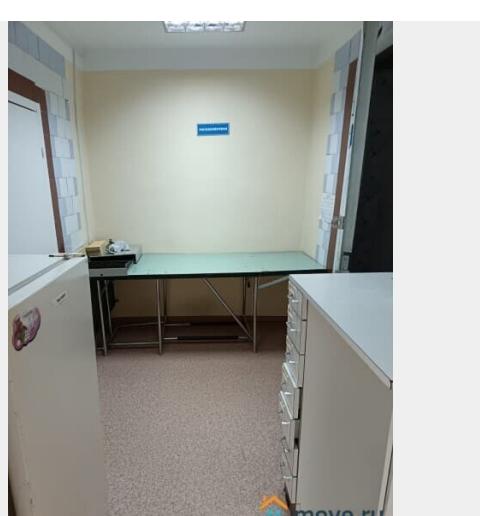
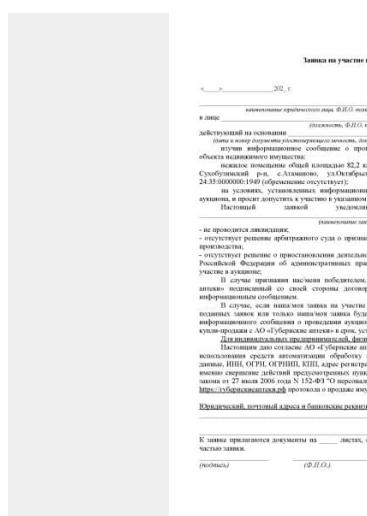
Окончание приема заявок 12 марта 2026 года 10:00 часов». 1.3. Изложить п.14 в следующей редакции: «Порядок, место, дата аукциона:

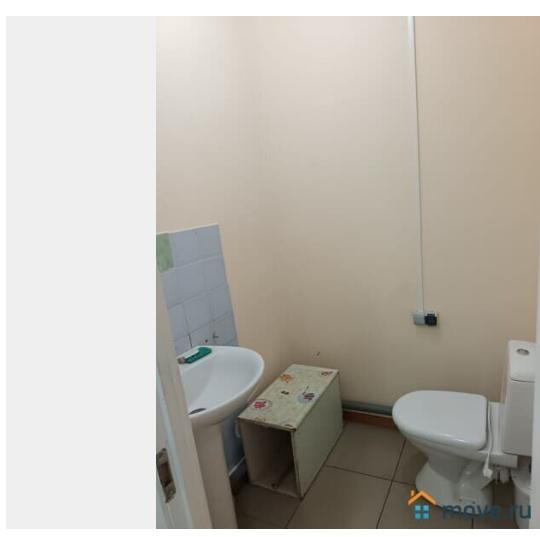
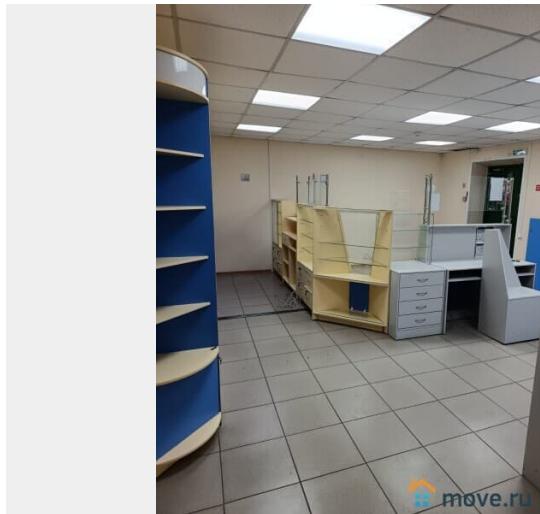
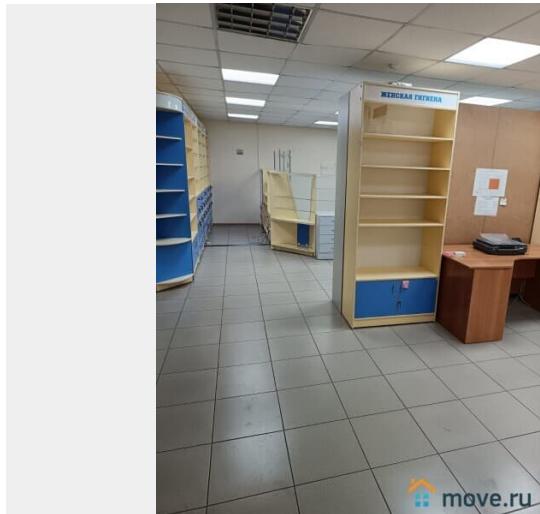
17 марта 2026 года 10:00 часов, по адресу: г.
Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А».

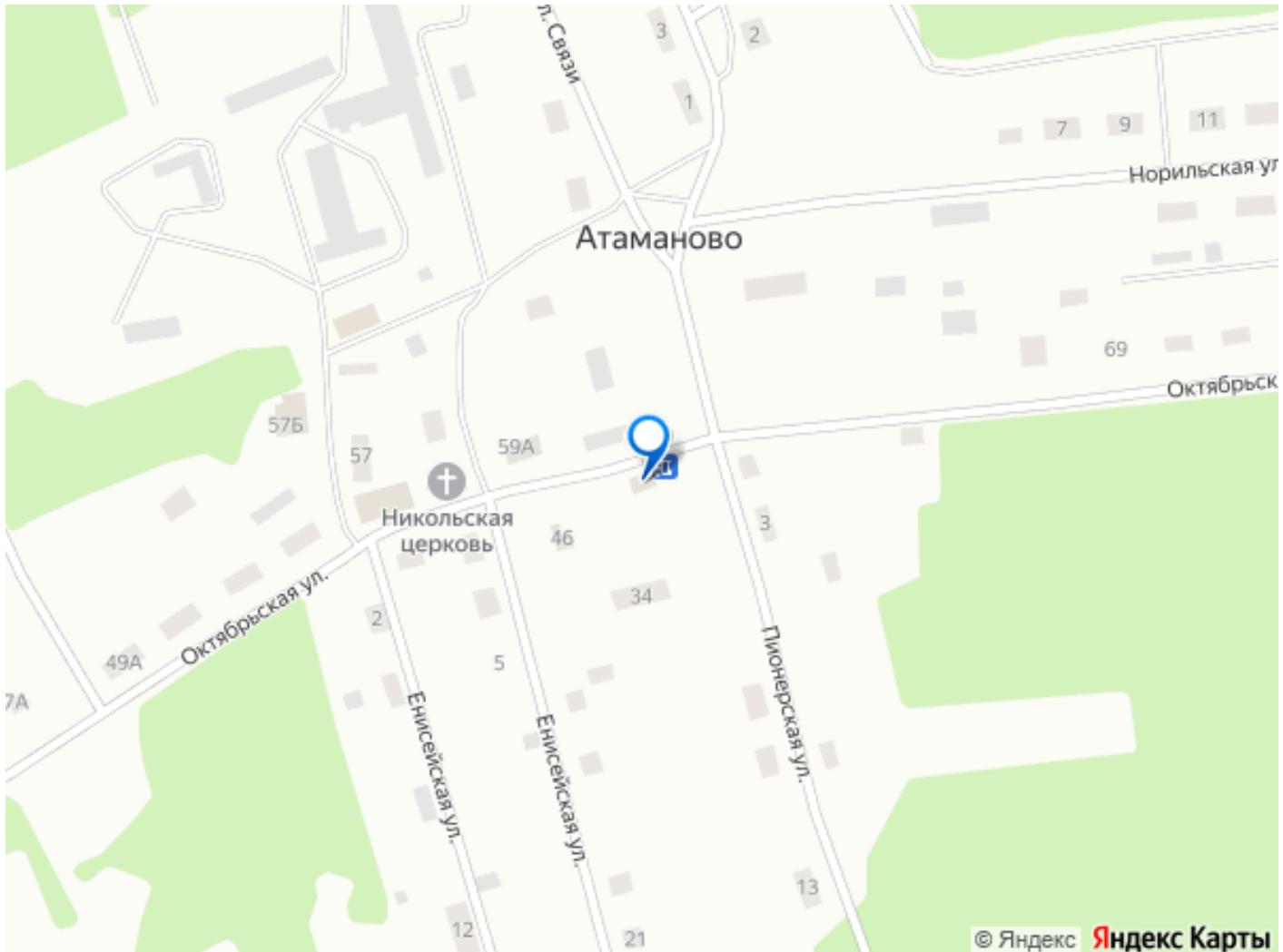
Организатор торгов вправе: - внести изменения в информационное сообщение о проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения; - отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения».



<p>Договор купли-продажи объекта недвижимости</p> <p>г. Краснокамск</p> <p>г.</p> <p>Акционерное общество «Удмуртнефтехимстрой» домо-комплексного строительства и инвестирования Полное наименование, действующее на основании с одной стороны,</p> <p>и</p> <p>договорная сторона, действующая на другой стороне, наименование договора и наименование:</p>	<p>ПРЕДМЕТ</p> <p>1.1. Продавец сдает в аренду Помещение по адресу: г. Краснокамск, ул. Суслобинской, д. 1, Администрация Ульяновского района, площадью 69,100 кв. м., состоящим из 1 этажа.</p> <p>Суслобинской ул., Администрация, Ульяновский район, 423000, г. Краснокамск, Ульяновская область, Россия.</p> <p>Помещение используется для участия в гуманитарных научных конференциях и выставках по теме науки, изучения и изобретения и обучаются за счет денег, полученных от продажи изобретений.</p> <p>1.2. Наличие изобретения приводится в письменной форме в виде заявки на регистрацию изобретения в Едином государственном реестре изобретений (ЕГРИ).</p> <p>1.3. Продавец гарантирует, что до подачи заявки на регистрацию изобретения не продал и не продает право пользования изобретением, не имеет права на него и не имеет права на него.</p>
<p>ЦЕНА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</p> <p>2.1. Цена приобретаемого Помещения составляет 69 100 рублей.</p> <p>2.2. Задаток в сумме 69 100 (шестидесяти девять тысяч рублей) Покупателем для участия в гуманитарных научных конференциях и выставках по теме науки, изучения и изобретения (заявка на регистрацию изобретения) в виде денежных средств в размере 69 100 рублей, должна быть предъявлена Продавцу в день подписания настоящего договора.</p> <p>До момента внесения задатка в полном объеме Продавец обязан обеспечить Покупателю право на участие в гуманитарных научных конференциях и выставках по теме науки, изучения и изобретения.</p> <p>Оформление и передача Помещения Покупателю осуществляется в соответствии с условиями Помещения, документами, подтверждающими право собственности Продавца на Помещение (личными паспортами), а также в соответствии с условиями Помещения, документами, подтверждающими право собственности Покупателя на Помещение (личными паспортами).</p>	<p>Приобретаемое Помещение</p> <p>2.3. Приобретаемое Помещение расположено по адресу: г. Краснокамск, ул. Суслобинской, д. 1, Администрация Ульяновского района, площадью 69,100 кв. м., состоящим из 1 этажа.</p> <p>Суслобинской ул., Администрация, Ульяновский район, 423000, г. Краснокамск, Ульяновская область, Россия.</p> <p>Помещение используется для участия в гуманитарных научных конференциях и выставках по теме науки, изучения и изобретения и обучаются за счет денег, полученных от продажи изобретений.</p> <p>1.2. Наличие изобретения приводится в письменной форме в виде заявки на регистрацию изобретения в Едином государственном реестре изобретений (ЕГРИ).</p> <p>1.3. Продавец гарантирует, что до подачи заявки на регистрацию изобретения не продал и не продает право пользования изобретением, не имеет права на него и не имеет права на него.</p>
<p>ПРЕДАЧА И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</p> <p>3.1. Продавец передает Помещение исключительно по соглашению Сторон.</p>	<p>ПРЕДАЧА И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</p> <p>3.1. Продавец передает Помещение исключительно по соглашению Сторон.</p>







Move.ru - вся недвижимость России