

О Создано: 13.11.2025 в 16:16

Обновлено: 13.11.2025 в 16:16

Атаманово, улица Октябрьская, д. 44 691 000 ₽

Атаманово, улица Октябрьская, д. 44

Улица

улица Октябрьская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.2 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества 1. Наименование продавца: Акционерное общество «Губернские аптеки». 2. Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристика имущества): нежилое помещение общей площадью 82,2 кв.м. по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с.Атаманово, ул.Октябрьская, д.44, пом.1. Кадастровый номер 24:35:0000000:1949 (обременение отсутствует). 3. Способ продажи имущества: открытый аукцион. 4. Начальная цена продажи имущества: 691 000 (шестьсот

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928652 1111

Михаил Шапошников

79266122786

для заметок
H

HPOEKT

Договор купли-продажи объекта педвижимости № _

I.	
Аканоперине общество «Губериские антексю», именуемн	
лице заместители генерального директора по правовым Владимировны, действующей на основании потариальной	
, с одной стороны, и	, именуемый в
дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании настоящий договор о инжеследующем:	заключили

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 Продвинд переднет в собтией выпользователию:

 нежилое помощение общей выпользов 82.2 км.м. по адресу. России, Крисповрский край,
 Сукобумический р-и. с.Атаманово, уд.Октибрьскаи, д.44, пом.1. Кадастровый номер
 24.35/0000000:1949 (обременение отсутствует), а Посупатель приничает указанное вединатить а него пецу, указанирия в п. 2.1 мастоящего договорь.

 1.2. Недвижимое изущество принадлежит Продавну на праве собственности, что подтверждается выпиской ит Единото государственного ресстра недвижимости. № 24:35:3000000:1949-24:118:2018-3 от 29.03.2018
 3. Продавец гарактиточет, что зо политочния недостательственности стр. 1.
 3. Продавец гарактиточет, что зо политочния недостательственности.
- Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора недвижим не продани, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

ПЕНА НЕЛВИЖИМОГО ИМУШЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 Пена пединанного памущества и пристам пристам паму профетавото Покупителем изущества останавлен (
 Прубаей копеса, в том часле ИДС 20%,
 Дараток в сумме 69 100 (постадосит деять тысач сто) рублей 00 копеса, иносенный
Покупителем для участии в аухционе, засчитывается в счет опаты стоимости приобретаемого Покупателем для участия в ауханове, засчитывляется в счет оплаты стоямости приобретаемого имущества. Оставивают часть оплаты приобретаемого имущества в размере () рубаей, должна быть произведена не полднее трех рабочих дней с момента водинеания изстоящего договоры. До момента внесения оплаты в польно объеме, нежилое помещение находится в залюте у Продавиа для обеспечения исполнения Покупателем его обизацияется по оплата имущества. Оплата производится в следующем порядие (указываемся обил из мижеверечисличных сагомонность).

Оплита провыводител в съедумент образования образования образования (в случае, если Покупатель надается физическим лицом);

— путем внесении Покупатель денежных средств в кассу Продавна (в случае, если Покупатель надается физическим лицом);

— путем перечнесания денежных средств на расчетный счет Продавна по следующим рекличитам: ИНП 2466189073, КПП 24661001, рс 40702810931000015387, БИК 040407627, КС 3010181080000000627 в Красновремо отделении №8646 ПАО СБЕРБАНКА г. Красноврем, получатель платежн – АО «Губернские антекко»;

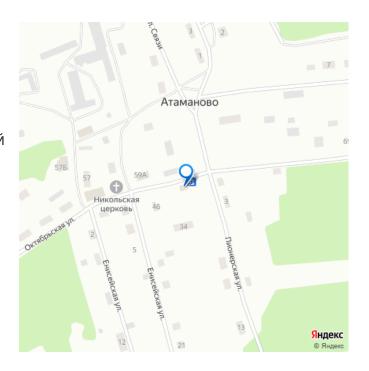
— за счет кредитных деяжаных средств, предостивляемых вредитной организацией от предоставляемых реализов образование образования предоставляемых реализование от предоставляемых вредитной организацией и предоставленых реализований предоставляемых вредитной образование образован

3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Продвием перезам Покупателю недвижное внутиетъе в момент подписан настоящего договора. Претензий к качественному состояно зачобретаемого недвижного намущества Покупатель пе вмеет.



девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, не изменяется в течение всего аукциона и составляет 27 640 (двадцать семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек. 5. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений в ходе проведения торгов. 6. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: оплата производится не позднее трех рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств в кассу Продавца или перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам: р/с № 40702810931000015387; БИК 040407627 в КРАСНОЯРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8646 ПАО СБЕРБАНКА Г.КРАСНОЯРСК кор.счет № 30101810800000000627, назначение платежа - «За покупку имущества: нежилое помещение - кад.номер 24:35:0000000:1949 (в т.ч. НДС 20%)» 7. Задаток: Устанавливается в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении, что составляет 69 100 (шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек, вносится в кассу Продавца или перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 2466189073, КПП 246601001, р/с 40702810931000015387, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627 в Красноярском отделении №8646 ПАО СБЕРБАНКА г. Красноярск, получатель платежа - AO «Губернские аптеки», назначение платежа - «Оплата задатка за участие в аукционе: нежилое помещение кад.номер 24:35:0000000:1949, в т.ч. НДС 20%». При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. 8. Порядок,



место, даты начала и окончания подачи заявок: прием заявок осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А», каб. 4-12, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов) с 14 ноября 2025 года. Окончание приема заявок 17 декабря 2025 года 10:00 часов. 9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками процедуры продажи документов и требования к их оформлению. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; • полученная не ранее чем за два месяца до даты размещения извещения о проведении процедуры продажи имущества из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за два месяца до даты размещения извещения о проведении процедуры продажи имущества выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем

за два месяца до даты размещения информационного сообщения об аукционе; • документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в процедуре продажи имущества должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в процедуре продажи имущества должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; • копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); • решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; • заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения

арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; • документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (приходный кассовый ордер, подтверждающий внесение денежных средств в кассу Общества или платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка на счет Общества). Заявка на участие в процедуре продажи имущества оформляется на русском языке в письменной форме и удостоверяется подписью заявителя. Все листы заявки и все документы, входящие в состав заявки, должны быть сброшюрованы, прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника процедуры продажи (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений. Заявка представляется в отдельном запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование и адрес заявителя, наименование процедуры продажи. 10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: организатор торгов рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным гражданским законодательством и

настоящим информационным сообщением. На основании результатов рассмотрения заявок организатор торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. В случае, если на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор заключается с единственным участником, заявка которого признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (или протокол о заключении договора с единственным участником) в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок размещается на сайте Губернских аптек. 11. Срок заключения договора куплипродажи: Не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона или признания заявки единственного участника соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. 12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора куплипродажи имущества: техническая документация, а также иная информация предоставляется в рабочие дни с 08.00 до 12.00 по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А», каб. 4-12, тел. 8 (391) 219-34-02 (контактное лицо Баженова Марина Сергеевна). 13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в процедуре продажи: не установлены. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях: ? представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;?

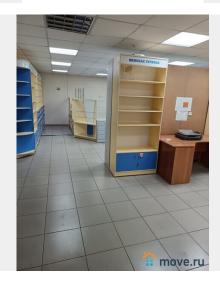
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;? заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; ? не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, или в кассу Общества. 14. Порядок, место, дата аукциона: 22 декабря 2025 года 15:00 часов, по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А». Организатор торгов вправе: - внести изменения в информационное сообщение о проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения; - отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. 15. Порядок определения победителей (при проведении аукциона): победителем становится участник аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за недвижимое имущество. 16. Место и срок подведения итогов продажи имущества: итоги продажи объектов недвижимости подводятся в день проведения аукциона в центральном офисе АО «Губернские аптеки» по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А», каб. 4-12 оформляются протоколом, который размещается на сайте Губернских аптек. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона или направляется по адресу, указанному в заявке, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Приложение: 1. Форма заявки; 2. Проект договора купли-продажи.



















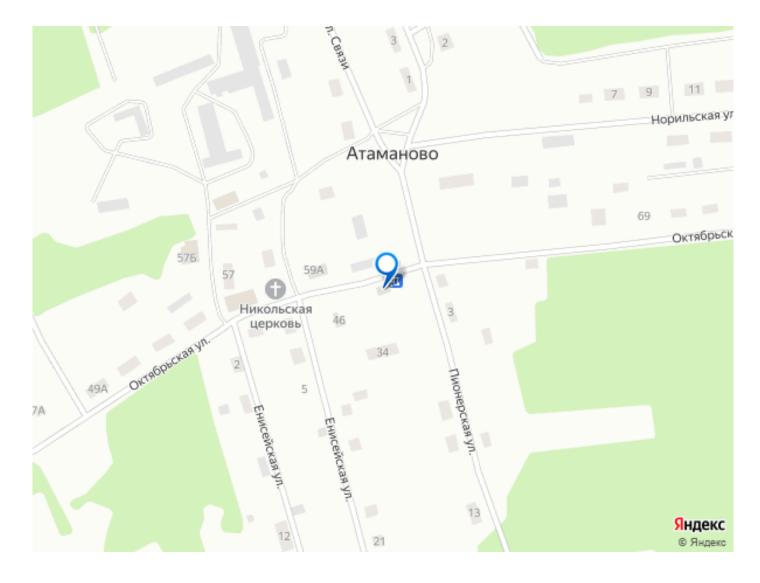












Move.ru - вся недвижимость России