

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:02

**Красноярск, улица Дмитрия Мартынова,
12**

127 415 ₺

Красноярск, улица Дмитрия Мартынова, 12

Улица

[улица Дмитрия Мартынова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

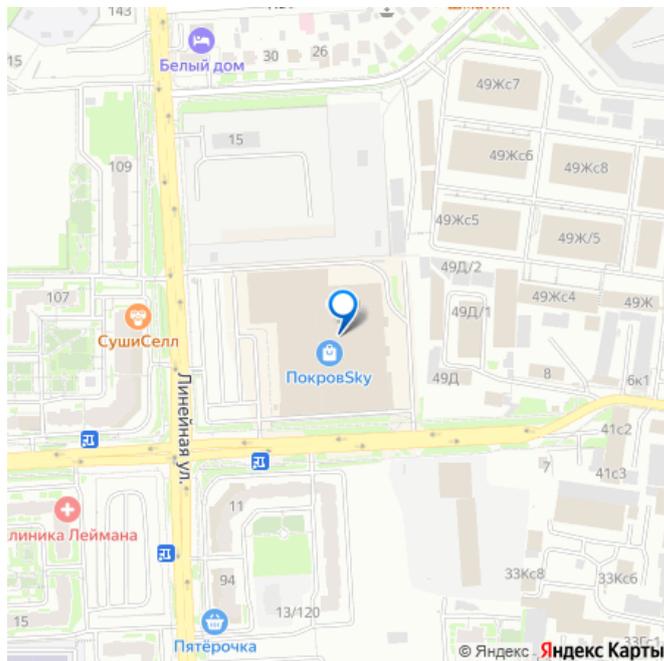
Описание

Сдаётся помещение с готовой мокрой точкой (подведены вода и канализация) на 2-м этаже ТЦ «ПОКРОВСКИЙ». Площадь — 85 кв. м. Идеальный вариант для тех, кому нужны коммуникации без согласований и затрат на подключение. Почему это выгодно? Экономия на старте: Наличие мокрой точки снижает бюджет на открытие кофейни, детской комнаты, парикмахерской или салона красоты/ солярия на 300-500 тыс. рублей. Высокий «голодный» трафик: Помещение находится на 2-м этаже, где расположены клубы падел-тенниса и сквоша, краевая спортивная школа гимнастики,

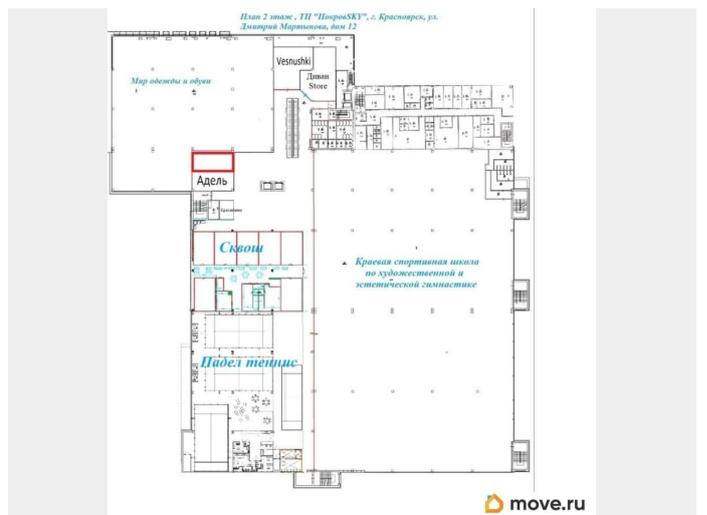
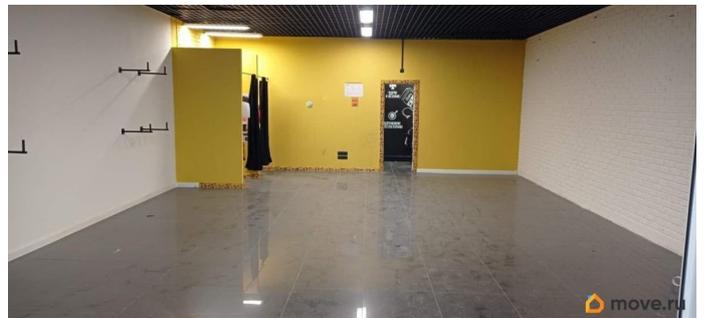
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292101547>

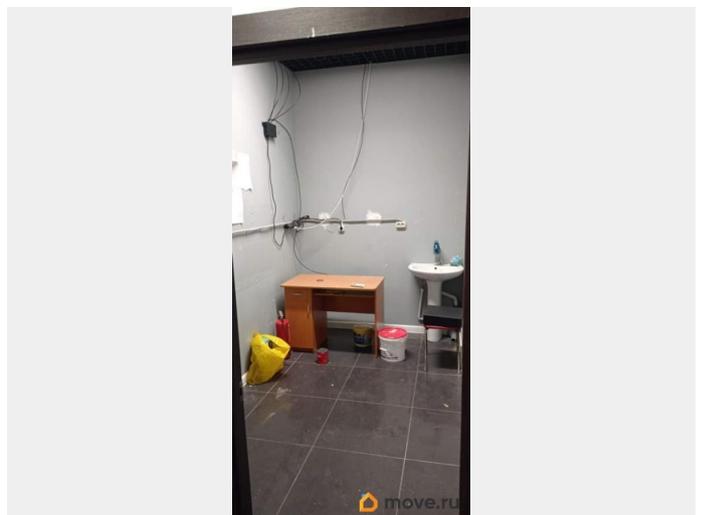
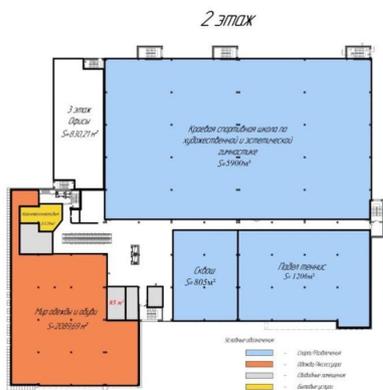
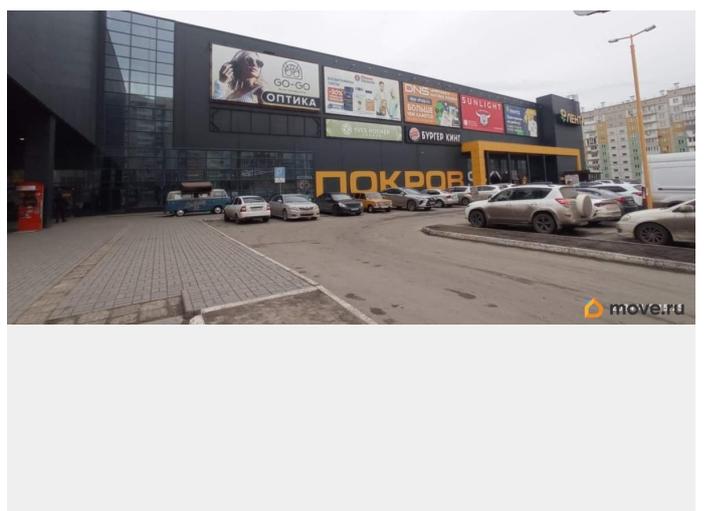
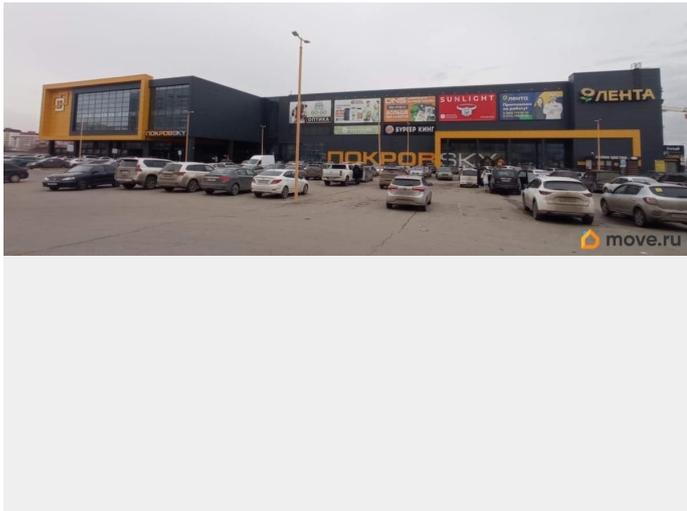
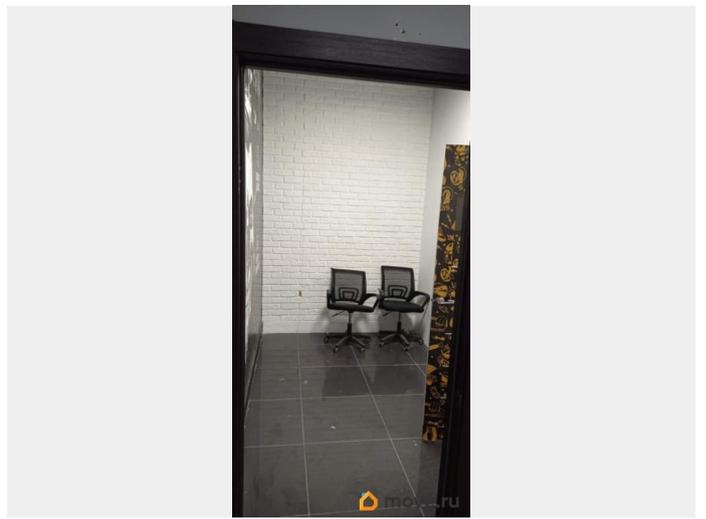
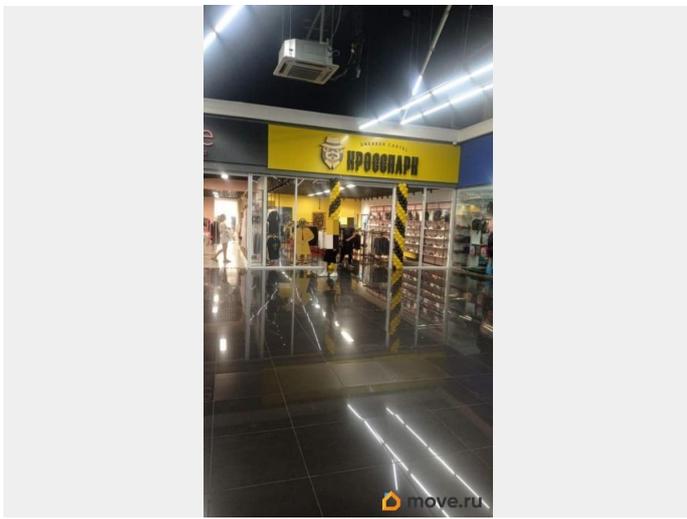
Сергей Викторович, частное лицо
**7(958)731-01-56,7(983)
060-74-51**

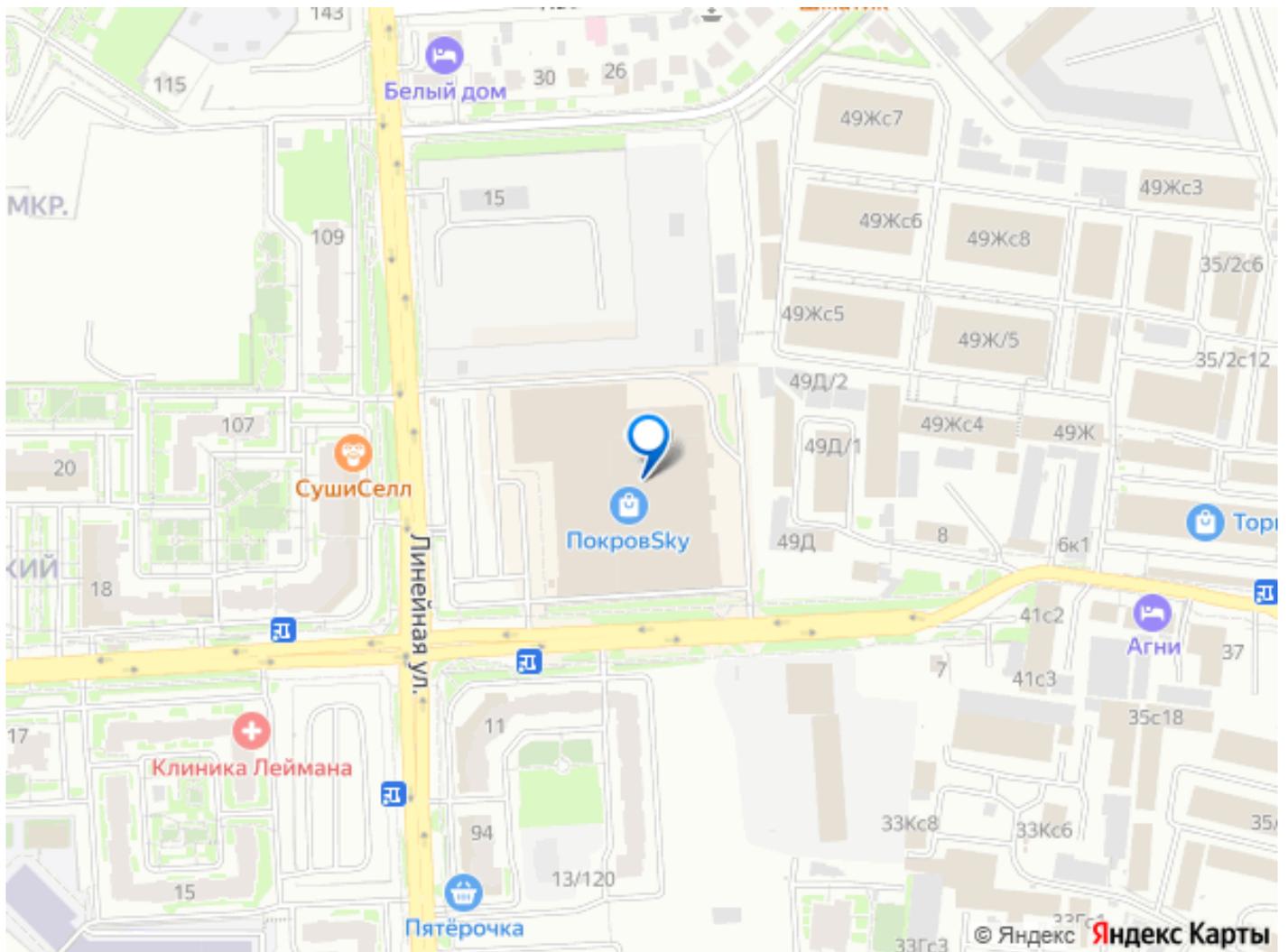
для заметок



Красноярскэнергосбыт. Ваши потенциальные клиенты (спортсмены, родители, отдыхающие) уже здесь каждый день!
Доступная локация: ТЦ на пересечении улиц Шахтеров, Караульной и 9 Мая. Зона охвата — 150 000+ жителей Покровского. Сильные соседи: «Лента», DNS, «Мир одежды и обуви» создают стабильный поток посетителей 7 дней в неделю. Условия: Цена: 127 415 /мес. Условия аренды обсуждаются индивидуально (гибкий подход к арендным каникулам и срокам). Адрес: Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 12 (ТЦ «ПокровSky», 2 этаж). Звоните — покажем помещение и обсудим ваш проект! [#8129050#]







Move.ru - вся недвижимость России