

Создано: 24.09.2025 в 16:47

Обновлено: 12.02.2026 в 05:31

Красноярск, 1я заречная

**10 500 000 ₽**

Красноярск, 1я заречная

## Коттедж

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

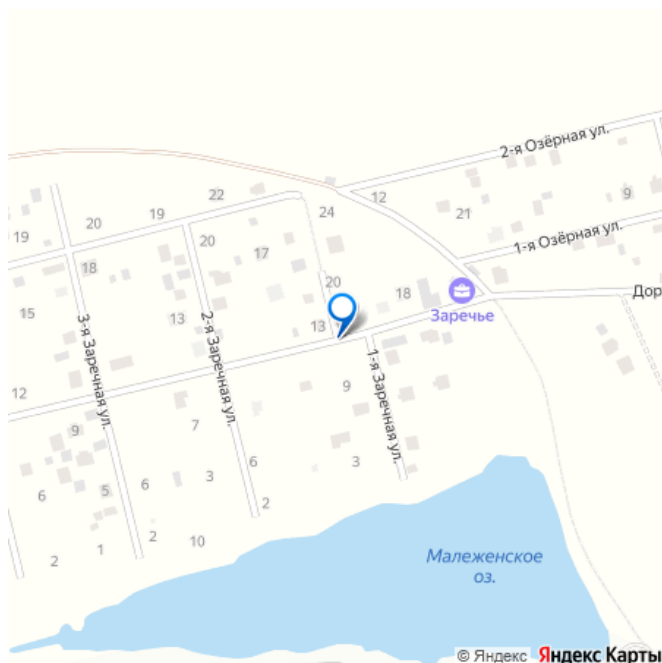
Продам новый коттедж, г.о. Красноярск, пос. Элита, Заречье (мкр. Видный напротив), этажность 2/3газоблок- кирпич, площадь коттеджа 385м2, 2 входа, 1-й этаж: холл, гостиная 63,7м2 с выходом на открытую террасу (если пристраивать, закладные есть), кухня столовая 18,7м2, санузел, прачечная, баня /сауна, лестница со вторым светом на

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285160015>

Людмила Шевцова

**79233532634**

для заметок

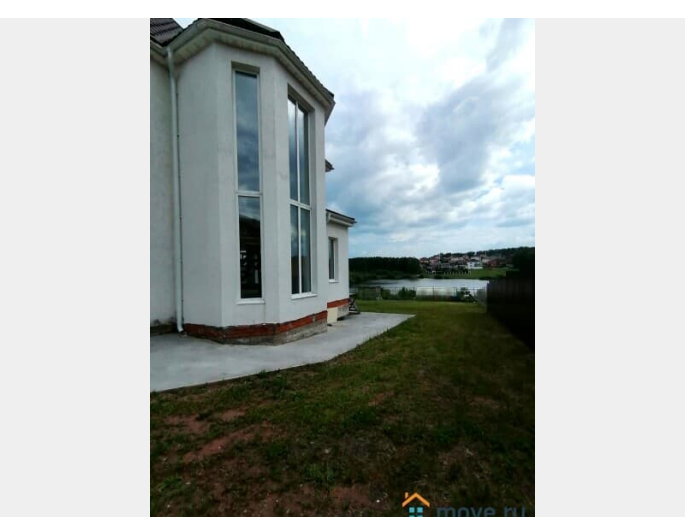
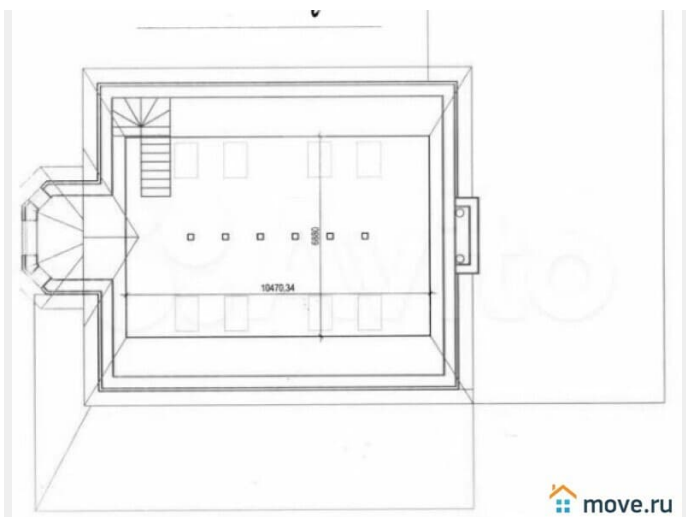
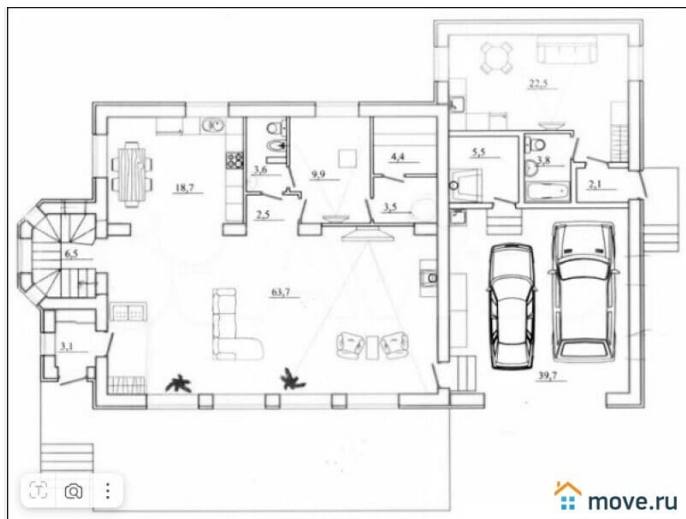
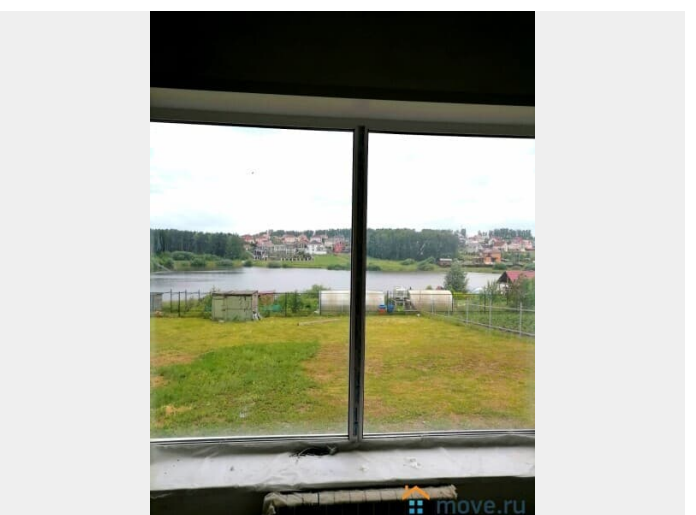
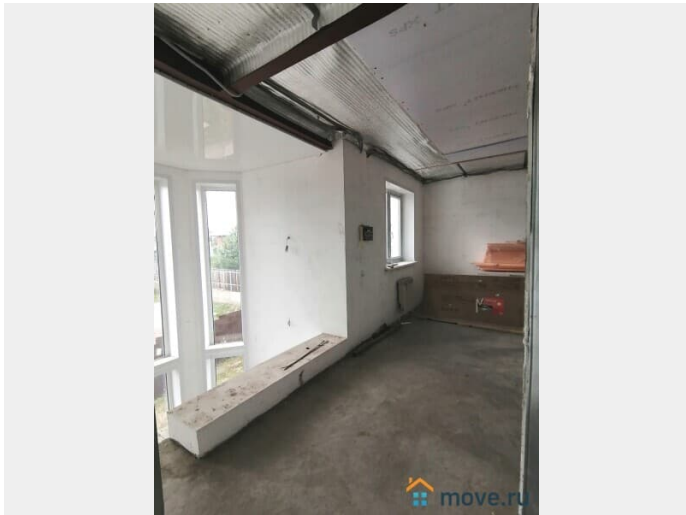
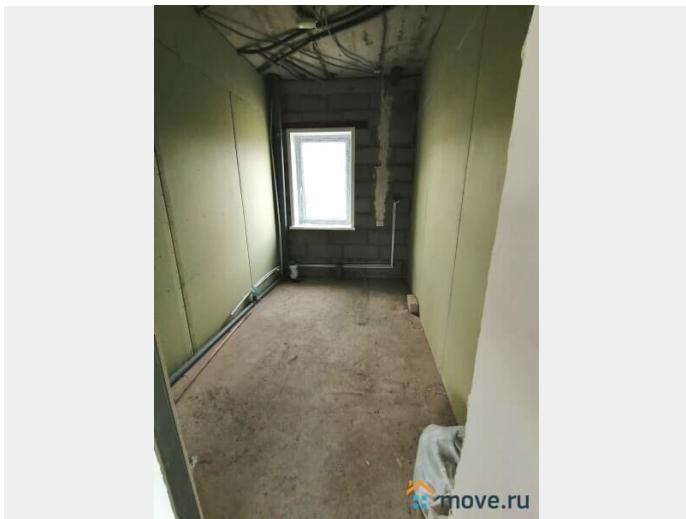


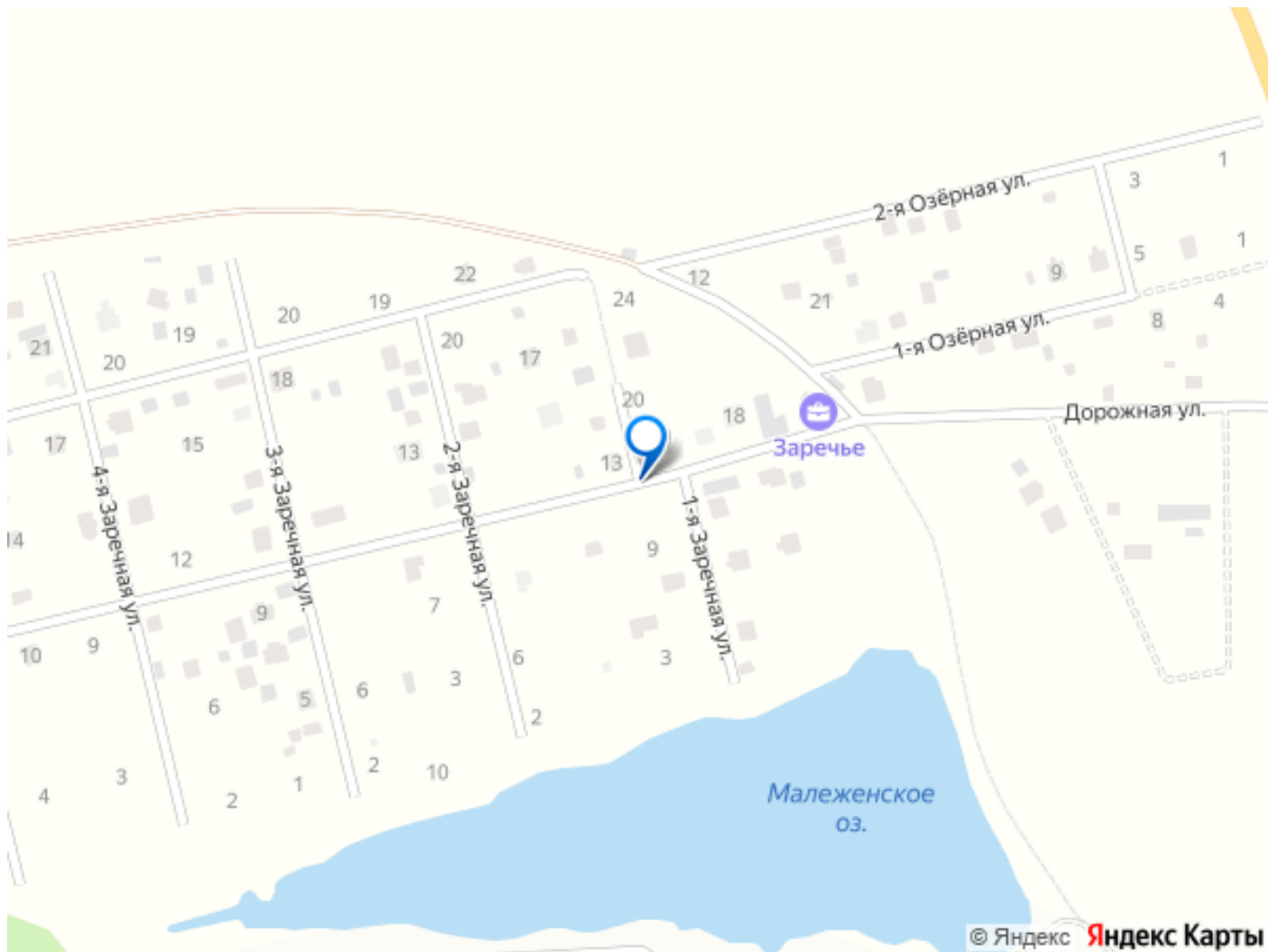
солнечную сторону (прозрачная лестница будет выглядеть невесомой и отличным решением), 2-й этаж: 3 спальни 19,5-25,5м<sup>2</sup>, гардеробная 8,3м<sup>2</sup>, санузел 6,8м<sup>2</sup>, 3-й мансардный этаж свободной планировки, выполнена предчистовая отделка (основная работа под чистовую отделку готова, остаётся напольное покрытие, потолки на своё усмотрение, стены под покраску, обои или др.), межкомнатные перегородки, все разводки, проведено и подключено отопление по дому, котел (твёрдо - топливный + есть геотермальное отопление), на 1-м этаже везде тёплый пол, в тч и в гостевой, центральный водопровод (холодная вода), скважина, септик, встроенно - пристроенные гостевая комната 33м<sup>2</sup> и гараж на 2 машины 39,7м<sup>2</sup> (6,4\*6,2м), фундамент на сваях, ленточный заглубленный, снаружи дома утепление, штукатурка и покраска, строили для себя, всё качественно. Планировка максимально практичная, нет бесполезных площадей. Участок 13 соток в собственности, можно свободно разместить зону отдыха, релакса, печного комплекса (казан-мангал) с беседкой, сад - огород и даже свой бассейн построить, место красивейшее, прямо у озера, круглогодичный подъезд. Общая стоимость 10500 000руб. Надёжный способ вложения средств. Без обременения, быстро можно оформить, любая форма расчета. За эту стоимость шикарная альтернатива крупногабаритной квартире 80м<sup>2</sup>-100м<sup>2</sup> в городе, соседи за стеной или сверху не мешают. Создайте своё уютное гнездышко. Фото не передаёт всего, лучше договориться и подъехать, посмотреть своими глазами (в живую), уверяю, что дом и место вам очень понравятся. Наслаждаться природой, жить на свежем воздухе и любоваться восходами,

закатами и ничто при этом не загораживает великолепный пейзаж. Позже коттедж будет дороже, не упускайте свой шанс купить сейчас, так как идёт продолжение внутренней отделки. Просмотр только по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России