

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:21

🔄 Обновлено: 10.09.2025 в 12:21

**Красноярск, проспект Свободный, д. 44а**

**9 380 000 ₪**

Красноярск, проспект Свободный, д. 44а

Улица

[проспект Свободный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

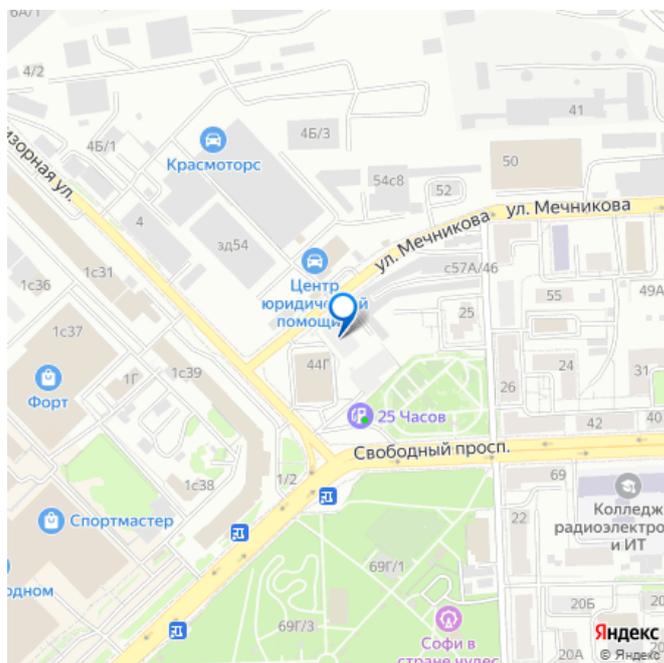
лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284803969>

**Вячеслав**

**79233544720**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

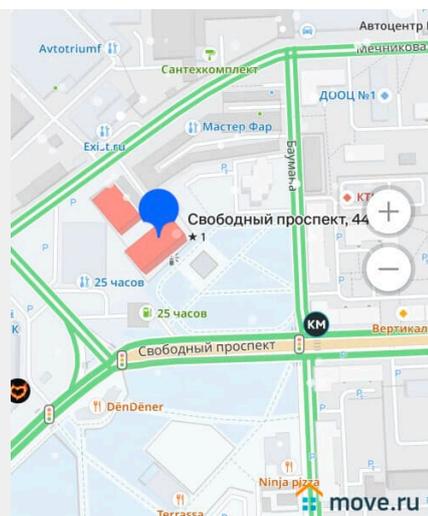
да

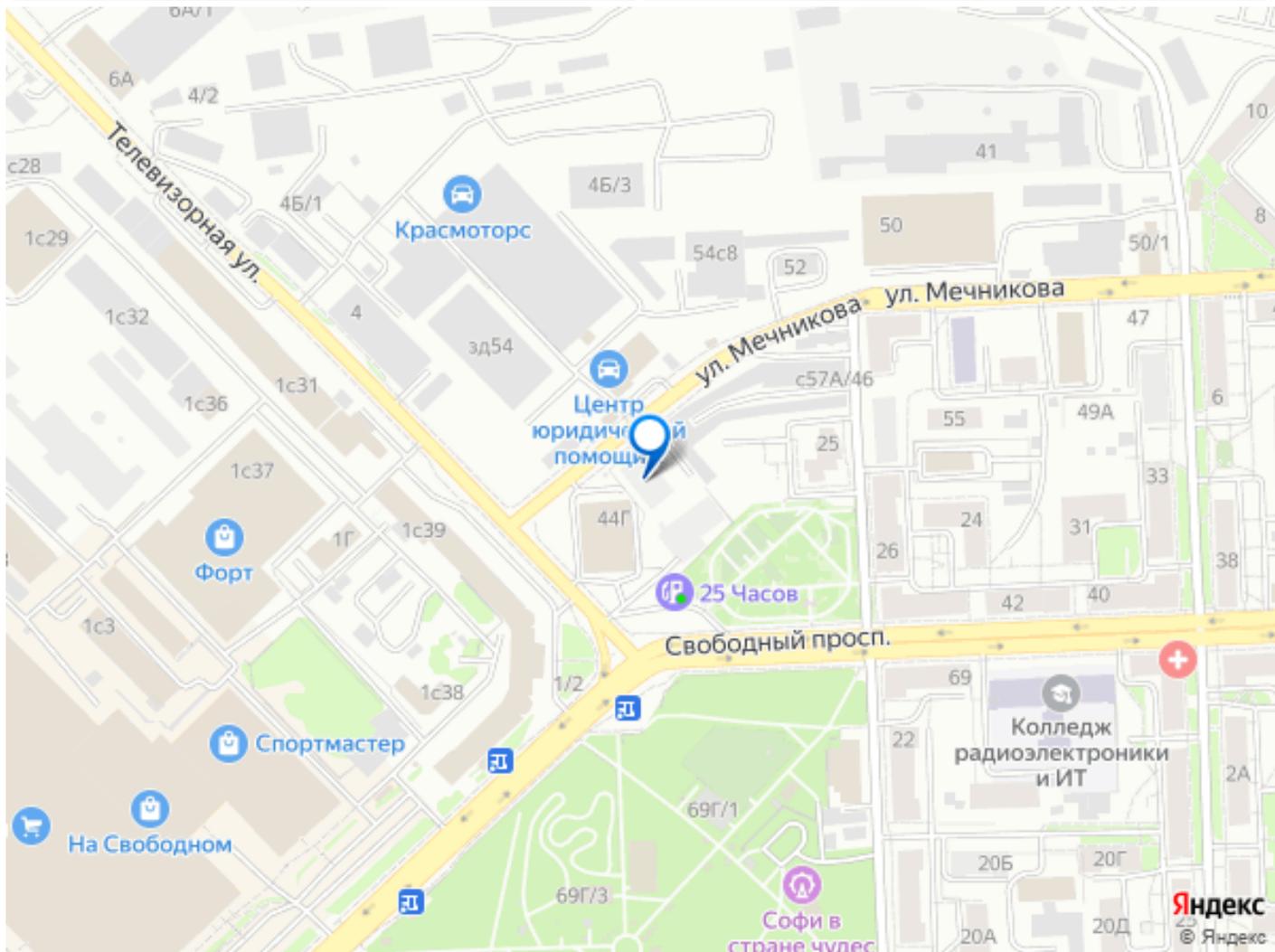
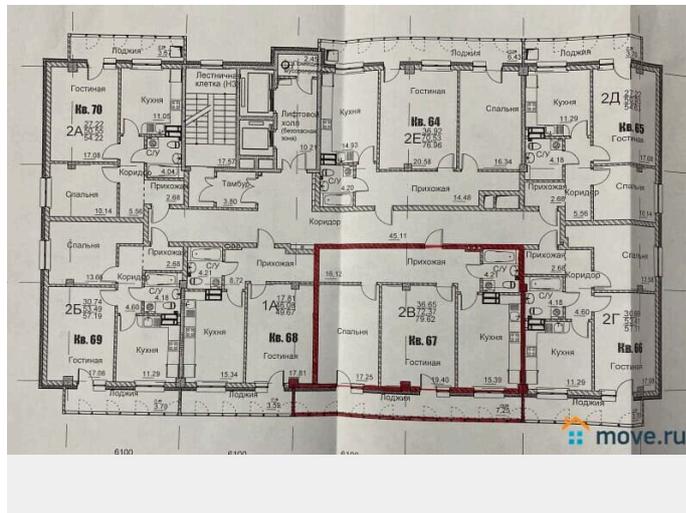
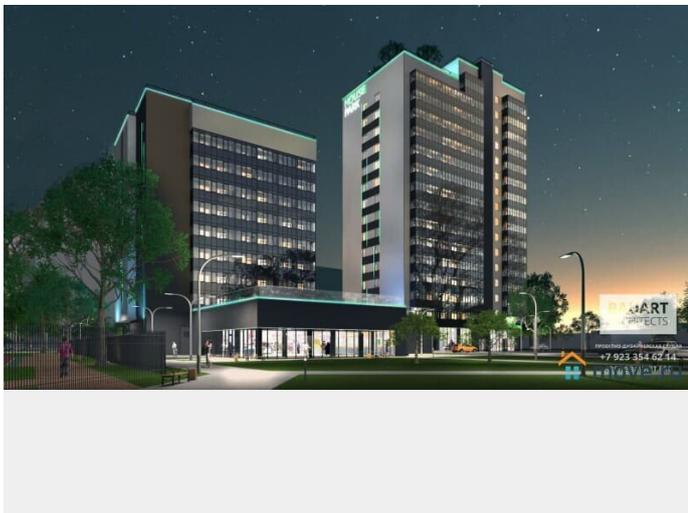
возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка, охрана

## Описание

Новый жилой комплекс комфорт-класса «HOUSEPARK» (Хауспарк) возводится ООО «СЗ «СИБСПЕЦМОНТАЖ» на пр. Свободном 44а в Железнодорожном районе города Красноярска , включает в себя два монолитно-кирпичных здания. Первый этап строительства представляет собой 16-ти этажный одноподъездный дом, выполненный по технологии монолитного каркаса с кирпичными стенами. 16 надземных этажей и 1 подземный этаж. В цокольном этаже предусмотрена подземная парковка. Первый этаж — торгово-офисные помещения, высота потолков 4,30 м. В корпусе предусмотрено 100 квартир площадью от 49,5 кв.м до 136,56 кв.м и высотой потолков 2,70 м. На каждом этаже расположено по семь квартир. Отделка жилых помещений предчистовая: стяжка, выравнивание стен, входная дверь. На территории жилого комплекса «HOUSEPARK» предусмотрены детские площадки, оборудованные современными малыми архитектурными формами. Второй этап строительства представляет собой 9-ти

этажное нежилое здание, выполненное по технологии монолитного каркаса с кирпичными стенами. 9 надземных этажей и 1 подземный этаж. В цокольном этаже предусмотрена подземная парковка. Первый этаж — торгово-офисные помещения, высота потолков 5 метров. В корпусе предусмотрено 96 помещений площадью от 20,11 кв.м до 32,77 кв.м и высотой потолков 2,70 м. На каждом этаже расположено по двенадцать помещений. Отделка нежилых помещений предчистовая: стяжка, выравнивание стен, дверь. Комплекс удобно расположен относительно центра города, рядом расположен Парк «ТРОЯ», Торговый квартал «НА СВОБОДНОМ», Выставочно-деловой центр «MIXMAX». В шаговой доступности расположены детские сады, школы, супермаркеты, аптеки, медицинские центры и остановки общественного транспорта. Транспортная доступность и сформированные маршруты движения по улице Мечникова, улице Телевизорной и проспекту Свободный делают комплекс особо привлекательным. В Наличии 2 комнатная квартира на 11 этаже, площадью 79,62 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России