

🕒 Создано: 23.02.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 10:54

**Красноярск, улица Алексеева, д. 27**

**1 800 000 ₺**

Красноярск, улица Алексеева, д. 27

Улица

[улица Алексеева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

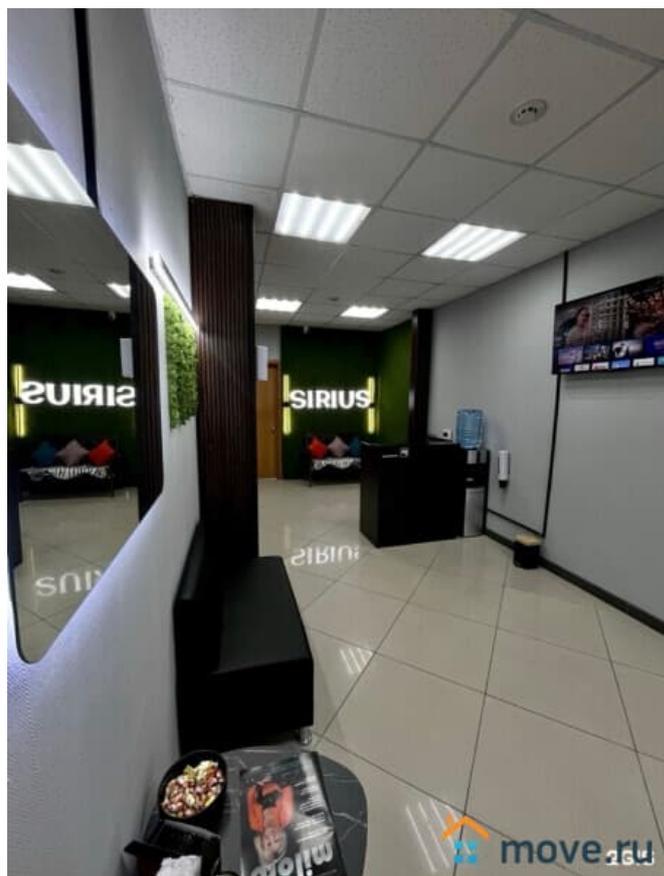
Продается премиальный груминг салон "SIRIUS". Полностью рабочий, с растущей выручкой и постоянными клиентами. Команда мастеров и администраторов сформирована. Салон находится по адресу: город Красноярск, ул Алексеева 27, на 1 этаже, на первой линии, с отдельным входом, с большой светящейся вывеской. - Салон с отличной репутацией - Стабильный рост и высокий средний чек - Оборудование и интерьер в идеальном состоянии - 3 рабочие зоны для работы мастеров в отдельном помещении, отдельное помещение для мытья животных, отдельное помещение для отдыха

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290393809>

**Лазарева Екатерина**

**79029688071**

для заметок

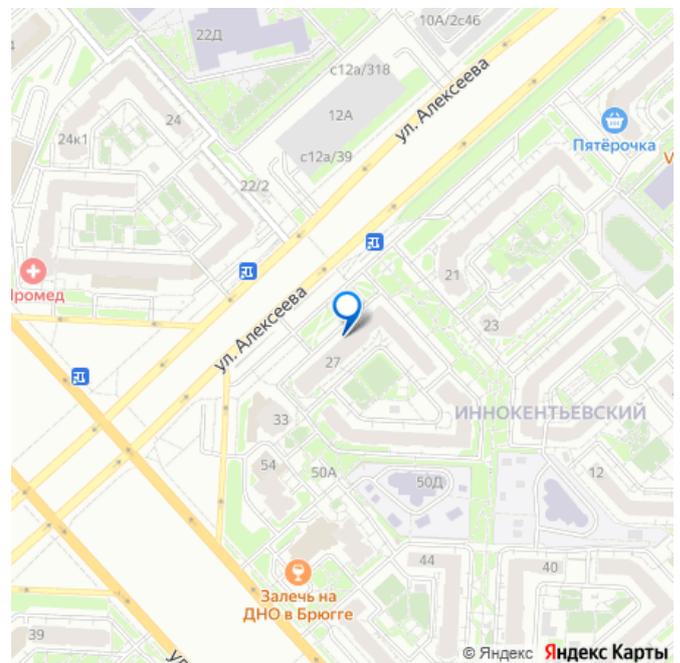


мастеров, отдельная входная зона, отдельное помещение ресепшена и фотозоны

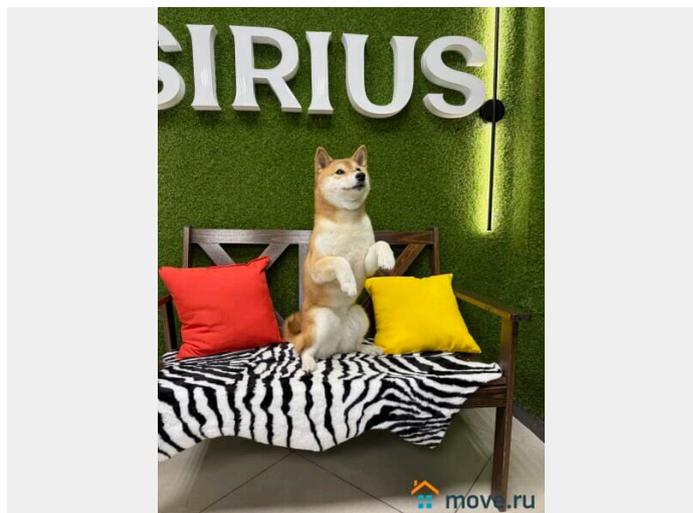
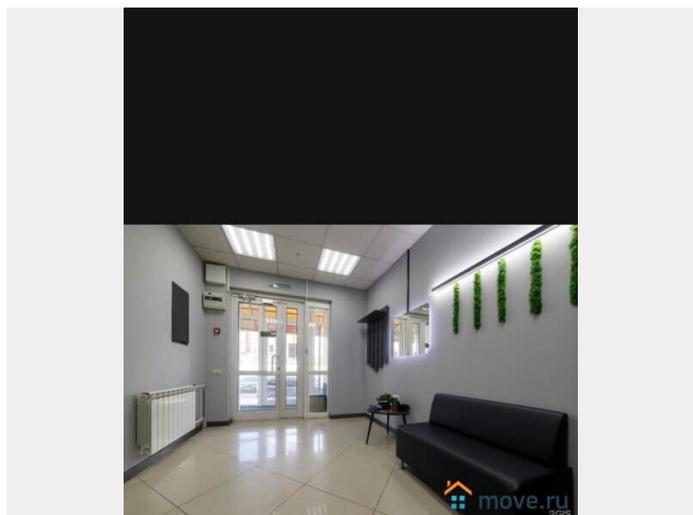
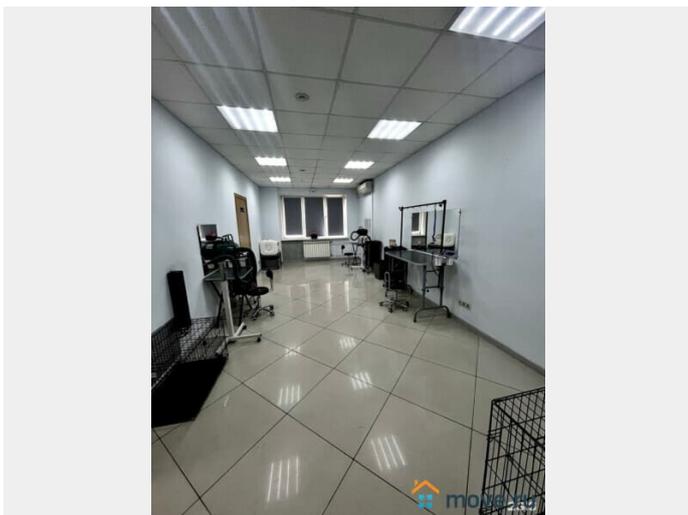
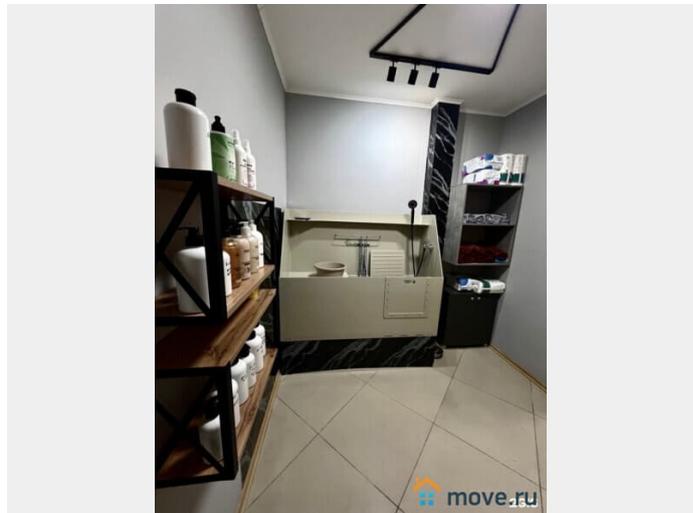
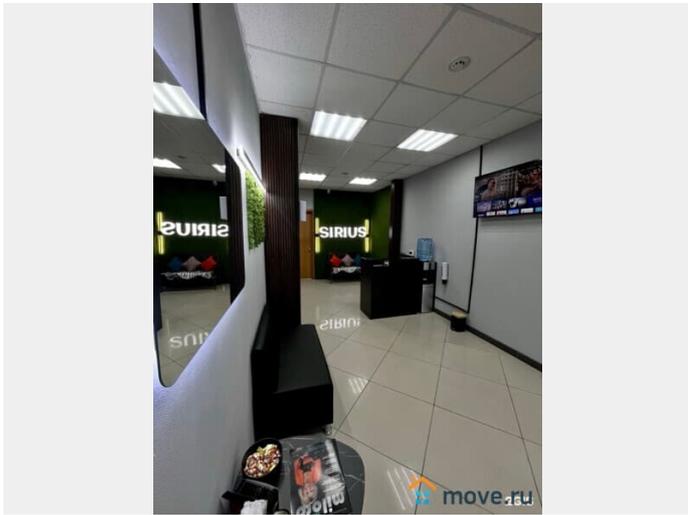
- В салоне установлено современное онлайн видеонаблюдение, охрана, интернет
- Салон полностью оснащен современным оборудованием для: зоны ожидания клиента, работы и зоны отдыха мастеров
- Онлайн-запись, база клиентов
- Полностью готовое к работе помещение (70м<sup>2</sup>, в аренде)
- Качественное освещение и эргономичное рабочее пространство
- Дизайнерская фотозона для клиентов
- Столы, фен, компрессоры, ванна, сушильная камера, комплект инструментов для экспресс линьки и тримминга, профессиональная косметика, инструменты для стрижки собак и кошек
- Туалет для персонала
- Пожарная сигнализация, система кондиционирования

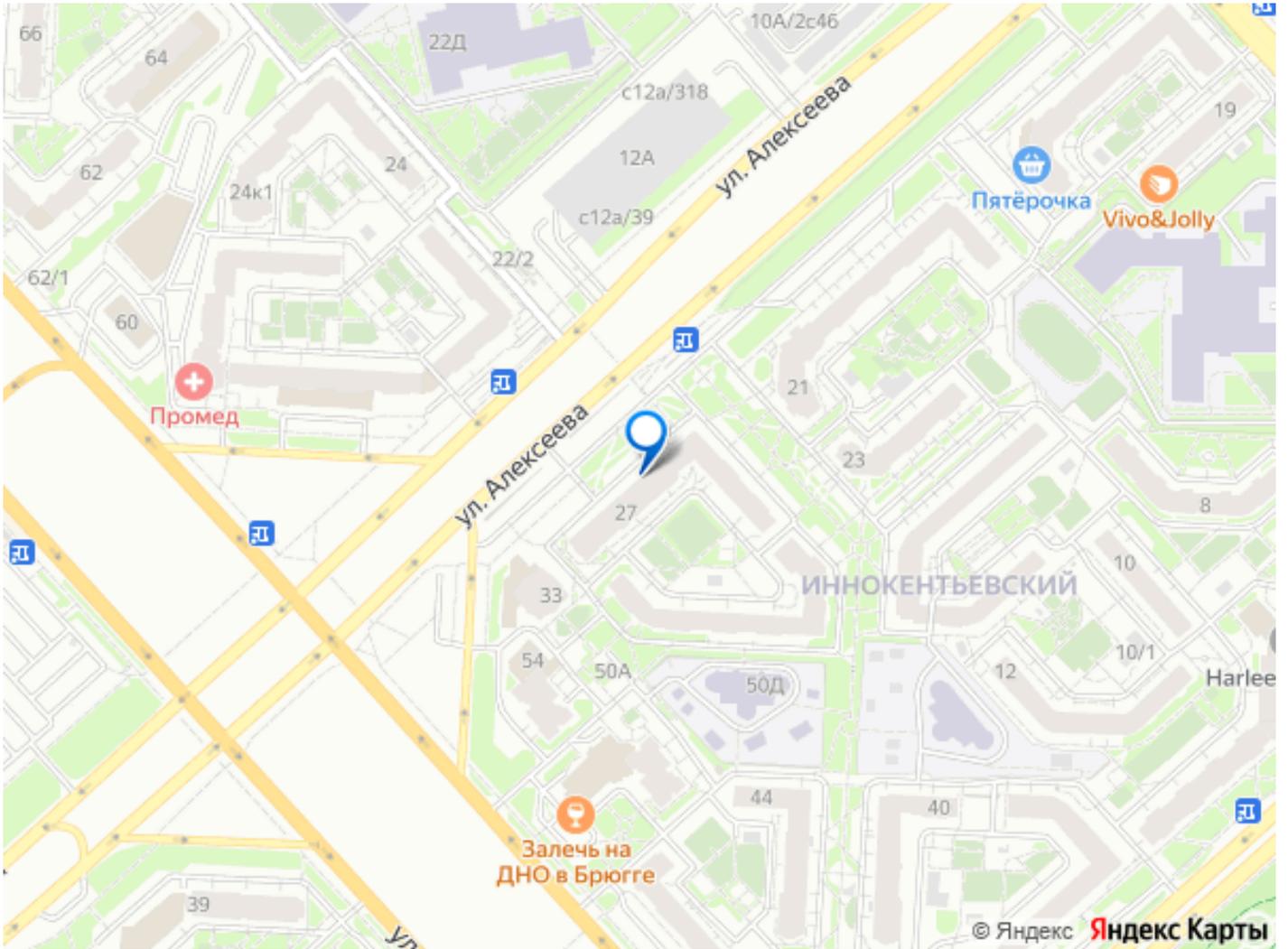
Почему это отличная покупка:

- \* Готовый бизнес без риска “раскрутки с нуля” \*
- Локация подобрана удачно: салон находится в 3 минутах от ТРЦ планета. Трафик, парковка. По соседству кофейни, салоны красоты, зоомагазины, озон, вайлдберис, все на первой линии. \*
- Все процессы автоматизированы, команда работает стабильно \*
- Высокие рейтинги и отзывы на Яндекс, 2 ГИС, награда «Хорошее место»; Рейтинг 5.0 в 2GIS и Яндекс \*
- У салона активно ведутся социальные сети \*
- Бизнес прибыльный и хорошая выручка \*
- Средний чек — выше рынка (премиум-сегмент) \*
- Высокий процент повторных клиентов \*
- Чистая прибыль собственника: от 200 000 руб./мес. Средний чек: 3700 руб. \*
- Стабильный доход с потенциалом роста \*
- Без дополнительных вложений — с первого дня можно начинать работать \*
- Это НЕ франшиза. Только чистый бизнес и Ваша прибыль Мы вложили в этот салон душу и ищем добросовестного покупателя, который



продолжит наше дело с той же заботой о питомцах. Причина продажи — переезд владельца в другой город. Цена: 1.800.000(всё включено: оборудование, премиальная косметика, клиентская база, персонал). Разумный торг!!!





Move.ru - вся недвижимость России