

Создано: 15.08.2025 в 12:06

Обновлено: 31.10.2025 в 14:35

Красноярск, улица Авиаторов, д. 39

18 700 000 ₽

Красноярск, улица Авиаторов, д. 39

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

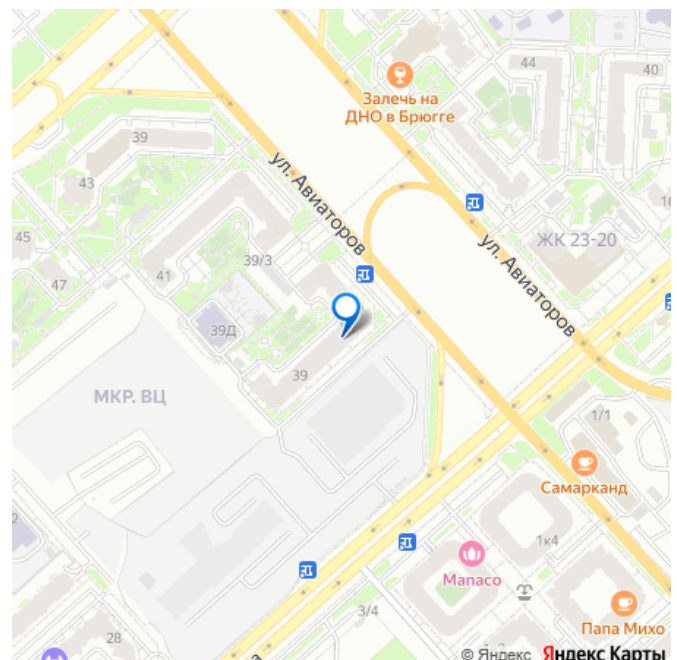
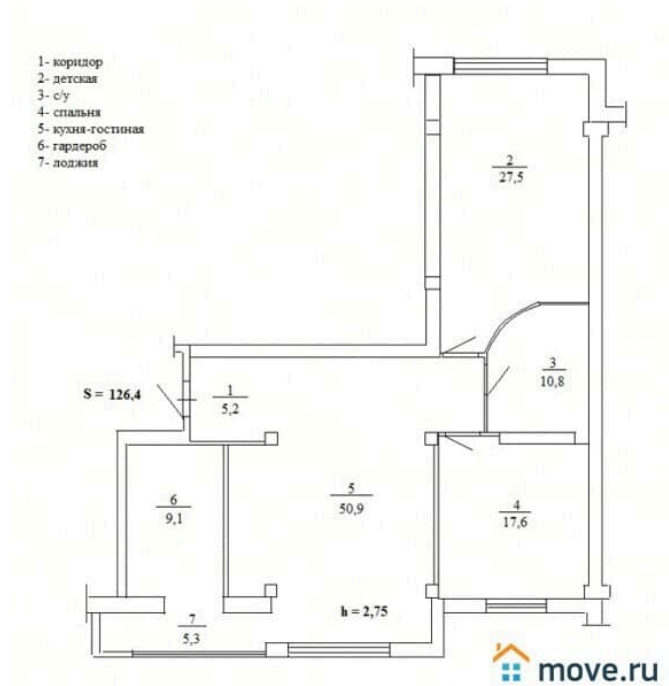
Строение

Панельно-кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, лифт, парковка,
охрана

Описание

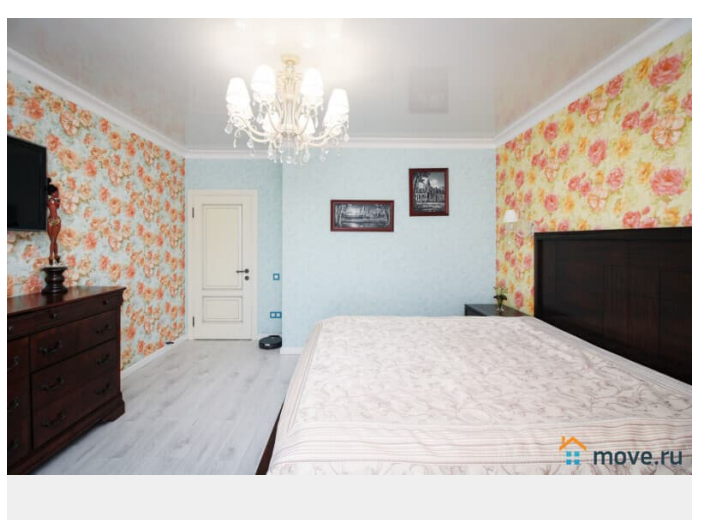
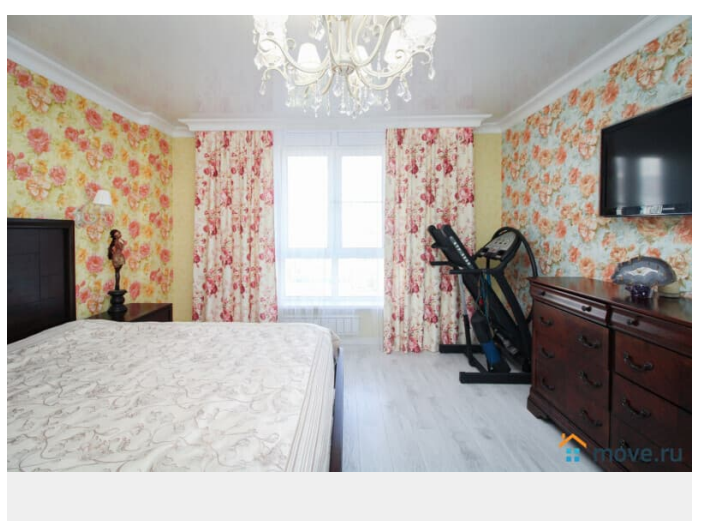
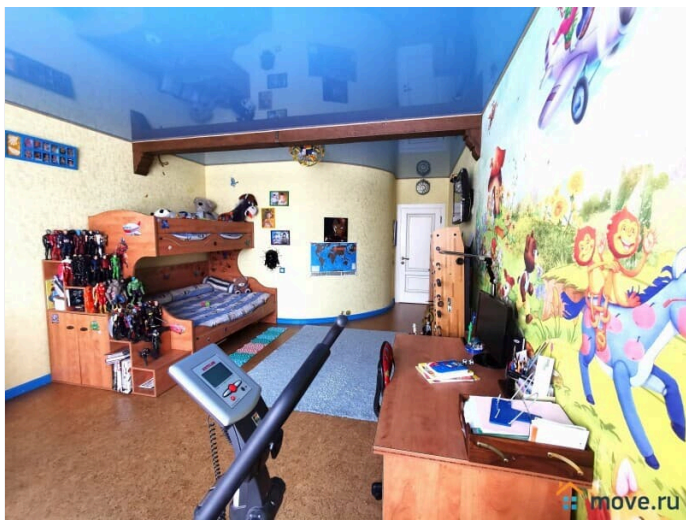
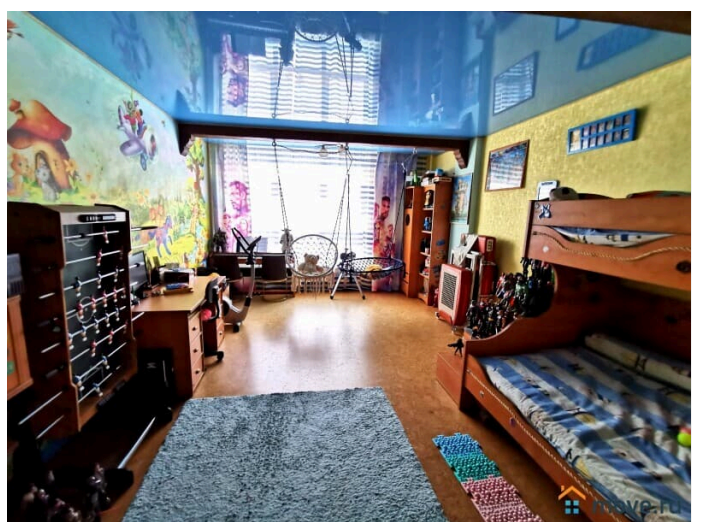
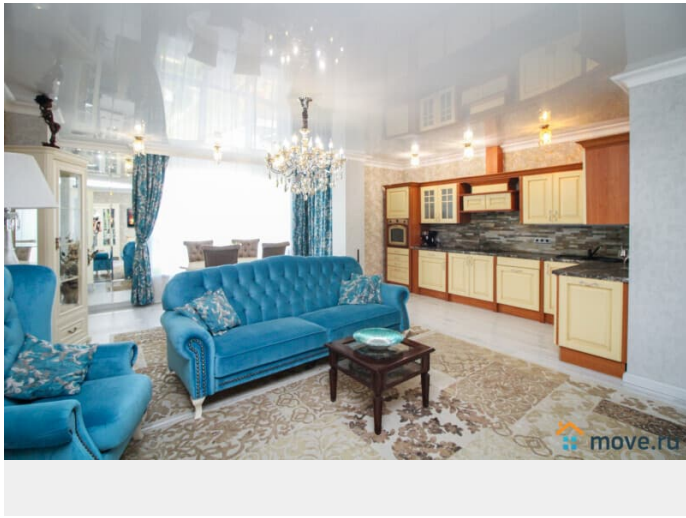
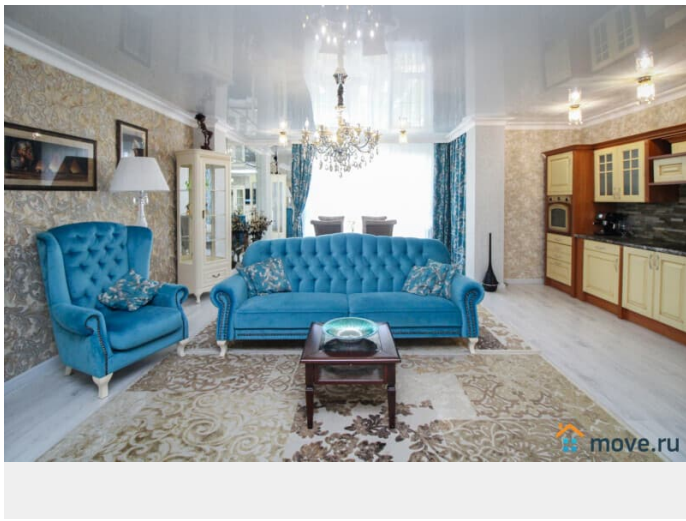
Пожалуйста, читайте внимательно!

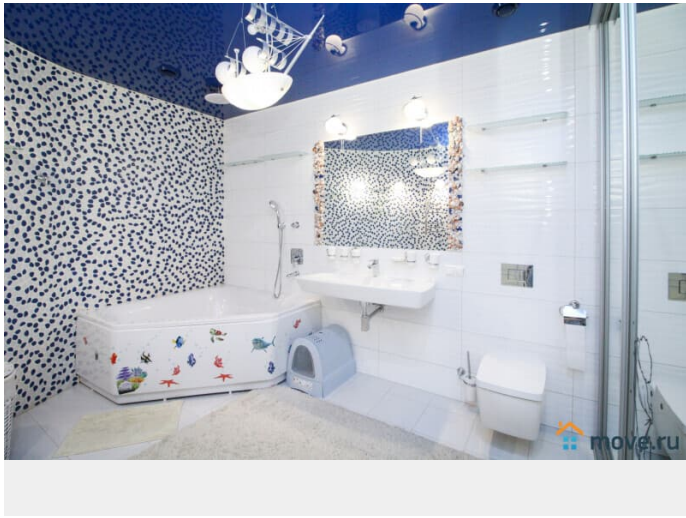
Убедительная просьба риелторов и агентов беспокоить, только в том случае, если у вас есть клиент (ваши услуги оплачивает вам ваш клиент) ! Стоимость окончательная, торга нет! Продам 3-х комнатную квартиру площадью 126.4 кв. м на 6 этаже 10 этажного монолитно-кирпичного дома. Уникальное предложение в ЖК «Лазурный» в стоимость входит парковочное место в подземном паркинге. Вы покупаете не только квартиру, но и собственное парковочное место в подземном паркинге ЖК (удобное место на подземной парковке входит в стоимость квартиры). Если вам не нужно парко-место , его с удовольствием снимут в аренду ваши новые соседи. Удобство парковки в том, что

не нужно выходить на улицу, чтобы попасть в свой теплый автомобиль, не нужно спускаться по лестнице на минусовые этажи с первого этажа в парковку тоже (надо лишь зайти в лифт и спуститься сразу на -2 этаж). Подземный паркинг с удобным выездом на улицу Авиаторов. Территория закрыта для посторонних. Гостевые автостоянки вынесены за периметр участка. По всему периметру и внутри самого ЖК ведется круглосуточное видеонаблюдение. На площадке всего три квартиры. Площадь с учётом лоджии 126,4 кв. м. Несущих стен в квартире нет, поэтому планировку можно переделать под ваши пожелания - увеличить еще на одну жилую комнату или кабинет (смотрите фото альтернативной планировки). По периметру квартиры утеплены стены и сделана шумоизоляция стен, потолка и пола, полы с подогревом на лоджии и в зале, большие видовые панорамные окна во всех комнатах. Панорамные окна квартиры выходят на две стороны во двор и на улицу Молокова. Подъезд находится в середине дома, что не мало важно в данном доме. в квартире выполнен хороший ремонт. Индивидуальная грамотная-планировка с разделением общей и спальных зон, сделано отдельное помещение для вместительной гардеробной комнаты 9.1 кв. м, 2 большие просторные спальни 17 и 27 кв. м, вместительная прихожая 6 кв. м, во всём пространстве квартиры грамотно организованы места для хранения. Совмещённый санузел 10.7 кв. м оборудованный итальянской встроенной системой сантехники. В детской комнате разные зоны освещения и подсветки, выполнена фреска на стене, установлены навесы под качели. В квартире установлены межкомнатные двери из массива

выполненные по индивидуальному заказу
Мекран и надежной железной входной
дверью с системой записи и
видеонаблюдения. Квартира продаётся без
мебели (если мебель нужна стоимость
обговаривается)! Квартира продается БЕЗ
ПОСРЕДНИКОВ, от собственника, что
исключает дополнительные комиссии.
Возможна покупка в ипотеку, все документы
готовы к сделке, один взрослый собственник,
без обременений, никто не прописан,
квартира приобретена от застройщика.
Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить
все преимущества этой квартиры. Пишите мы
договоримся о времени . Эта квартира может
стать вашим новым уютным домом!







move.ru

