

О Создано: 15.08.2025 в 12:06

Обновлено: 31.10.2025 в 14:35

Красноярск, улица Авиаторов, д. 39

21 500 000 ₽

Красноярск, улица Авиаторов, д. 39

Улица

улица Авиаторов

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928411 7478

Алена V

79538534111







Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

126 m²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Панельно-кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка, лифт, парковка, охрана

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру площадью 126.4 кв. м на 6 этаже 10 этажного монолитно-кирпичного дома. Уникальное предложение с парковочным местом в подарок! Убедительная просьба риелторов и агентов беспокоить, только в том случае если у вас есть клиент! Уникальное предложение в ЖК «Лазурный» в стоимость входит парковочное место в подземном паркинге. Вы покупаете не только квартиру, но и собственное парковочное место в подземном паркинге ЖК (удобное место на подземной парковке входит в стоимость квартиры). Если вам не нужно парко-место, его с удовольствием снимут в аренду ваши новые соседи. Удобство парковки в том, что не нужно выходить на улицу, чтобы попасть в

свой теплый автомобиль, не нужно спускаться по лестнице на минусовые этажи с первого этажа в парковку тоже (надо лишь зайти в лифт и спуститься сразу на -2 этаж). Подземный паркинг с удобным выездом на улицу Авиаторов. Территория закрыта для посторонних. Гостевые автостоянки вынесены за периметр участка. По всему периметру и внутри самого ЖК ведется круглосуточное видеонаблюдение. На площадке всего три квартиры. Площадь с учётом лоджии 126,4 кв. м. Несущих стен в квартире нет, поэтому планировку можно переделать под ваши пожелания - увеличить еще на одну жилую комнату или кабинет. По периметру квартиры утеплены стены и сделана шумоизоляция стен, потолка и пола, полы с подогревом на лоджии и в зале, большие видовые панорамные окна во всех комнатах. Панорамные окна квартиры выходят на две стороны во двор и на улицу Молокова. Подъезд находится в середине дома, что не мало важно в данном доме. в квартире выполнен хороший ремонт. Индивидуальная грамотная-планировка с разделением общей и спальных зон, сделано отдельное помещение для вместительной гардеробной комнаты 9.1 кв. м, 2 большие просторные спальни 17 и 27 кв. м, вместительная прихожая 6 кв. м, во всём пространстве квартиры грамотно организованы места для хранения. Совмещённый санузел 10.7 кв. м оборудованный итальянской встроенной системой сантехники. В детской комнате разные зоны освещения и подсветки, выполнена фреска на стене, установлены навесы под качели. В квартире установлены межкомнатные двери из массива выполненные по индивидуальному заказу Mekran и надежной железной входной

дверью с системой записи и видеонаблюдения. Квартира продаётся с мебелью (если мебель не нужна торг обговаривается)! Квартира продается БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ, от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, квартира приобретена от застройщика. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Пишите мы договоримся о времени . Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!















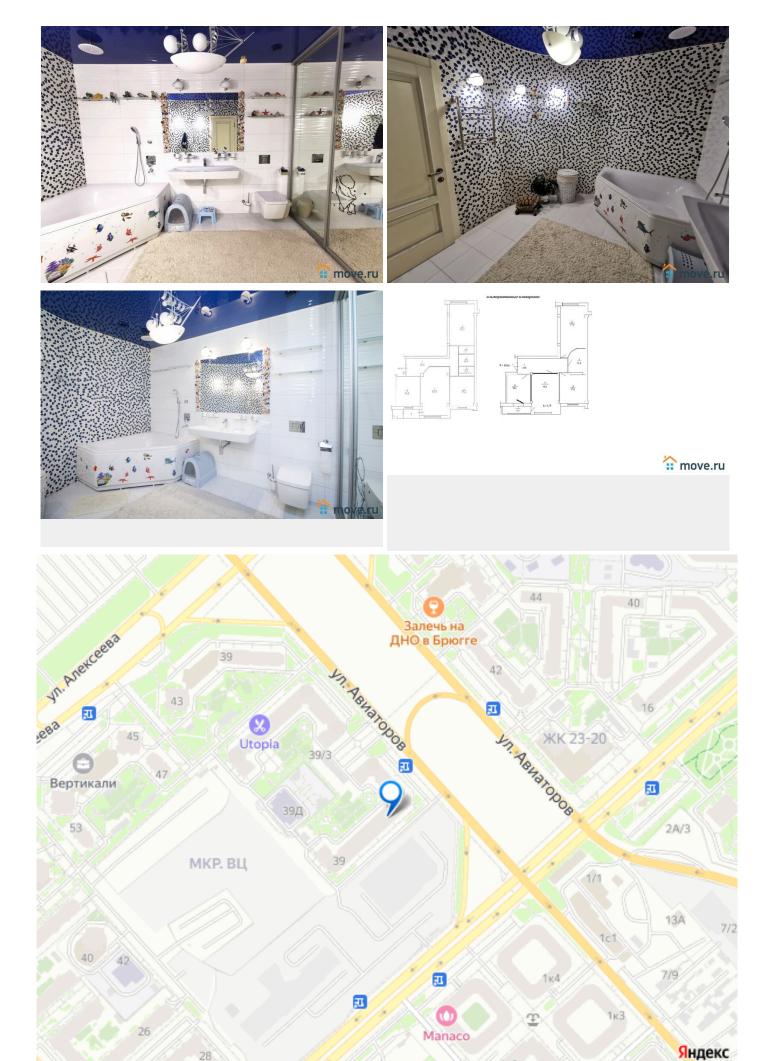












1_K2

29 © Яндекс

Move.ru - вся недвижимость России