

Создано: 17.03.2026 в 09:54

Обновлено: 17.03.2026 в 09:54

Красноярск, улица Батурина, д. 19

6 100 000 ₪

Красноярск, улица Батурина, д. 19

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип балкона

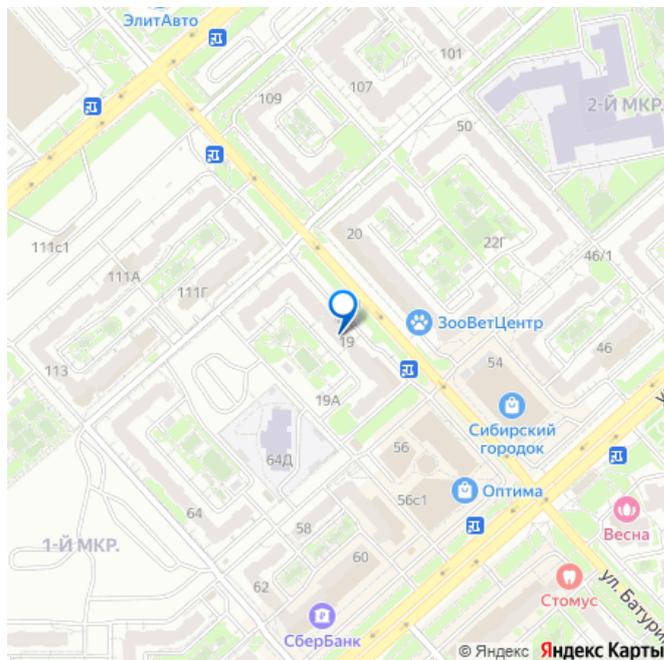
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291849453>

Наталья Суворова

79504104242

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

2007 г.

Покупка в ипотеку

да

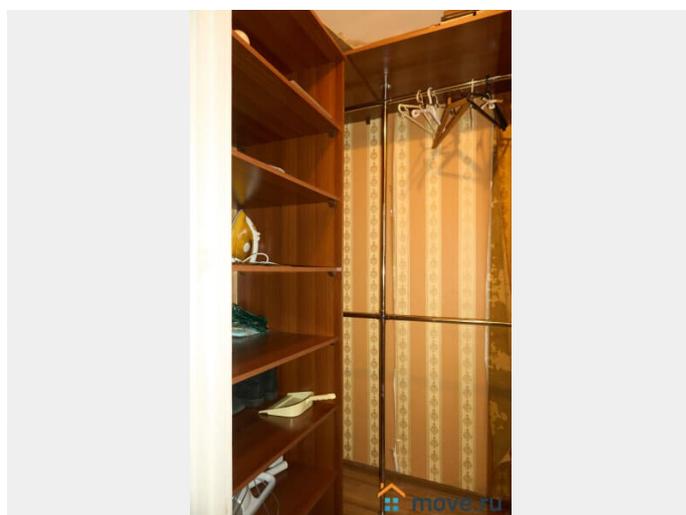
возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

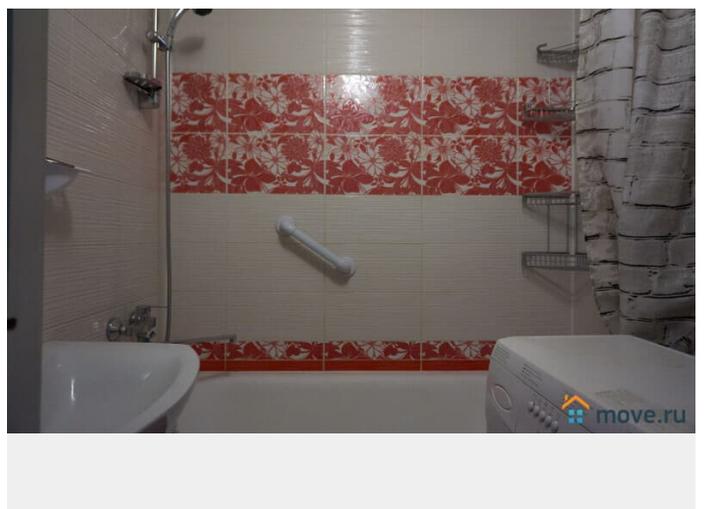
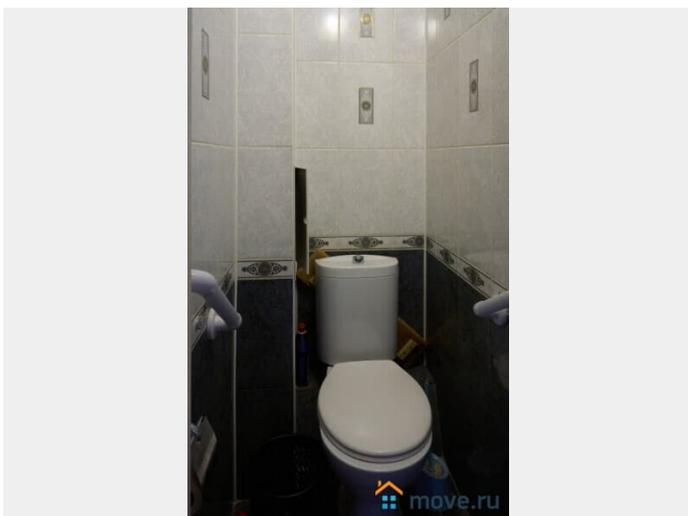
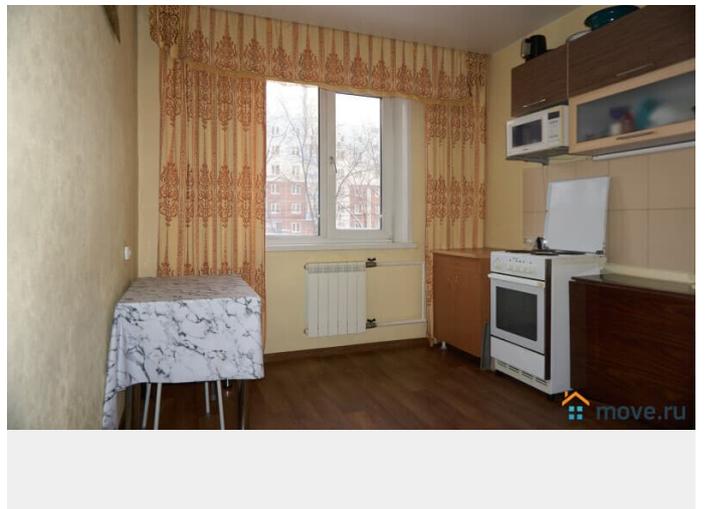
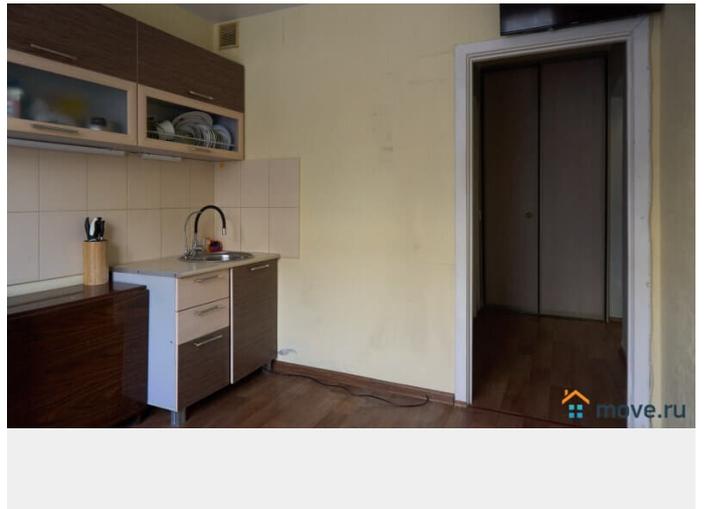
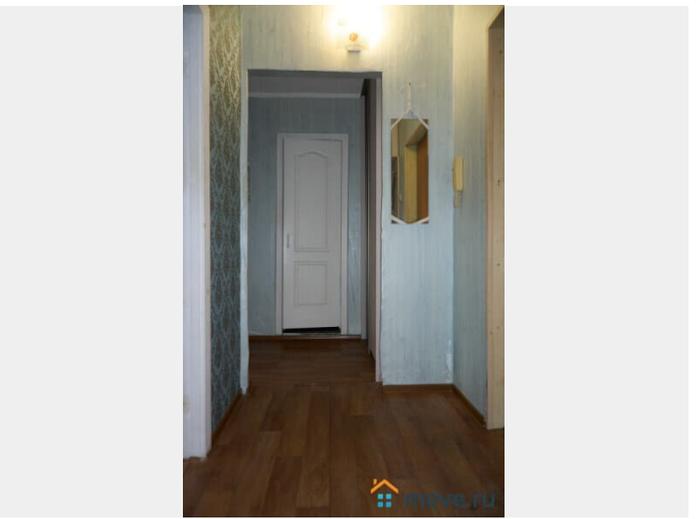
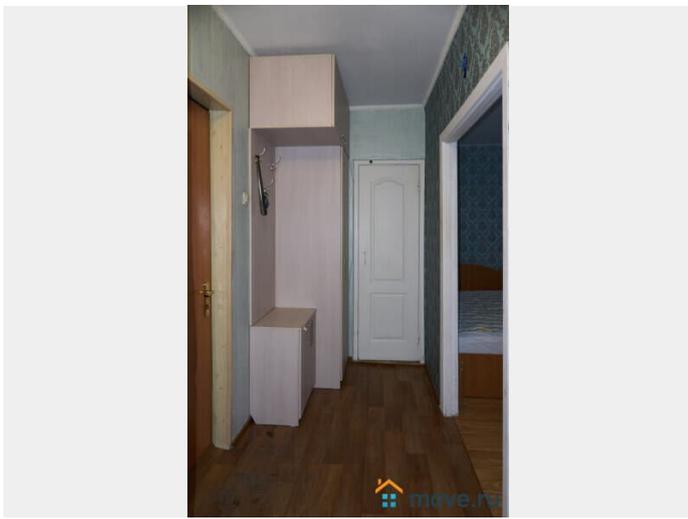
Описание

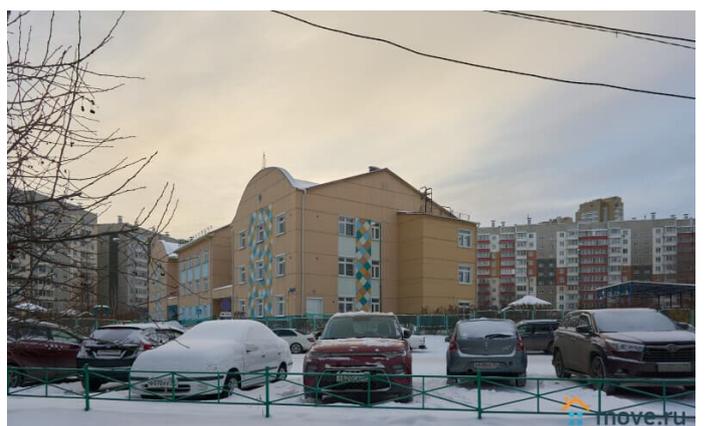
Продам 1ком квартиру ул.Батурина,19 С общей площадью-40,6м2, жилой-18,8м2 и кухней-8,7м2. Представьте себе очаровательную однокомнатную квартиру новой планировки, находящуюся на 2 этаже панельного дома, окруженного всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. Несмотря на то, что квартира не отличается особой солнечной освещенностью, она дарит ощущение домашнего тепла и уюта. Прихожая, хотя и компактная, прекрасно справляется со своей задачей, предлагая удобное хранение верхней одежды и обуви. С одной стороны находится просторная гардеробная комната, с другой стороны встроенный вместительный шкаф. Пространство спланировано таким образом, чтобы каждый квадратный метр использовался рационально и эффективно. Окна, обращенные на северо-восток, создают приятную прохладу летом и защищают от

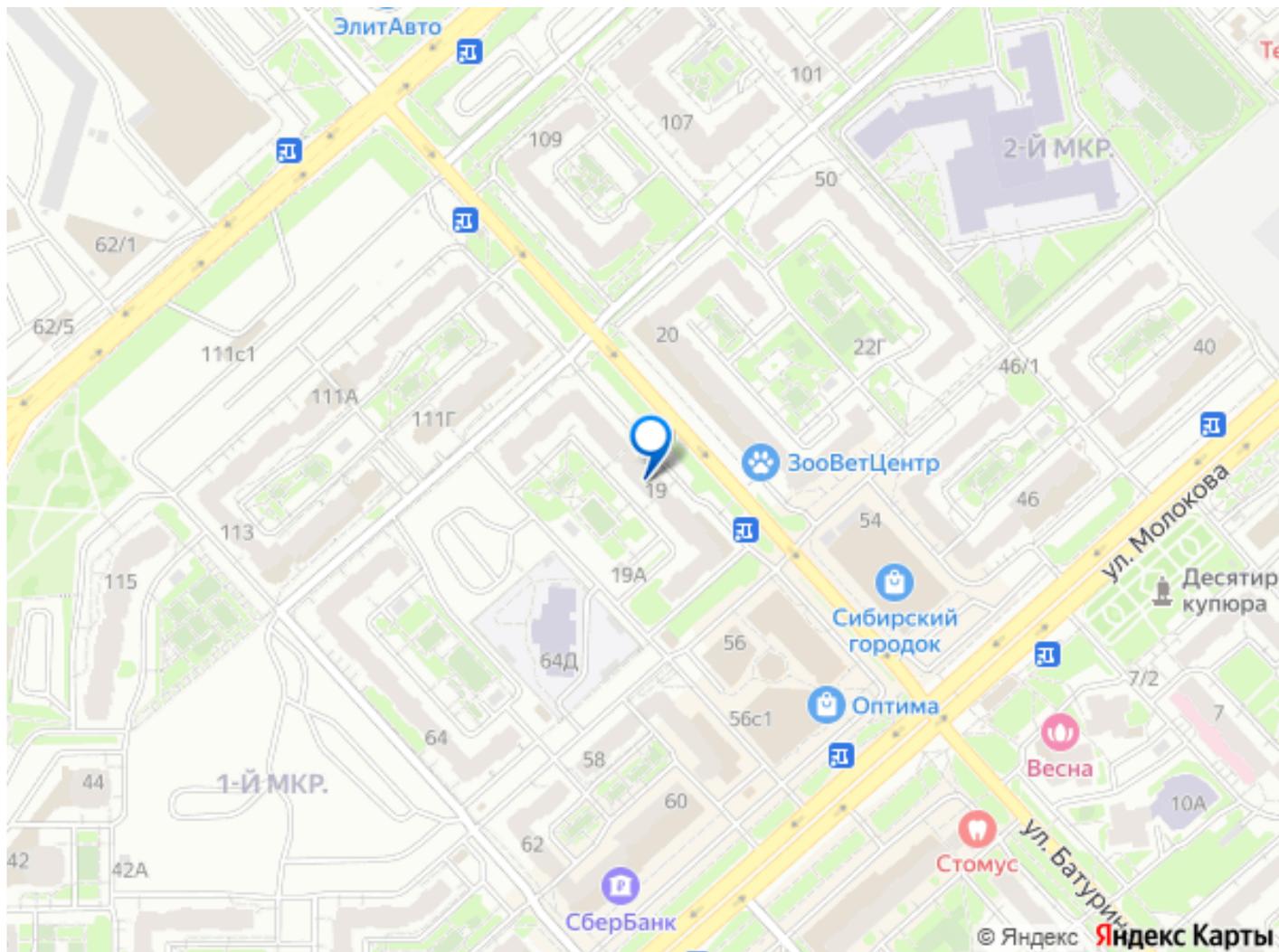
яркого солнечного света, позволяя сохранить свежий воздух внутри помещения даже в самые жаркие дни, ну а если будет совсем душно, то вам поможет кондиционер, который уже заботливо установлен предыдущим собственником. Эта квартира идеальное решение для тех, кто предпочитает мягкий рассеянный свет и спокойствие. В зимние морозные дни в квартире тепло и комфортно, отопление отлично справляется со своей задачей и дополнительного обогрева не требуется. Санузел, отделанный плиткой, радует глаз своим дизайном и функциональностью, установлена стиральная машинка, которая не забирает пространства на кухне, но при этом оставляет достаточно места для использования самой ванной комнаты. Квартира продаётся с мебелью, мебель, конечно, б/у, но при этом современная и в хорошем состоянии. Можно сразу заселиться и не думать о покупке мебели по крайней мере в первое время. А если приобретаете квартиру как инвестицию, то она будет хорошим инвестиционным бонусом. Рядом расположены школа и торговые центры, что значительно упрощает жизнь молодых семей и позволяет экономить время на повседневные нужды. Во дворе находится детская площадка, где малыши могут активно играть и общаться друг с другом, сразу, за детской площадкой стоит детский садик, что является дополнительным плюсом для семей у кого есть маленькие дети. Несмотря на скромные размеры, эта квартира способна стать прекрасным домом для молодой пары, студента или инвестора, ищущего стабильный доход от аренды. Её продуманная планировка и удобное местоположение делают её привлекательным вариантом для

приобретения недвижимости. Отмечу, что с юридической стороны документы все в порядке. Собственник 1, покупалась квартира не в браке, более 5 лет назад, МСК не использовался, обременений нет. Хотите стать владельцем этой привлекательной недвижимости? Звоните мне прямо сейчас и убедитесь сами в её преимуществах!









Move.ru - вся недвижимость России