

Создано: 09.12.2025 в 08:11

Обновлено: 09.12.2025 в 08:11

**Красноярск, улица им Б.З.Шумяцкого, д.  
2а**

**16 500 000 ₽**

Красноярск, улица им Б.З.Шумяцкого, д. 2а

Улица

[улица им Б.З.Шумяцкого](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Предлагаем купить торговую площадь 171,5 м<sup>2</sup> (для инвестиций или собственного бизнеса), расположенную на 1-м этаже ТК «Махаон».

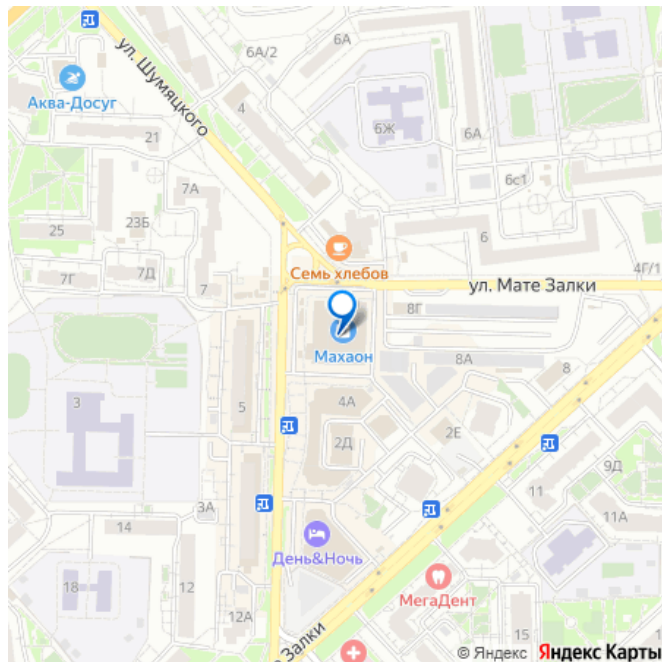
- Планировка колонного типа.
- Высота потолков — 4,50 м.
- Стандартная отделка (пол — керамогранит, потолки подвесные типа «Armstrong»)
- Помещение расположено на первой линии рядом с центральным входом в комплекс.
- Помещение сдано в аренду стабильно и длительное время работающим арендаторам.
- В ТК «Махаон» представлены 124 организации, предоставляющих услуги

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287241482>

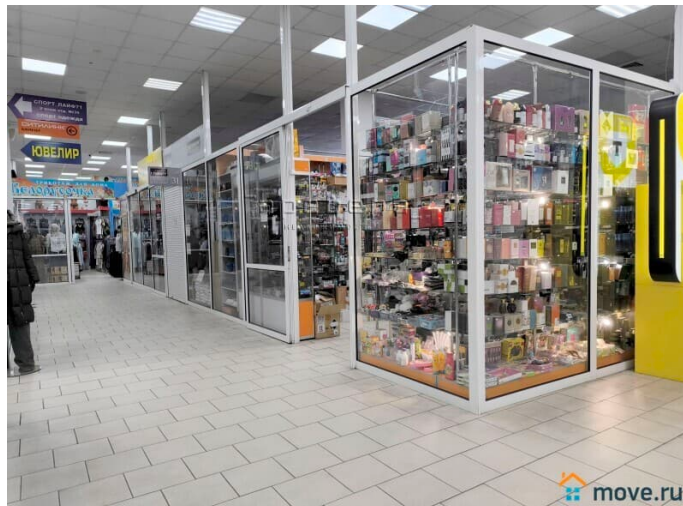
**Светлана**

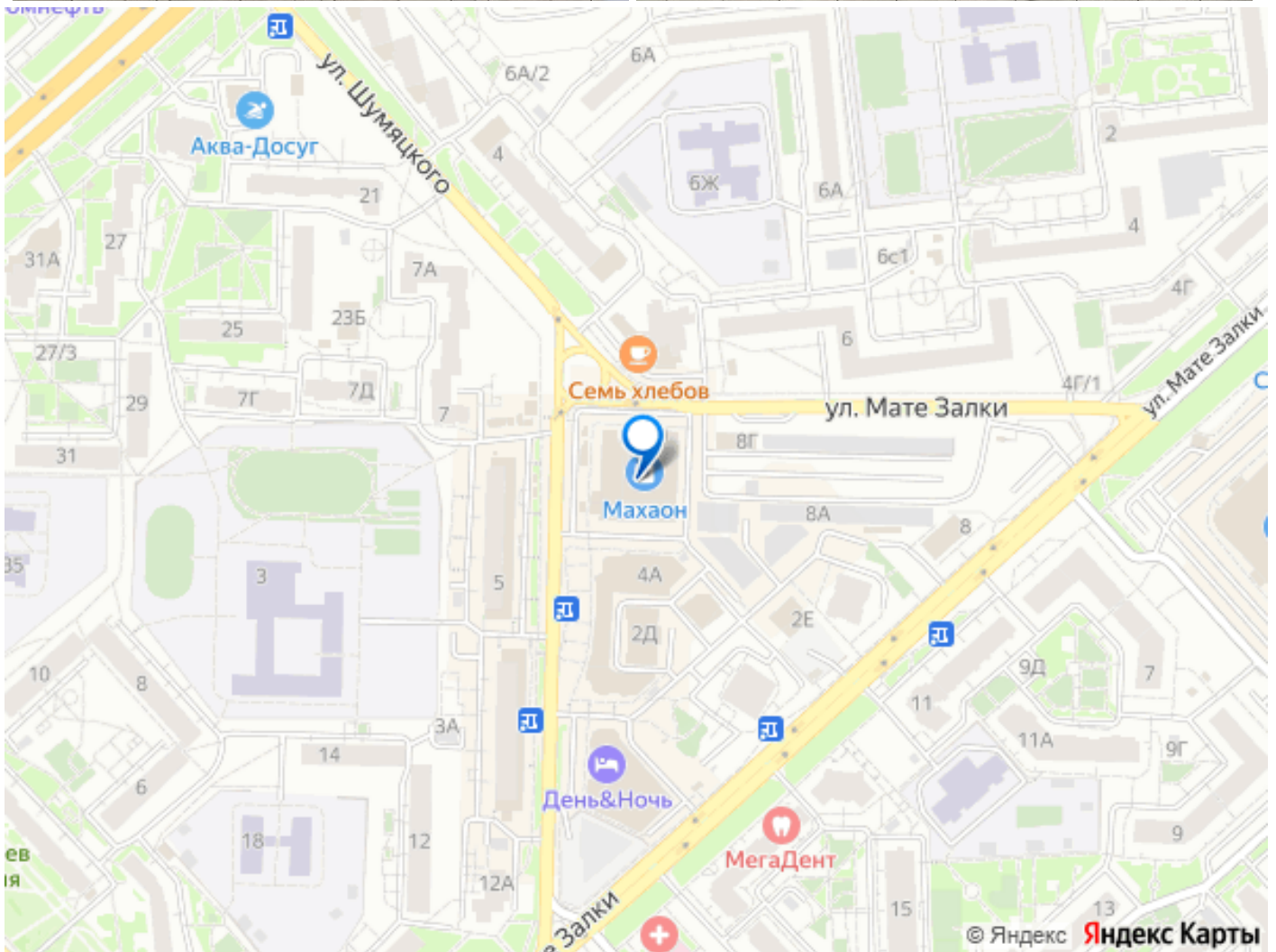
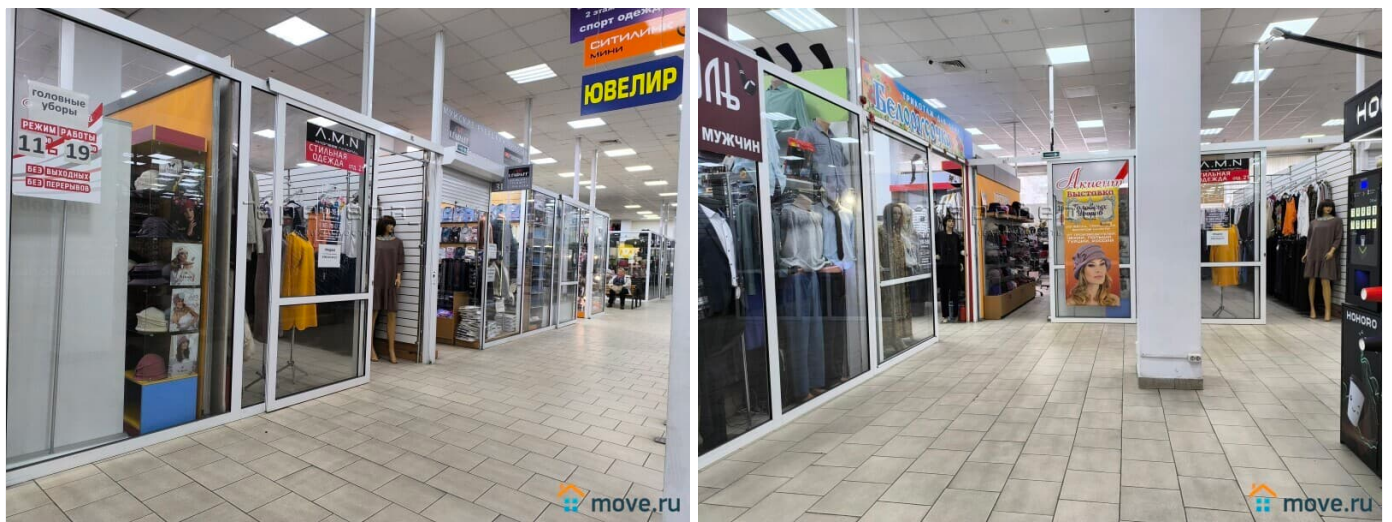
**79082214214**

для заметок



населению по разнообразным направлениям деятельности. Это обеспечивает регулярный высокий уровень посещаемости комплекса жителями мкр-на Северный и других районов города и края. • Торговый комплекс размещен в центральной, с высокой плотностью населения, части мкр-на Северный на первой линии, на пересечении улиц Шумяцкого и Мате Залки, с высокими пешеходным трафиком и транспортным потоком. • Рядом расположены остановки общественного транспорта, парковка для личного автотранспорта, сервисные центры, СТО, кафе, продуктовые магазины и др. организации. Возможна покупка большей площади (условия согласовываются индивидуально). Покупатель услуги агентства недвижимости не оплачивает.





Move.ru - вся недвижимость России