

Создано: 09.12.2025 в 08:19

Обновлено: 09.12.2025 в 08:19

Красноярск, улица Маерчака, д. 38

**26 000 000 ₽**

Красноярск, улица Маерчака, д. 38

Улица

[улица Маерчака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

### Описание

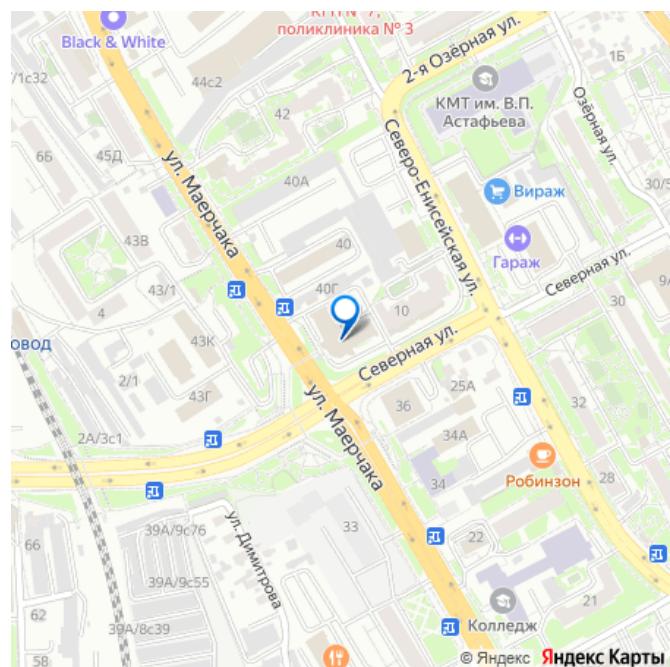
Предлагаем купить универсальное нежилое помещение. ХАРАКТЕРИСТИКИ: общая площадь помещения 322,6 кв.м., занимает часть 2-го этажа административного здания. Планировка помещения колонного типа, что позволяет организовать пространство по своему усмотрению. На данный момент помещение имеет кабинетную систему (покупателю можем предложить готовый проект перепланировки помещения). Высота потолков — 3м. Бетонные межэтажные перекрытия. Лифты. Возможен вход с первого этажа офисного центра. Централизованные коммуникации. Парковка.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928724>  
1485

Светлана

**79082214214**

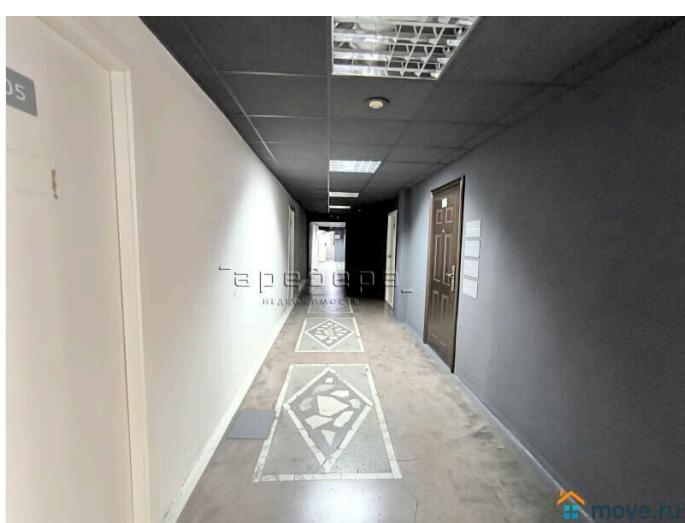
для заметок

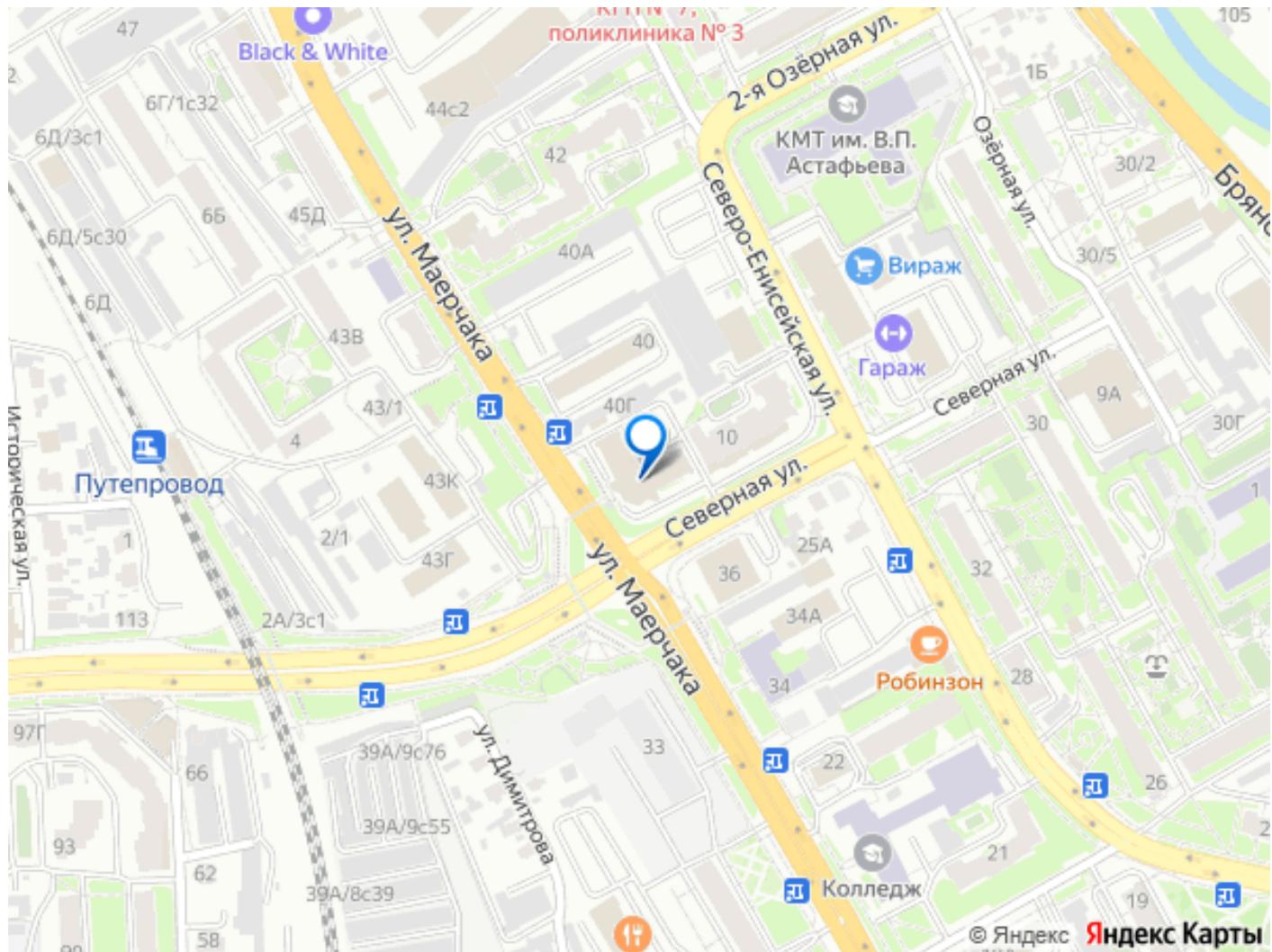


## ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА 1.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ.** Помещение расположено в центральной части Железнодорожного района г.Красноярска, на пересечении основных магистральных улиц — пр.Свободный и ул.Маерчака. Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся остановки общественного транспорта, Выгодное расположение помещения позволяет легко добраться до него из любого района города. Рядом заканчивается строительство нового жилого комплекса. **2. ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ.** **2.1.** Возможные направления использования: фитнес-центр, медицинский центр, гостиница, клиентский офис, заведения общественного питания, шоу-рум, образовательные учреждения, др. **2.2.** Окупаемость инвестиций, как арендного бизнеса — 8 лет Возможна покупка всего второго этажа здания. Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут подлежать пересмотру. Комиссия для инвестора — 0%







Move.ru - вся недвижимость России