

🕒 Создано: 21.09.2025 в 23:11

Обновлено: 21.09.2025 в 23:11

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285090025>

Евгений

79082129492

Красноярск, улица Новосибирская, д. 7

1 392 000 ₽

Красноярск, улица Новосибирская, д. 7

Улица

[улица Новосибирская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Продаётся торгово-офисное помещение в перспективном месте! — Адрес: г. Красноярск, ул. Новосибирская, 7, ТК "Славянский" — Этаж: 3 — Площадь: 23,2 кв.м. — Цена продажи: 1 392 000 рублей — Аренда в ТК от 700р за кв.м. Преимущества: - Отличное расположение: ТК "Славянский" - оживленный торговый комплекс с высокой проходимостью и большой парковкой - Готовый арендный бизнес: Идеально подходит для сдачи в аренду! - Быстрая окупаемость: Срок окупаемости менее 8 лет, без учета капитализации! Отличная инвестиция с гарантированным доходом! - Помещение подходит для различных видов



деятельности: магазин, офис, шоурум и многое другое. - Есть возможность приобрести соседнее помещение 31,7 кв.м. и 31,5 кв.м., так же, по выгодной цене ГАБ (Готовый Арендный Бизнес) - Не упустите возможность приобрести прибыльный объект недвижимости! - За подробностями и «как посмотреть», пишите или звоните.





