

🕒 Создано: 24.01.2026 в 18:17

Обновлено: 24.01.2026 в 18:17

Красноярск, улица Новосибирская, д. 7

1 392 000 ₽

Красноярск, улица Новосибирская, д. 7

Улица

[улица Новосибирская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся ГАБ, окупаемость 7 лет ТК «Славянский», г. Красноярск, ул. Новосибирская, 7 Площадь: 23,2 м² Цена: 1 392 000 ? Инвестиции в цифрах: • Арендатор: трендовый магазин одежды • Доход: 15000 ? / мес. = 180 000 ? / год • Индексация по договору 15% в год • Окупаемость: ~7 лет Преимущества: • Договор аренды уже действует ? доход с первого дня • ТК «Славянский» — активный торговый центр с постоянным потоком • Малый метраж = простой и понятный инвестиционный формат • Ликвидность: всегда востребовано у арендаторов - Звоните — расскажу детали и покажу объект.

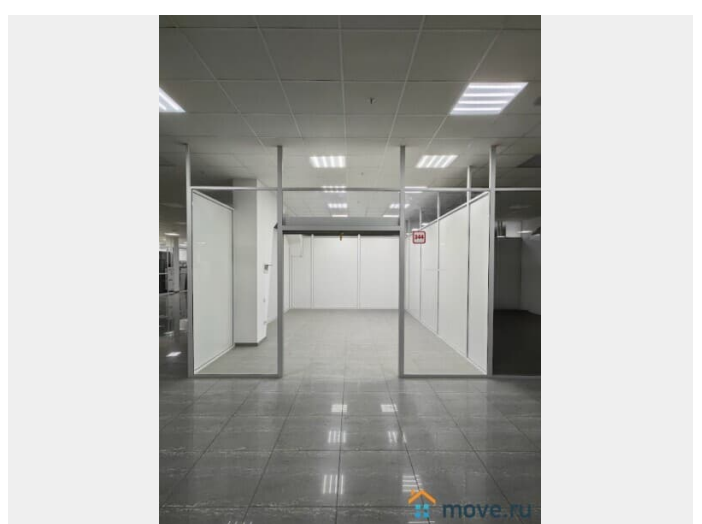
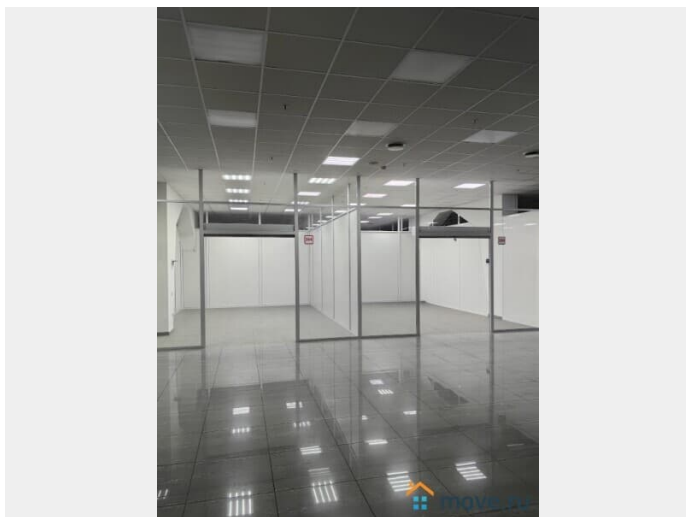
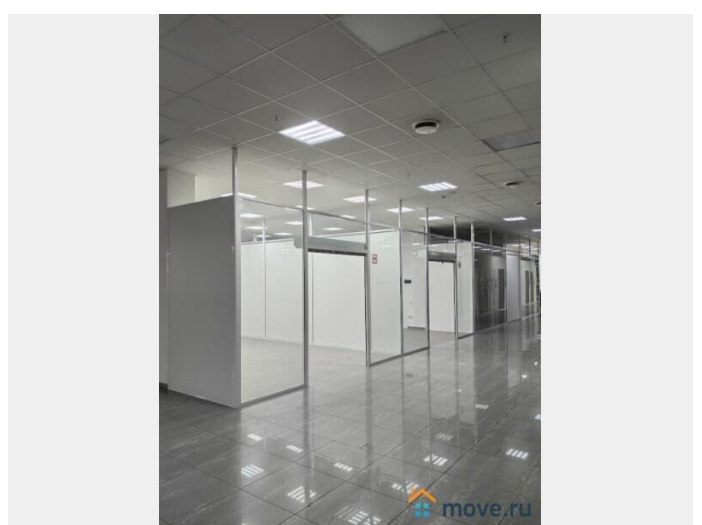
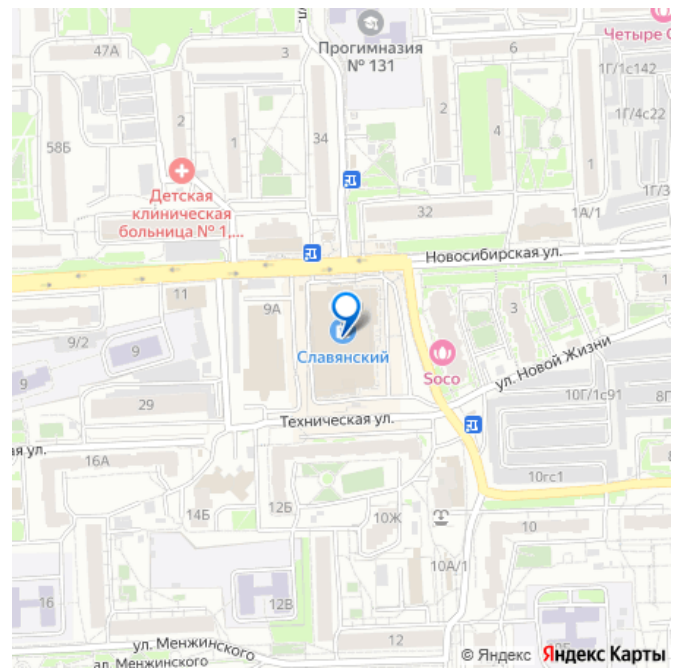
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288292325>

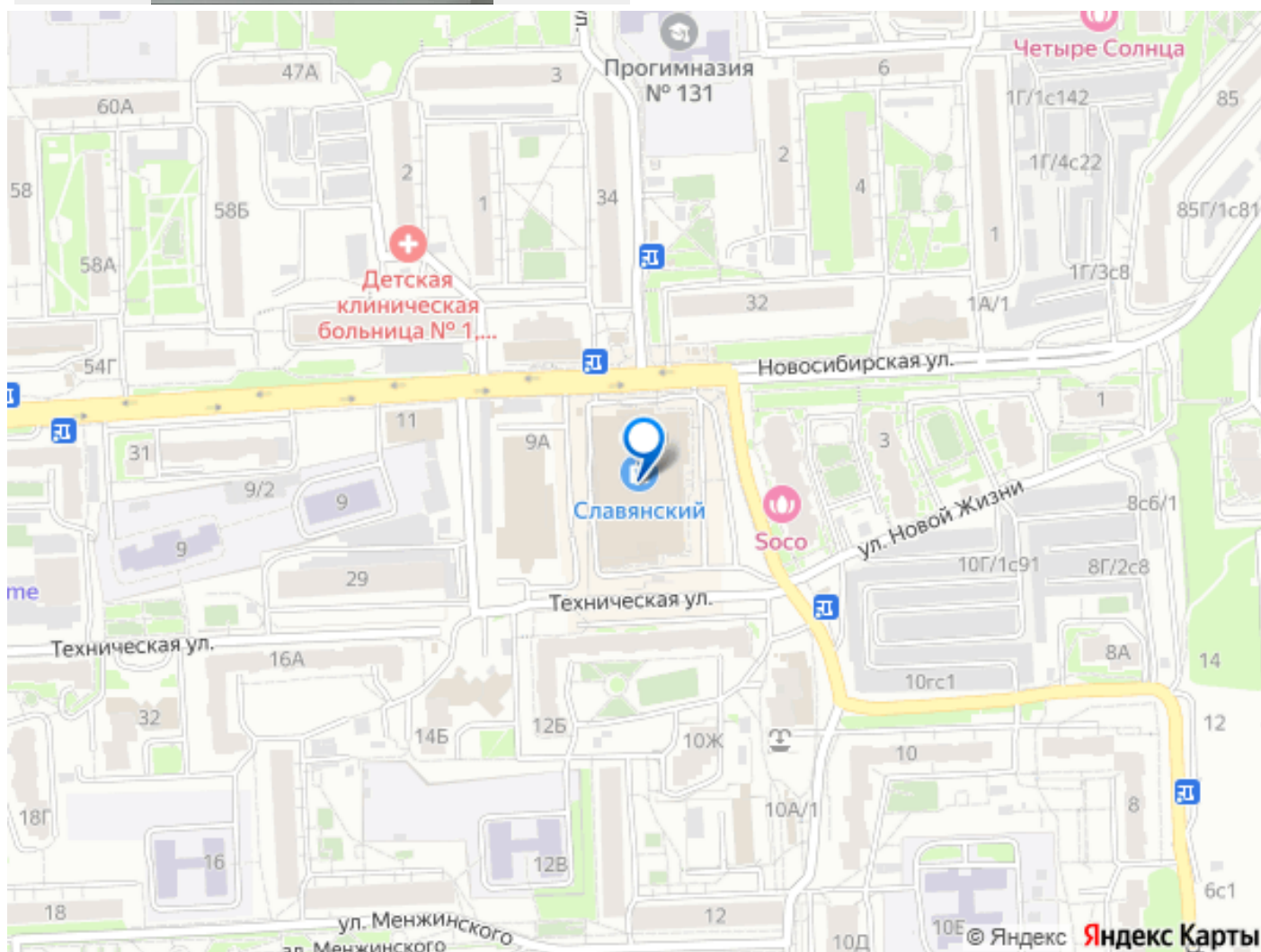
Евгений

79082129492

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России