

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:09

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:09

**Красноярск, улица Новосибирская, д. 7**

**1 392 000 ₪**

Красноярск, улица Новосибирская, д. 7

Улица

[улица Новосибирская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся ГАБ, окупаемость 7 лет ТК «Славянский», г. Красноярск, ул. Новосибирская, 7 Площадь: 23,2 м кв Цена: 1 392 000 р Инвестиции в цифрах: • Арендатор: трендовый магазин одежды • Доход: 15000 р / мес. = 180 000 р / год • Индексация по договору 15% в год • Окупаемость: ~7 лет Преимущества: • Договор аренды уже действует ? доход с первого дня • ТК «Славянский» — активный торговый центр с постоянным потоком • Малый метраж = простой и понятный инвестиционный формат • Ликвидность: всегда востребовано у арендаторов - Звоните — расскажу детали и покажу объект.

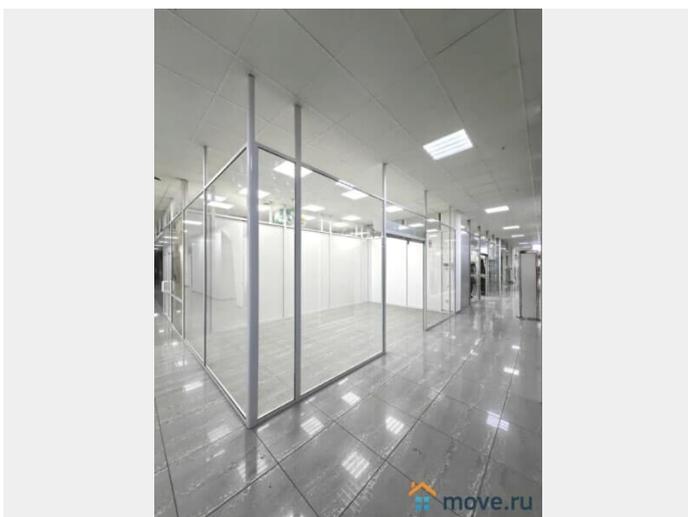
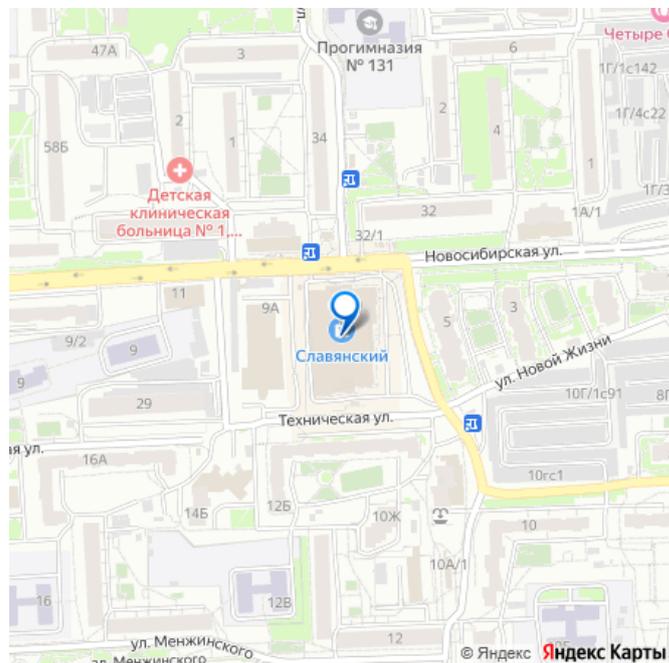
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291619293>

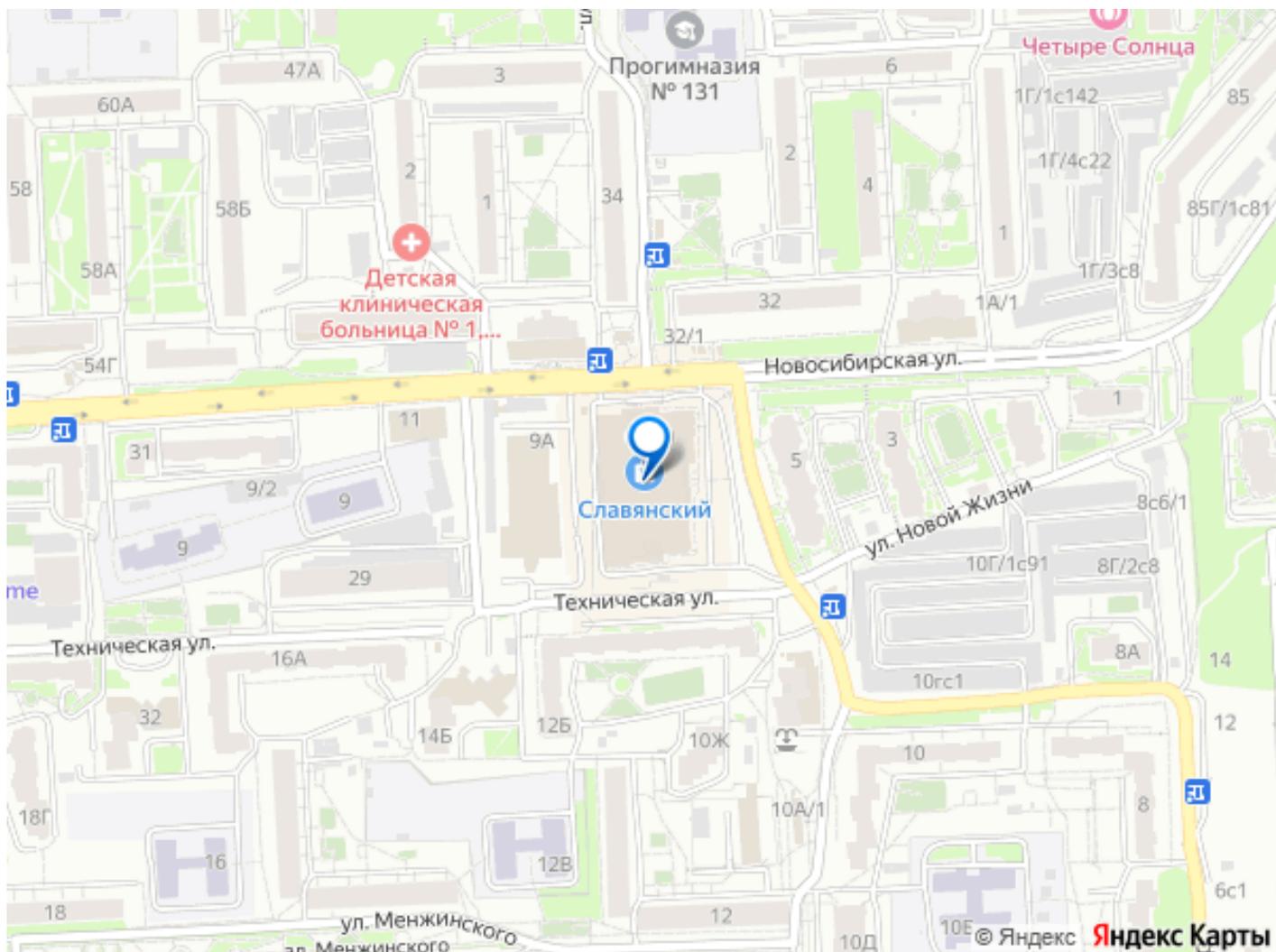
**Евгений**

**79082129492**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России