

Создано: 09.12.2025 в 09:39

Обновлено: 09.12.2025 в 09:39

Красноярск, улица Парашютная, д. 90, с

6

130 000 000 ₽

Красноярск, улица Парашютная, д. 90, с 6

Улица

[улица Парашютная](#)

Склад

Общая площадь

3007 м²

Детали объекта

Тип сделки

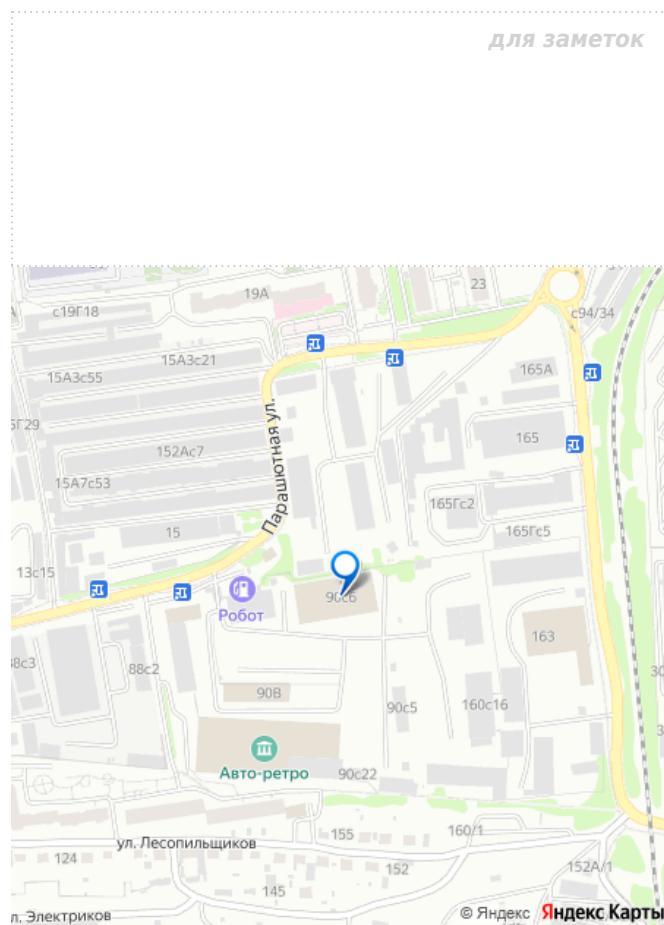
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем купить производственно-складское здание общей площадью 3006,9 м², расположенное на земельном участке площадью 5927 м² (долгосрочная аренда до 2065 г.). ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Площадь первого этажа - 2459,7 м² (цех), площадь второго этажа - 547,2 м² (офисное помещение — 12 кабинетов, столовая, санузел). • Внутренняя высота потолков — 5,8 м, длина цеха — 71,9 м, ширина цеха — 35,55 м. • Здание после капитального ремонта, произведенного в 2018г. • Фундамент — бетонный ленточный. • Стены — железобетонные панели. • Плиты

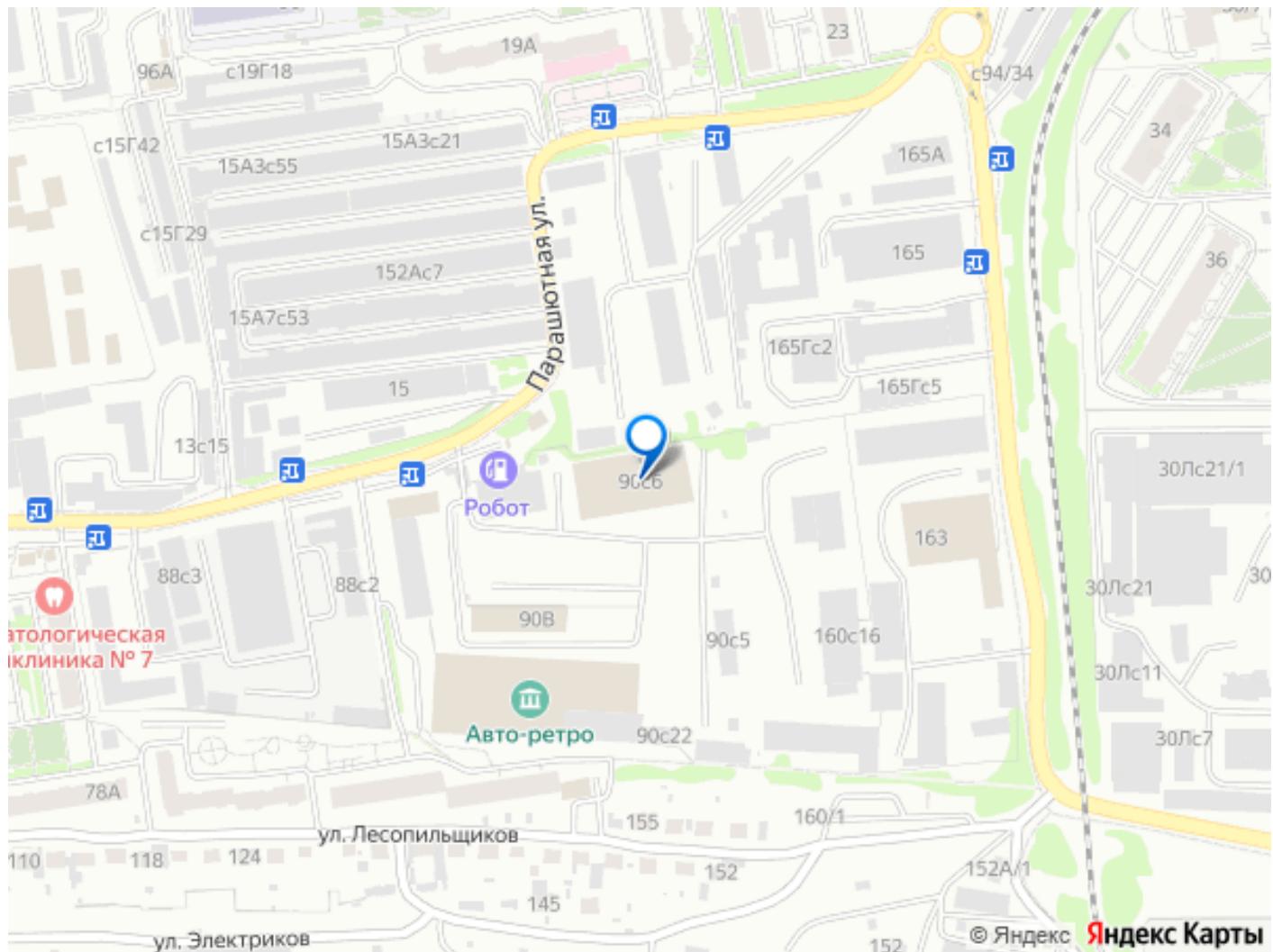


перекрытия — железобетонные. • Крыша — совмещенная с рулонной кровлей. • Полы — бетонные с беспылевым покрытием. • Окна — ПВХ. • 4 (четыре) отдельных входа, из которых 3 (три) — автоматические ворота типа Dorhan для крупногабаритного транспорта. Вход в офисное помещение — из цеха или с территории. • Коммуникации: централизованные холодная вода, канализация, отопление, электричество 80 кВт. • Здание оснащено 2 (двумя) кран-балками грузоподъёмностью каждая по 2,5 тн, системой гидрантов для подключения водяной системы пожаротушения, системой видеонаблюдения и охранной сигнализацией.

• Территория огорожена. Есть возможность для парковки грузового и легкового автотранспорта. **ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ** • Хорошая транспортная доступность. Здание удобно расположено относительно основных магистральных улиц; до него легко добраться из любого района города и края. • Удобные подъездные пути для крупногабаритного транспорта. • Для удобства сотрудников предприятия и посетителей рядом расположены остановки общественного транспорта, магазины. **2. ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ** • На земельном участке имеется возможность построить дополнительные объекты коммерческой недвижимости. • Так же возможны реконструкция и перепрофилирование производственно-складского здания.

РЕКОМЕНДУЕМ НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ производственных организаций различного профиля деятельности, автотранспортных, строительных, торговых организаций, арендного и других направлений бизнеса. На сегодняшний день реальные инвестиции в недвижимость — это оптимальное решение

для получения гарантированного дохода и сохранения вашего первоначального капитала! Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут подлежать пересмотру. Брокерская комиссия для инвестора — 0%



Move.ru - вся недвижимость России