

🕒 Создано: 27.02.2026 в 07:37

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 07:37

Красноярск, улица Паровозная, д. 2

**3 100 000 ₺**

Красноярск, улица Паровозная, д. 2

Улица

[улица Паровозная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип балкона

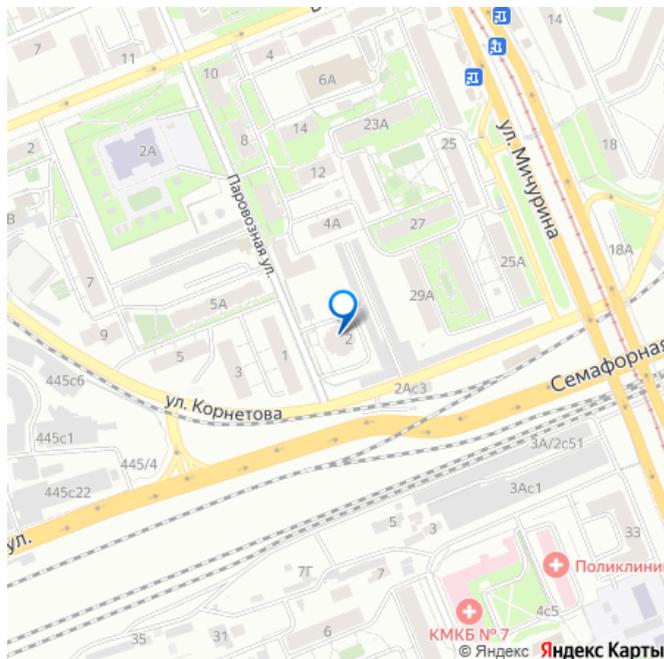
лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290570642>

**Ямских Виктория Васильевна, АН  
«ЯМСКИХ»**

**79830705853**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод,  
парковка

## Описание

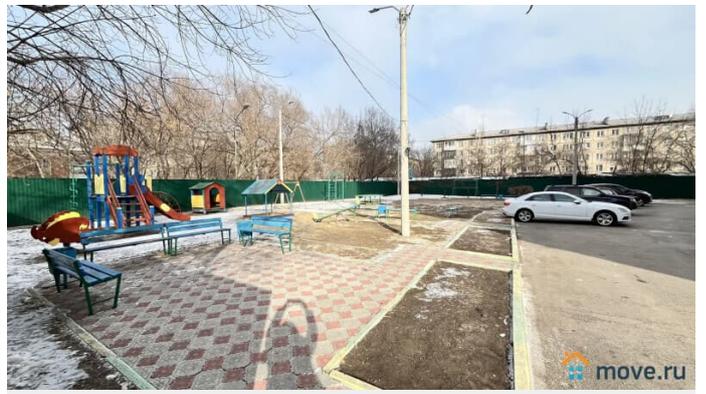
Ваша уютная гавань в сердце спального района Красноярска! Студия, которая откроет двери в мир комфорта и выгодных инвестиций Ищете своё гнездышко в Красноярске? Мечтаете о собственном уголке, который станет источником дохода или тихим убежищем от городской суеты? Мы предлагаем вам уютную студию в одном из спальных районов города! Ваш ключ к комфортной жизни: Адрес: г. Красноярск, ул. Паровозная, д. 2. Этаж: 4/16 (монолитно-кирпичный дом 2014–2015 гг. постройки). Площадь: 22,8 кв. м. Стоимость 3 100 000 рублей Состояние: хорошее — на полу линолеум, на стенах обои, в санузле ремонт от застройщика. Что вас ждёт в этой студии: Железная входная дверь — ваша безопасность в приоритете! Окна ПВХ — тепло и уютно в любую погоду. Застеклённая лоджия — прекрасное место для утреннего

кофе. Вместительный шкаф-гардероб с зеркалом во всю стену — порядок и стиль в интерьере. Возможность оставить часть мебели (по договорённости) — въезжайте и живите без лишних хлопот! Почему это предложение — ваш шанс на лучшее будущее? Студия готова к заселению: въезжайте сразу или сделайте косметический ремонт по своему вкусу.

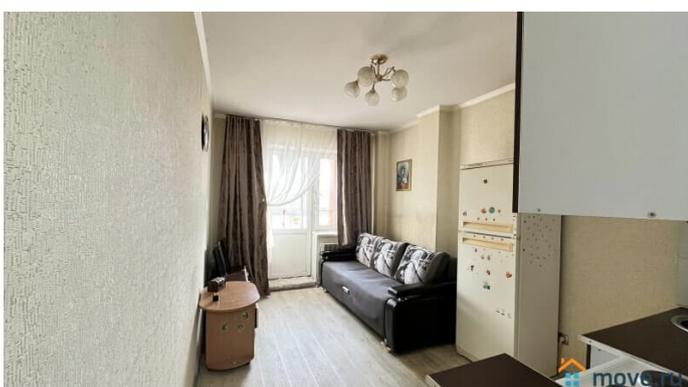
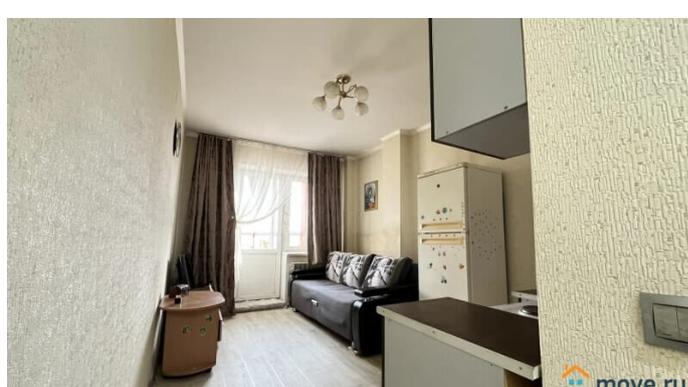
Выгодное расположение: в шаговой доступности школы (№ 64, 94), детские сады (№ 249, 24, 63), поликлиника, почта. Хорошая транспортная развязка: легко добраться в любую часть города. Близость к вузам: — СибУП — всего в 1 км; — СибГУ — в 1,5 км; — СФУ — в 2 км. Современная инфраструктура: в доме расположена управляющей компанией, закрытая территория, в доме видеонаблюдение, детская площадка, своя парковка. Возможность сдачи в аренду: отличный выбор для инвестиций — сдавайте студию студентам или молодым специалистам. Финансовые условия: Квартира в ипотеке ВТБ. Остаток долга — около 1 млн руб. Один взрослый собственник

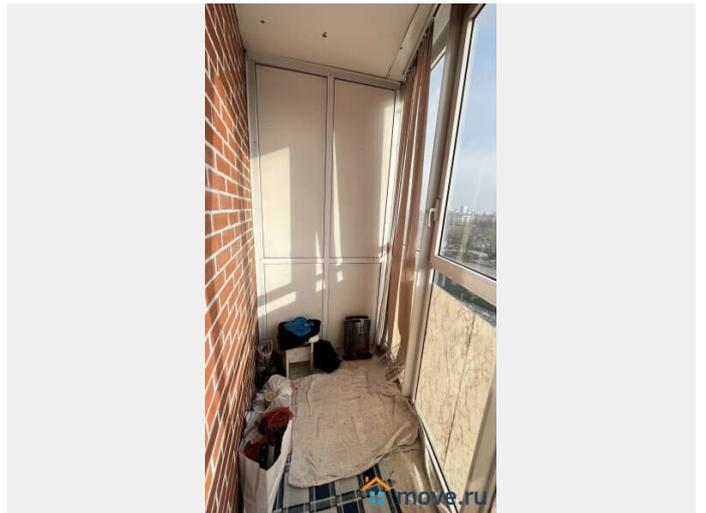
Не упустите шанс стать владельцем уютной студии в развитом спальном районе Красноярска! Мы предлагаем полное сопровождение сделки через агентство недвижимости — все хлопоты мы возьмём на себя. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

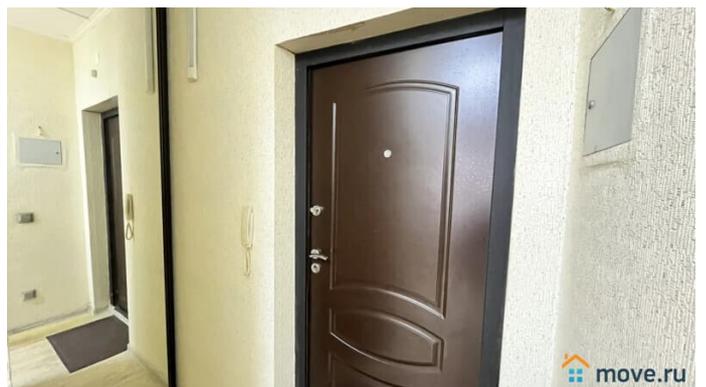
#продажаквартиры #студиявкрасноярске  
#жильевкрасноярске  
#инвестициивнедвижимость  
#квартираподипотеку #собственноежильё  
#студиядляинвестиций Ваша мечта о собственном жилье ближе, чем кажется!  
Сделайте шаг к лучшей жизни уже сегодня!

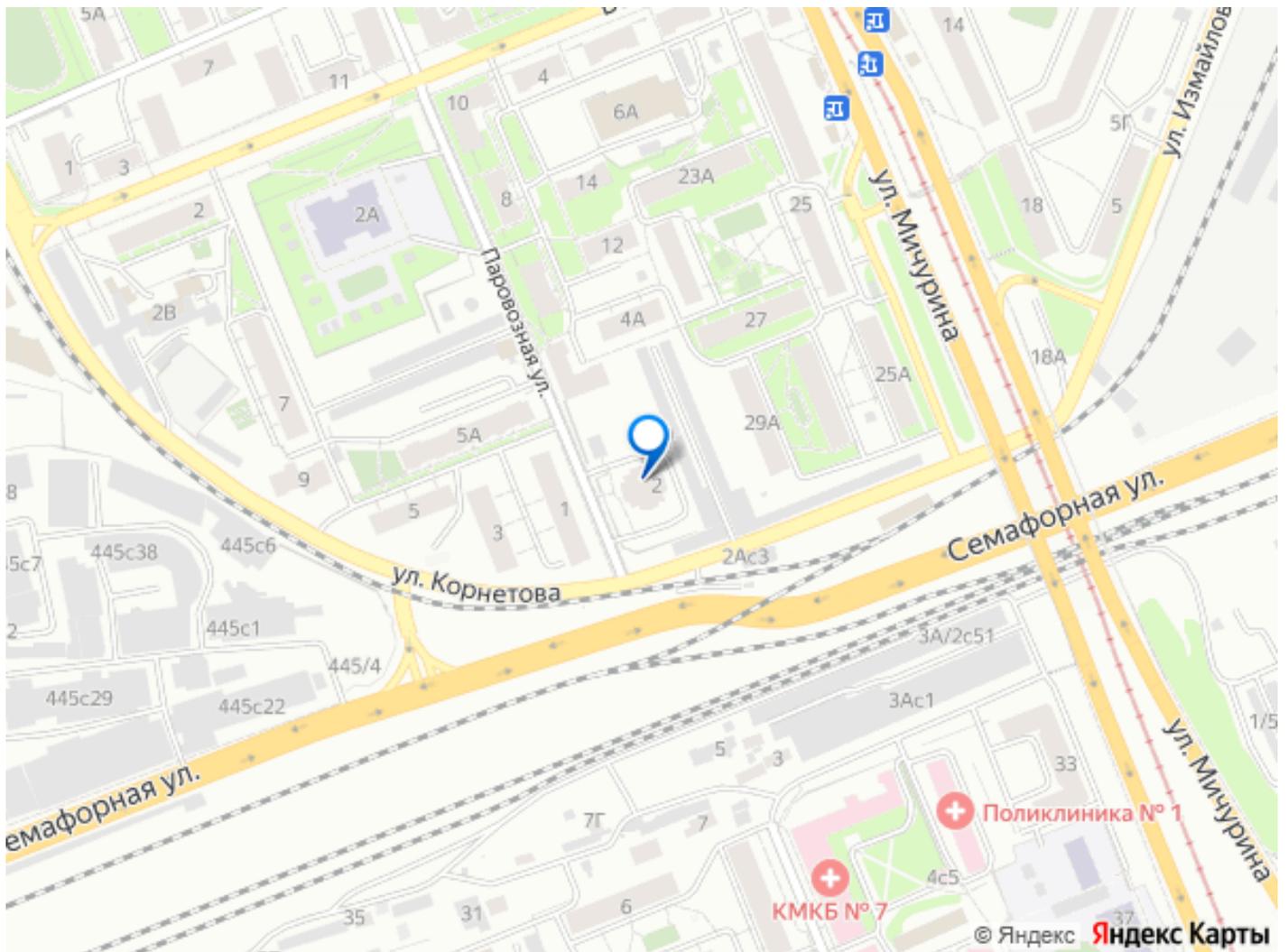












Move.ru - вся недвижимость России