

Создано: 09.12.2025 в 08:01

Обновлено: 09.12.2025 в 08:01

Красноярск, улица Свердловская, д. За

**96 000 000 ₽**

Красноярск, улица Свердловская, д. За

Улица

[улица Свердловская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1362 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Предлагаем купить отдельно стоящее здание 2015 года постройки. Здание площадью 1362,4 кв.м. (4 этажа, из них 1 — цокольный) расположено на земельном участке 638 кв.м. (в собственности). Технические характеристики здания:

- материал стен — кирпич,
- меж-этажные перекрытия — бетонные плиты,
- внешняя отделка — керамогранит,
- конструкция колонного типа,
- половое покрытие — керамическая плитка,
- люминесцентное освещение,
- приточная вентиляция,
- кондиционирование,
- система видео-наблюдения,
- пожаро-охранная сигнализация,
- централизованные

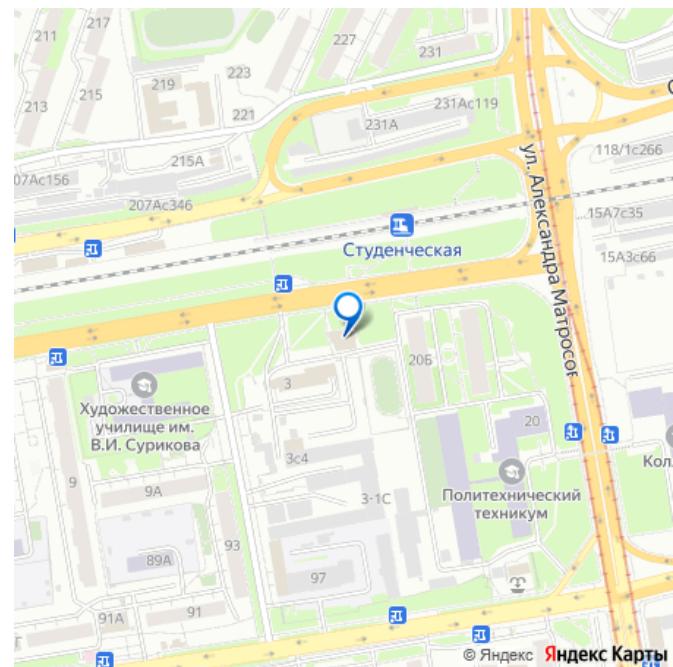
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928724>

1480

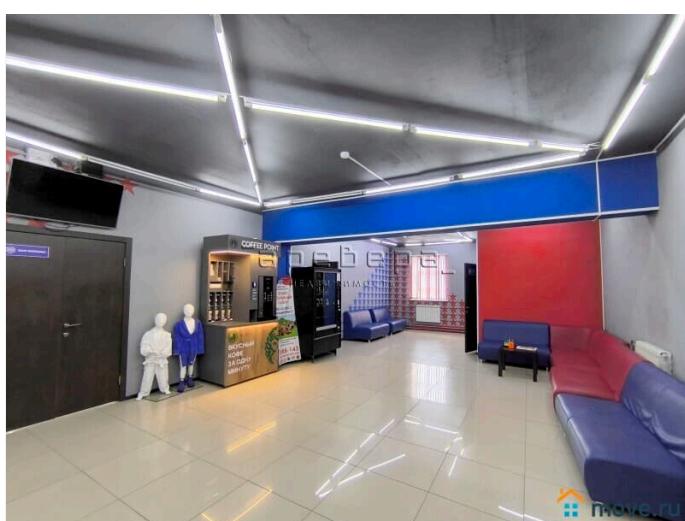
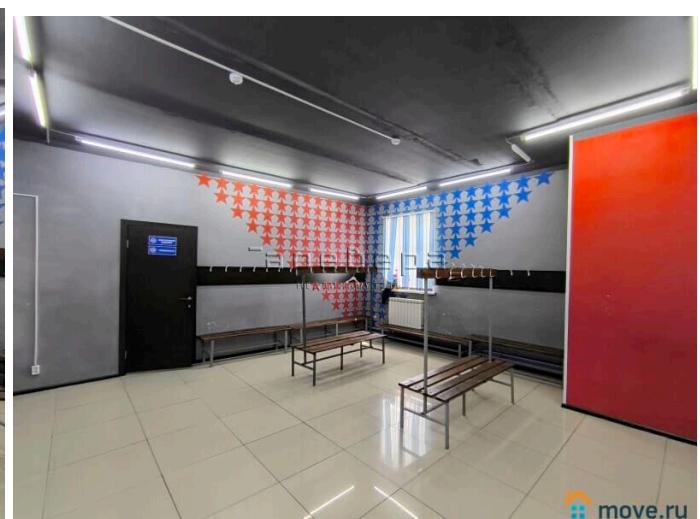
Светлана

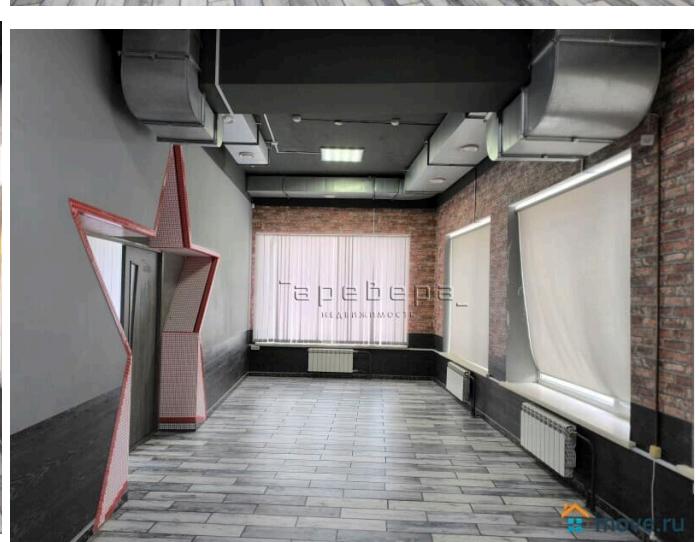
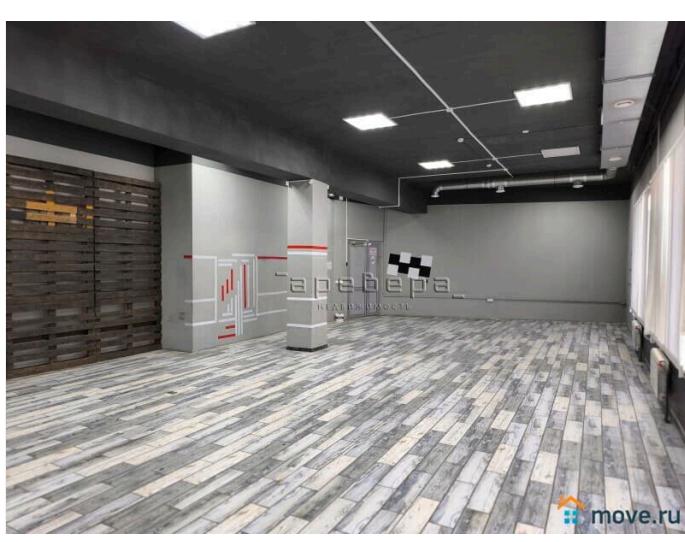
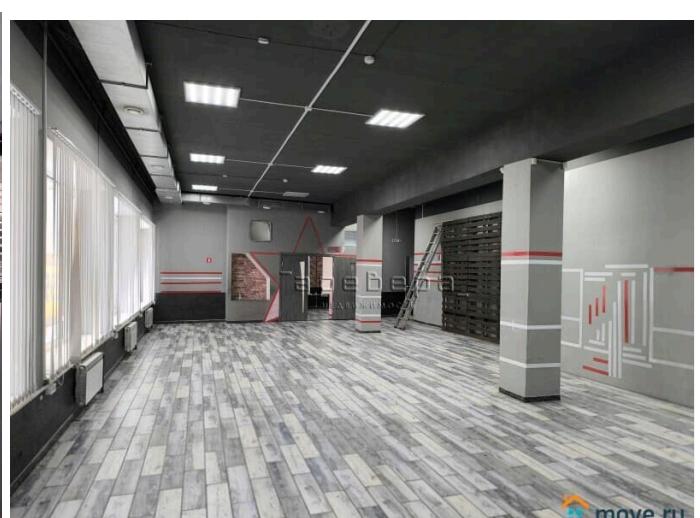
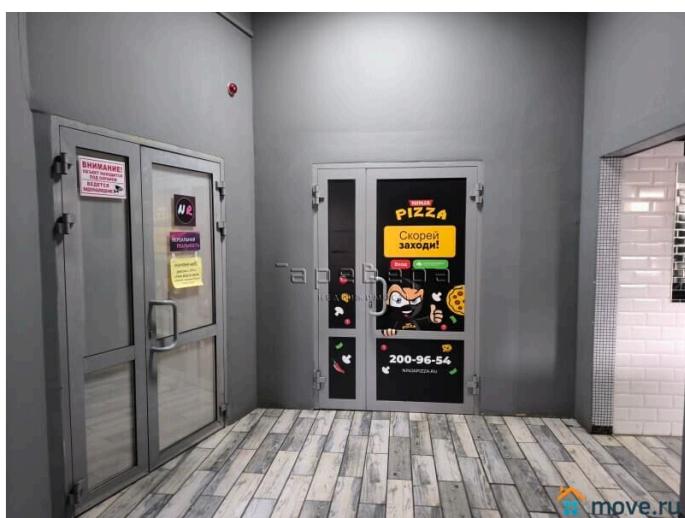
**79082214214**

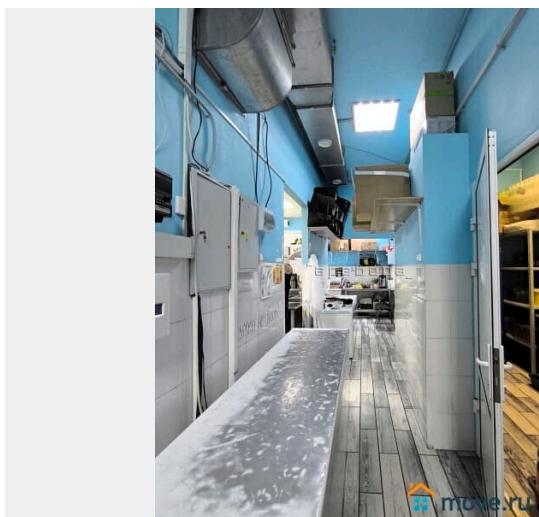
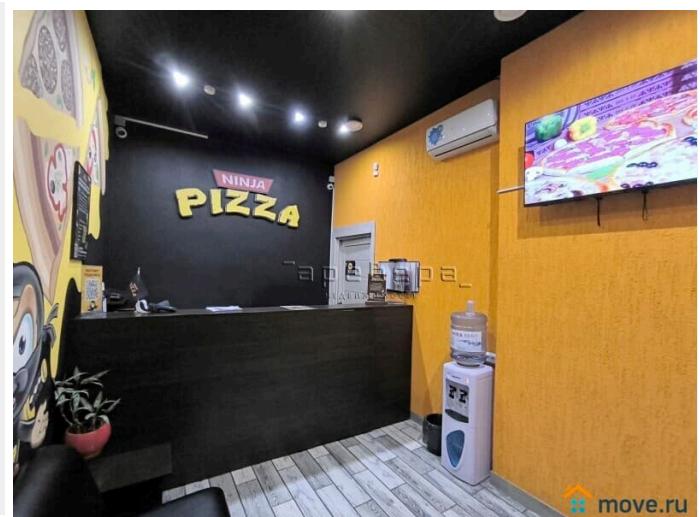
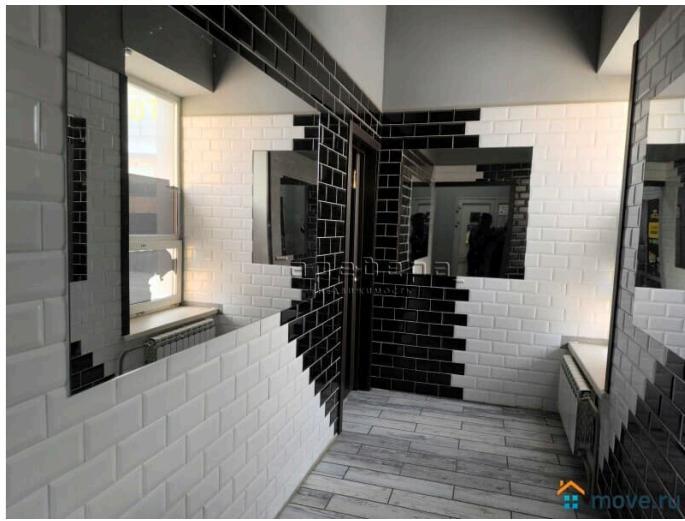
для заметок

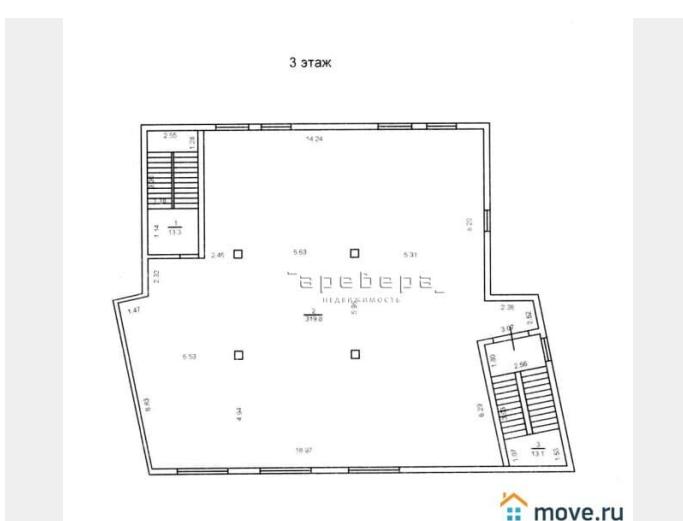
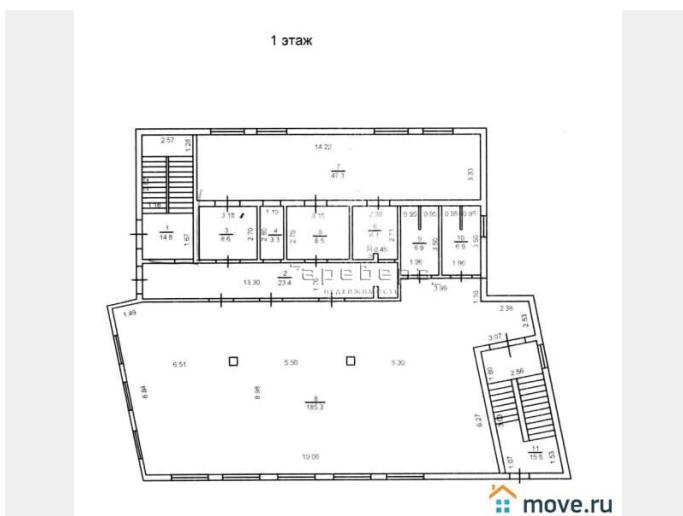
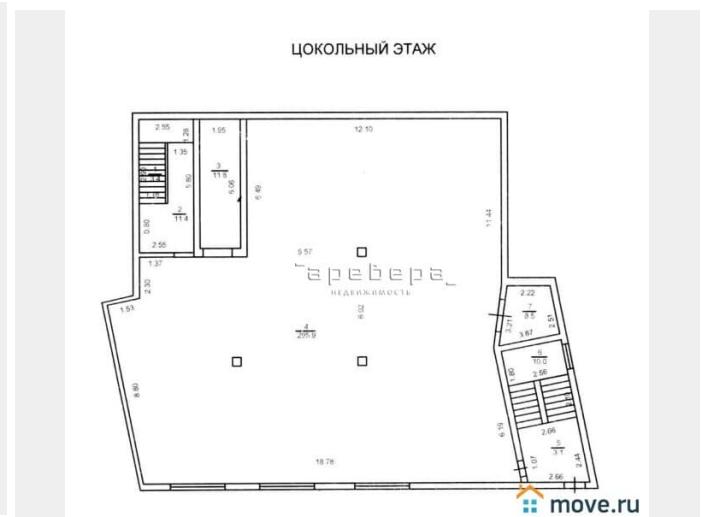
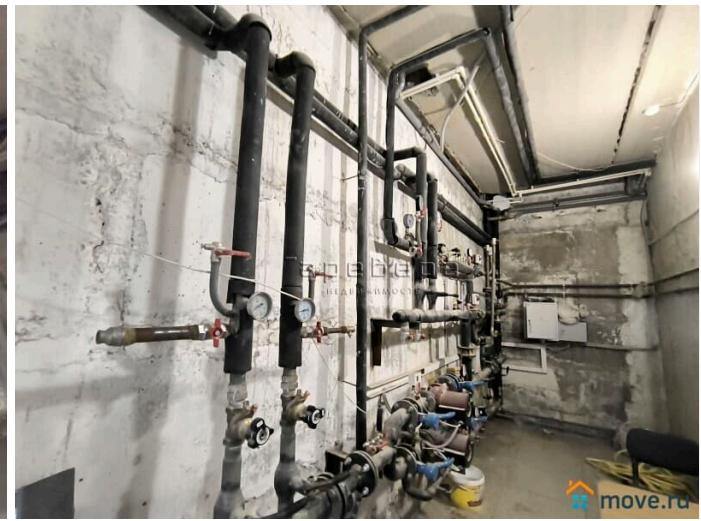


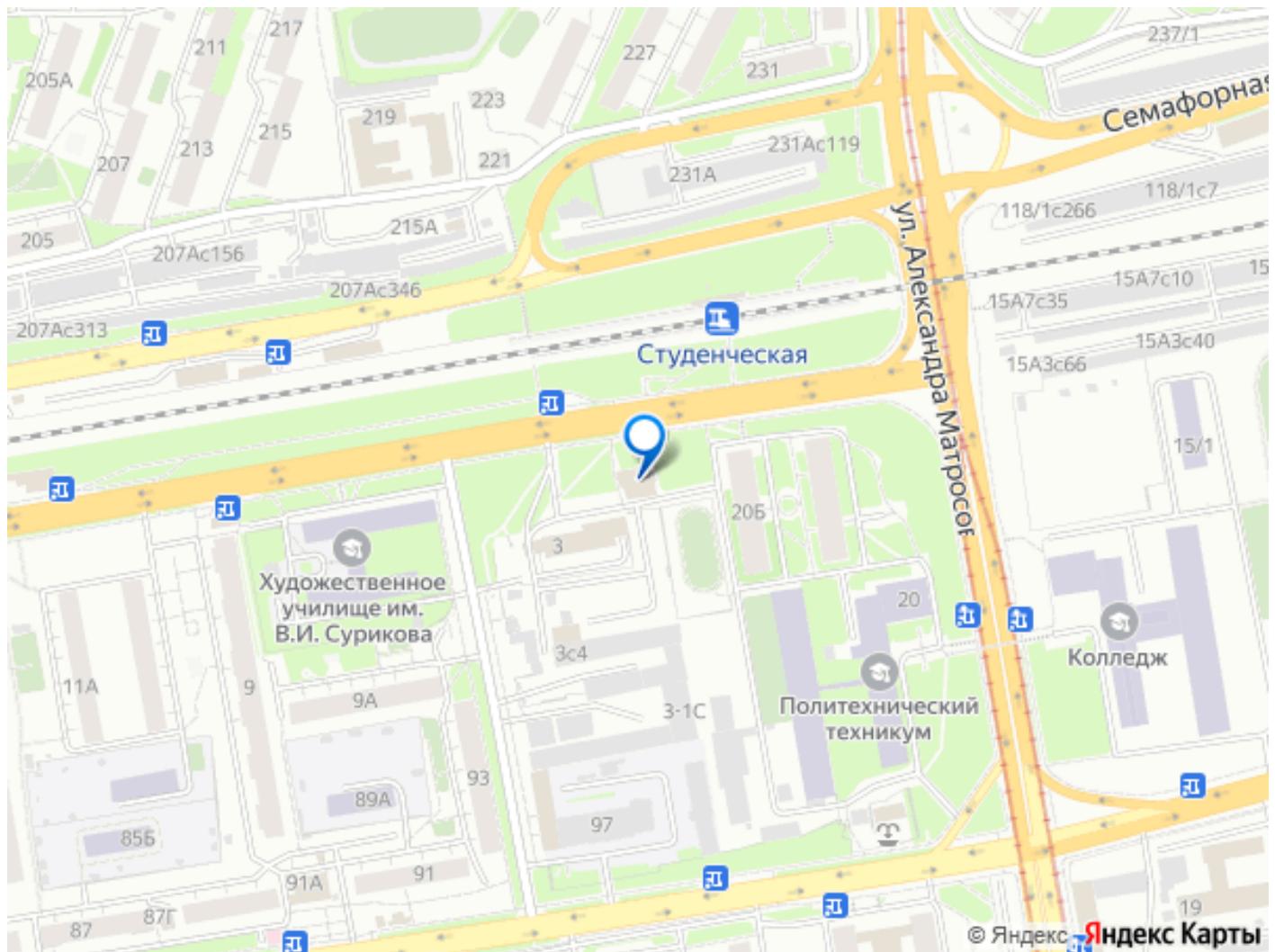
коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация), • выделенные электрические мощности — 45 кВт. Градостроительный регламент земельного участка — территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1). Виды разрешенного использования: • размещение административных объектов, финансово-кредитных организаций, издательств, объектов торговли, общественного питания, иных объектов делового назначения, • размещение гостиниц, • размещение объектов здравоохранения, • размещение научно-исследовательских учреждений, • размещение объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, • размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения, • др. Удачная локация здания и остановки общественного транспорта рядом, позволяют легко добраться до него из любого района города и пригородных территорий. Расположение здания на первой линии с хорошим обзором делает его легко узнаваемым для посетителей. Наличие парковки — привлекательным для мобильных сотрудников и клиентов. Возможна покупка данного здания в качестве инвестиций в арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Для получения более подробной информации и консультации от опытных экспертов рынка коммерческой недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами. Покупатель услуги агентства недвижимости не оплачивает.











Move.ru - вся недвижимость России