

Создано: 12.01.2026 в 14:35

Обновлено: 12.01.2026 в 14:35

**Малый Имыш, улица Комарова, д. 11 «А»****422 000 ₺**

Малый Имыш, улица Комарова, д. 11 «А»

Улица

[улица Комарова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Информационное сообщение о проведении

аукциона по продаже объекта недвижимого

имущества 1. Наименование продавца:

Акционерное общество «Губернские аптеки».

2. Наименование имущества и иные,

позволяющие его индивидуализировать,

сведения (характеристика имущества): -

нежилое помещение общей площадью 49,1

кв.м. по адресу: Красноярский край,

Ужурский р-н, с. Малый Имыш, ул. Комарова,

11 «А», пом.1. Кадастровый номер

24:39:3700001:1604 (обременение

отсутствует). 3. Способ продажи имущества:

открытый аукцион. 4. Начальная цена

продажи имущества: 422 000 (четыреста

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928789>

9886

**Михаил Шапошников****79266122786**

для заметок

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи объекта недвижимости № \_\_\_\_\_

г. Красноярск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_

Акционерное общество «Губернские аптеки», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам Черновой Ольги Владимировны, действующей на основании нотариальной доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю:  
- нежилое помещение общей площадью 49,1 кв.м. по адресу: Красноярский край, Ужурский р-н, с. Малый Имыш, ул. Комарова, 11 «А», пом.1, кадастровый номер 24:39:3700001:1604, а Покупатель принимает указанное недвижимое имущество и обязуется уплатить за него цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной в Едином государственном реестре недвижимости № 24:39:3700001:1604-24/097/2018-1 от 29.03.2018.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора недвижимое имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2. ЦЕНА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 22%.

2.2. Задаток в сумме 42 200 (сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества. Оставшаяся часть оплаты приобретаемого имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, должна быть произведена не позднее трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

До момента внесения оплаты в полном объеме, нежилое помещение находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате имущества.

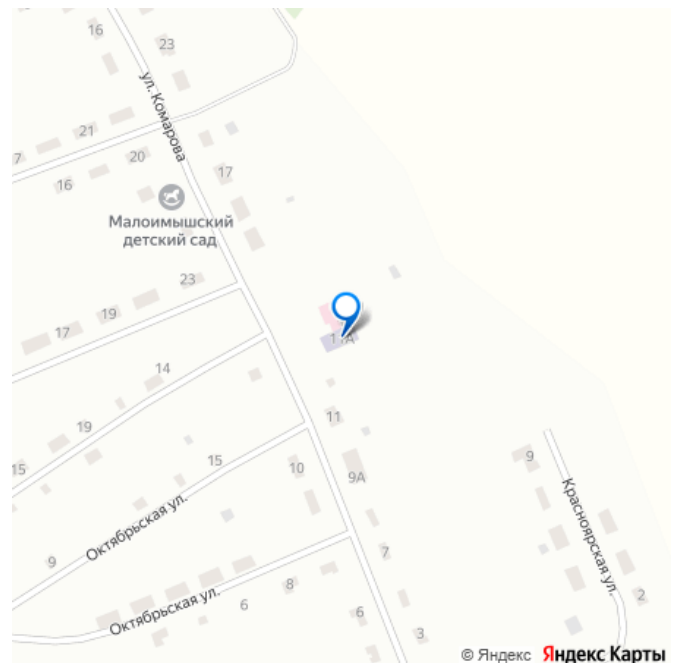
Оплата производится в следующем порядке (указывается один из нижеперечисленных вариантов):

- путем внесения Покупателем денежных средств в кассу Продавца (в случае, если Покупатель является физическим лицом);
- путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 2466189073, КПП 246601001, р/с 40702810931000015387, БИК 040407627, К/с 30101810809000000627 в Красноярском отделении №68646 ПАО СБЕРБАНКА г. Красноярск, получатель платежа – АО «Губернские аптеки»;
- за счет кредитных денежных средств, предоставляемых кредитной организацией \_\_\_\_\_, согласно кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключенному между Покупателем и кредитором;
- иной способ оплаты по соглашению Сторон.

**3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество в момент подписания настоящего договора. Претензий к качественному состоянию приобретаемого недвижимого имущества Покупатель не имеет.

двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.  
«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, не изменяется в течение всего аукциона и составляет 21 100 (двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек. 5. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений в ходе проведения торгов. 6. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: оплата производится не позднее трех рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств в кассу Продавца или перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам: р/с № 40702810931000015387; БИК 040407627 в КРАСНОЯРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8646 ПАО СБЕРБАНКА Г.КРАСНОЯРСК кор.счет № 30101810800000000627, назначение платежа – «За покупку имущества: нежилое помещение – кад.номер 24:39:3700001:1604 (в т.ч. НДС 22%)» 7. Задаток: Устанавливается в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении, что составляет 42 200 (сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек, вносится в кассу Продавца или перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 2466189073, КПП 246601001, р/с 40702810931000015387, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627 в Красноярском отделении №8646 ПАО СБЕРБАНКА г. Красноярск, получатель платежа – АО «Губернские аптеки», назначение платежа – «Оплата задатка за участие в аукционе: нежилое помещение – кад.номер 24:39:3700001:1604, в т.ч. НДС 22%». При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. 8. Порядок,



место, даты начала и окончания подачи заявок: прием заявок осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А», каб. 4-12, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов) с 13 января 2026 года. Окончание приема заявок 13 февраля 2026 года 10:00 часов.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками процедуры продажи документов и требования к их оформлению. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученная не ранее чем за два месяца до даты размещения извещения о проведении процедуры продажи имущества из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за два месяца до даты размещения извещения о проведении процедуры продажи имущества выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем

за два месяца до даты размещения информационного сообщения об аукционе; • документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в процедуре продажи имущества должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в процедуре продажи имущества должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; • копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); • решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; • заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения

арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; • документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (приходный кассовый ордер, подтверждающий внесение денежных средств в кассу Общества или платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка на счет Общества). Заявка на участие в процедуре продажи имущества оформляется на русском языке в письменной форме и удостоверяется подписью заявителя. Все листы заявки и все документы, входящие в состав заявки, должны быть сброшюрованы, прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника процедуры продажи (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений. Заявка представляется в отдельном запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование и адрес заявителя, наименование процедуры продажи.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: организатор торгов рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным гражданским законодательством и

настоящим информационным сообщением. На основании результатов рассмотрения заявок организатор торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. В случае, если на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор заключается с единственным участником, заявка которого признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (или протокол о заключении договора с единственным участником) в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок размещается на сайте Губернских аптек.

11. Срок заключения договора купли-продажи: Не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона или признания заявки единственного участника соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: техническая документация, а также иная информация предоставляется в рабочие дни с 08.00 до 12.00 по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А», каб. 4-12, тел. 8 (391) 219-34-02 (контактное лицо Баженова Марина Сергеевна).

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в процедуре продажи: не установлены. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях: ? представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; ?

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; ? заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; ? не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, или в кассу Общества. 14. Порядок, место, дата аукциона: 18 февраля 2026 года 13:00 часов, по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А». Организатор торгов вправе: - внести изменения в информационное сообщение о проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения; - отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. 15. Порядок определения победителей (при проведении аукциона): победителем становится участник аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за недвижимое имущество. 16. Место и срок подведения итогов продажи имущества: итоги продажи объектов недвижимости подводятся в день проведения аукциона в центральном офисе АО «Губернские аптеки» по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 7 «А», каб. 4-12 оформляются протоколом, который размещается на сайте Губернских аптек. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю

или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона или направляется по адресу, указанному в заявке, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Приложение: 1. Форма заявки; 2. Проект договора купли-продажи.

