

Создано: 27.09.2025 в 21:32

Обновлено: 20.11.2025 в 14:15

Минино, улица Яблонева, д. 12

11 000 000 ₽

Минино, улица Яблонева, д. 12

Улица

[улица Яблонева](#)

Дом

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество

Описание

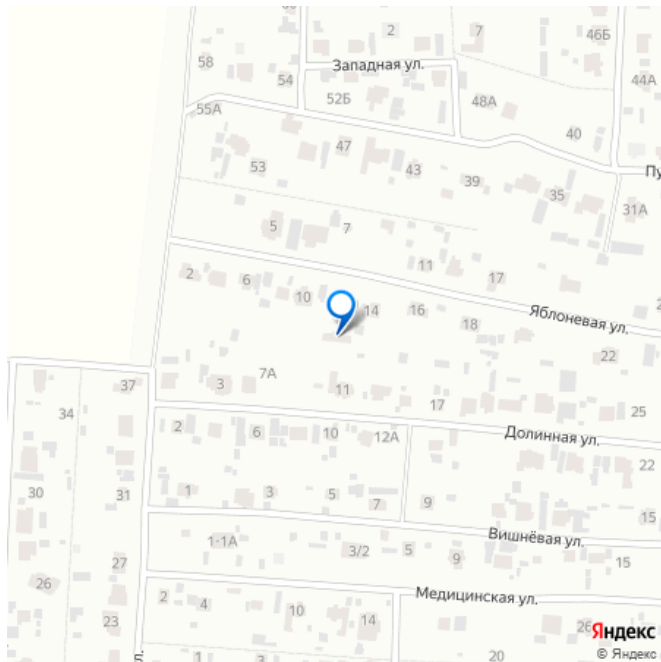
Продаю дом в деревне Минино. Отличное направлений для загородного проживания в близи Красноярска. Деревня Минино это городской округ г. Красноярск. О доме: Площадь дома 279,5 кв.м. Дом кирпичный. 3

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285247716>

Чиркова

79257047408

для заметок



этажа (в том числе 1 подземный). Толщина стен около 400 мм. Фундамент ленточный, бетон. Длина дома около 24 м, ширина около 5 м, в широком месте около 8 м. Материал стен цокольного этажа монолит.

Межэтажные плиты перекрытия монолитные - 15 см. Высота потолков 3 метра. На втором этаже у купола до 4 м. Кровля из мягкой черепицы.. Установлены стеклопакеты, металлическая входная дверь. Без ремонта. В доме есть баня. Отопление — угольная котельная. О коммуникациях: центральное водоснабжение, установлен электрический счетчик, канализация. Об участке: Земельный участок площадью 14,96 соток. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Участок ровный. На участке есть ранетка, слива, вишня. Забор по двум сторонам профлист, с одной стороны сетка рабица. О деревне: Деревня граничит с городом Красноярск - 5 минут на машине. Построена новая широкая дорога. Город и инфраструктура находятся в непосредственной близости. Об инфраструктуре: Супермаркет Магнит.

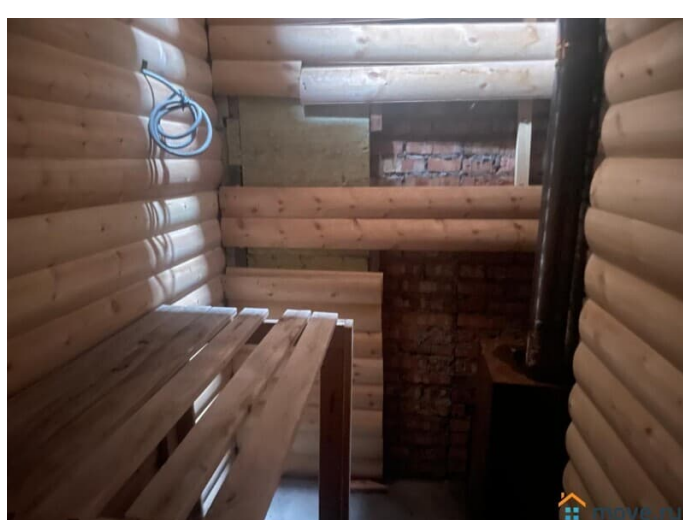
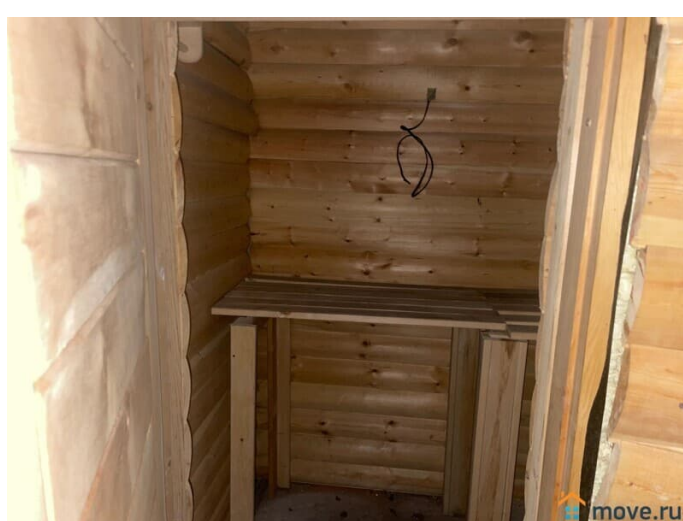
Детский сад, общеобразовательная школа, поликлиника, аптеки, фитнес клуб и прочее.

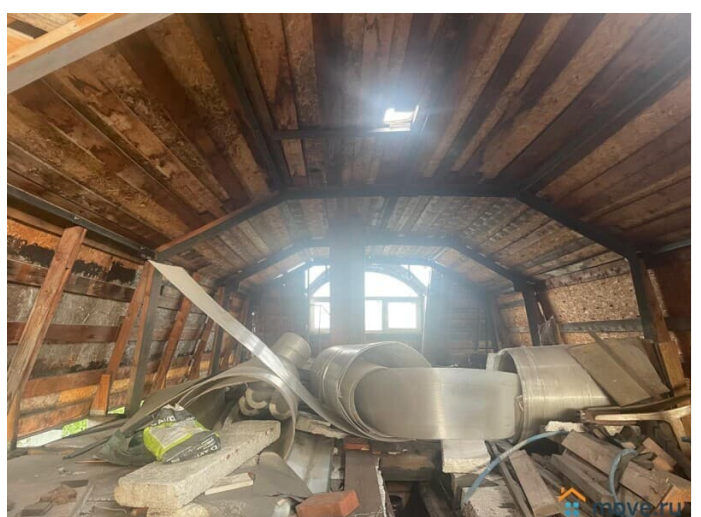
Для купания озеро Мининское. Храм Прокопия Устюжского. Транспортная доступность: подъезд к участку по ровной широкой дороге. Рядом находятся ж/д станция Мясокомбинат и Овинный.

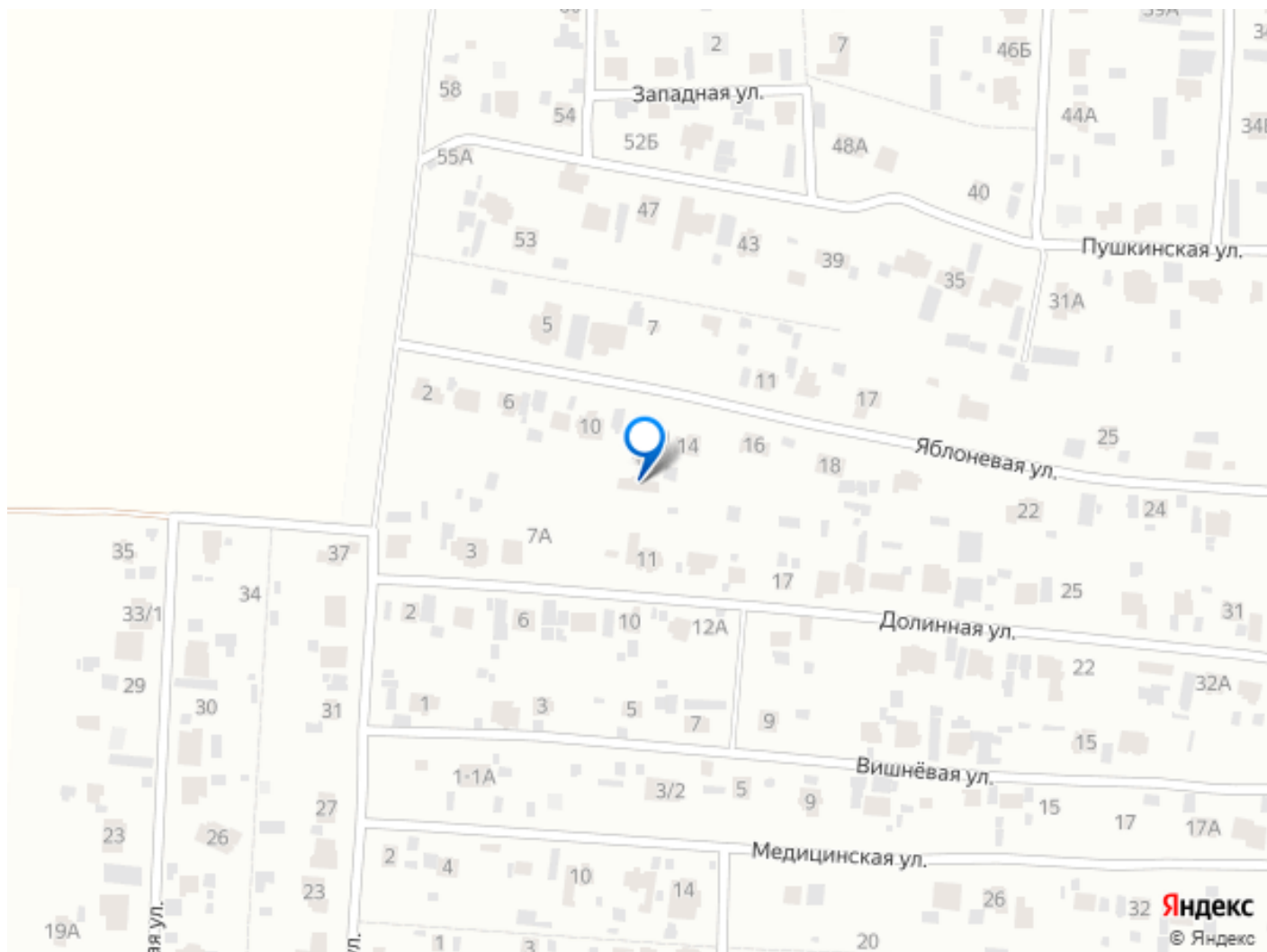
Автобусная остановка расположена в 10 минутах на машине. Регулярные рейсовые автобусы и маршрутные такси ходят вдоль улицы Калинина. О документах: Дом и участок оформлен в собственность, поставлены на кадастровый учет. Документы проверены и готовы к продаже. Долгов и обременений нет. Один взрослый

собственник более 5 лет. Подходит под ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России