

🕒 Создано: 31.10.2025 в 07:48

Обновлено: 02.11.2025 в 08:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 40а**

1 199 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 40а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

12.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

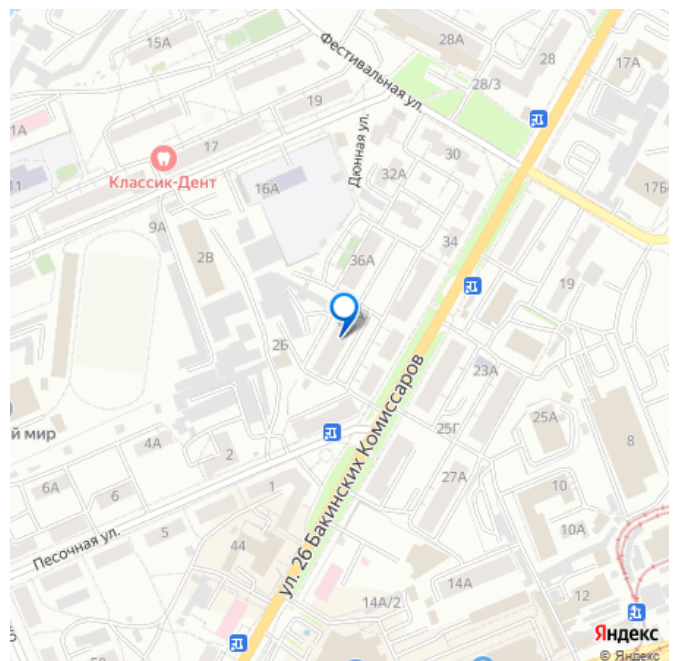
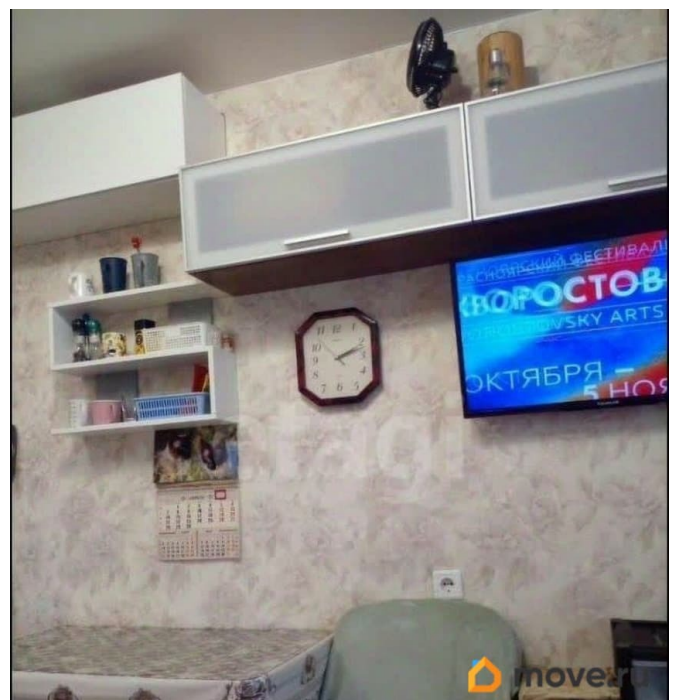
без ремонта

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184545>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896155

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся комната 12,7 м2 в тихом зелёном районе города на ул. 26 Бакинских комиссаров! Просторная и светлая студия станет вашим идеальным выбором для комфортной жизни или удачного инвестирования. Вы оцените преимущества компактного пространства, которое можно организовать под любые нужды.

Преимущества: - Полностью готовое решение для проживания: мебель вся остается, холодильник, кондиционер, стиральная машинка. - Уютный район с развитой инфраструктурой, всё необходимое рядом: магазины, рынки, поликлиники, школа 16 детский сад 187, аптеки, кафе и зоны отдыха; - Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Этот вариант идеален как для тех, кто ищет жильё, так и для инвесторов, желающих выгодно вложить средства в недвижимость. Ждём вас на просмотр, ваша новая жизнь начинается здесь! Контакты для связи: Телефон: +7 (983) 2940159 Спешите приобрести квартиру своей мечты прямо сейчас! Один взрослый собственник. Чистая сделка. Полное юридическое сопровождение. Оформление ипотеки по выгодной для вас ставке.

Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188089 Номер в базе: 10113619

