

Создано: 20.10.2025 в 05:53

Обновлено: 22.10.2025 в 10:58

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 257**

1 699 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 257

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

13.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861835>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Звоните! Продаю гостинку! По документам
однокомнатная квартира! Комната светлая,
теплая, не угловая со своим сан. узлом. В
квартире сделан косметический ремонт,
пластиковые окна! Подходит для
собственного проживания и для сдачи в
аренду, т.к. рядом находится Техникум
промышленного сервиса. В шаговой
доступности детские сады, школа, больница,
Торговый комплекс Атмосфера дома!
Транспортная развязка позволит вам
добираться в любую точку города быстро и
комфортно! Долгов и обременений нет!
Готовы выйти на сделку в ближайшее время!
Помощь в одобрении ипотеки по ставке от
13,2%!!! Сопровождение сделки на всех
этапах! Сертификат безопасности сделки.
Консультации по всем вопросам! Жду звонка!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6115223





