

🕒 Создано: 02.10.2025 в 10:39

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 10:15

**Красноярский край, Красноярск, улица  
26 Бакинских Комиссаров, 15**

**1 770 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских  
Комиссаров, 15

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285411384>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79238896795**

для заметок



Покупка в ипотеку

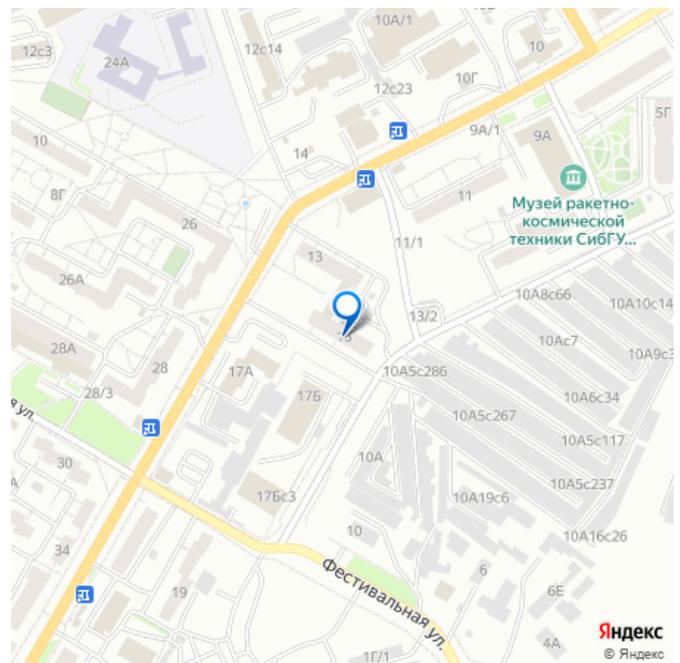
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ** студия 14 м<sup>2</sup> с **СВЕЖИМ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ** на ул. Бакинских Комиссаров! Состояние — **ПОД КЛЮЧ**. Готова к заезду сразу после покупки! Идеальный вариант для первой собственной квартиры или выгодных инвестиций в аренду! Мы провели полное обновление, чтобы вы заехали без хлопот и лишних вложений. **ЧТО СДЕЛАНО** (капитальное обновление 2025 г.):

- Полная замена коммуникаций: новая электропроводка (безопасная разводка) и сантехника (новые трубы, исключены протечки).
- Свежий ремонт «под ключ»: новые натяжные потолки, свежие обои, новые плинтуса и межкомнатные двери, чистый санузел. Собственный душ!
- Полная готовность к жизни: Остается большой угловой шкаф — вопрос гардероба решен. Проведен кабель для интернета (осталось только подключиться). Выводы под электроплиту, раковину и стиральную машинку. Квартира чистая, 4 года никто не жил.
- ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ И ДОМА:**
  - Тишина и спокойствие: Отдельная непроходная секция. На этаже всего 7 квартир за закрытой дверью. Окно выходит во двор. Соседи спокойные.
  - Вся инфраструктура шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, рынок, аптеки и остановки общественного транспорта.
- ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ:**
  - Чистые документы. Всего 2 собственника. В собственности более 30 лет.
  - Возможна быстрая сделка.
  - Цена: 1 770 000 руб.



Рассмотрим торг при сделке в ближайшее время. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ: • Молодой паре или студенту для самостоятельного проживания без долгого ремонта. НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! ЗВОНИТЕ — рассчитаем ипотеку для вас БЕСПЛАТНО и назначим просмотр! ПОМОЖЕМ ВЗЯТЬ ИПОТЕКУ ДАЖЕ С ПЛОХОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИЕЙ! Узнайте возможность одобрения за 5 минут! ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА! Не откладывайте мечту о своей квартире!

#студия #продамстудию

#БакинскиеКомиссары #ремонт

#готовоежилье #подключ #молодым

#студентам #инвестиции #аренда

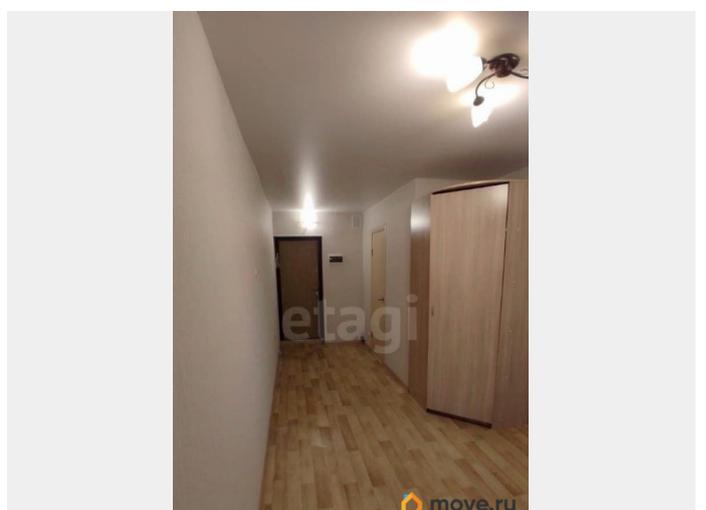
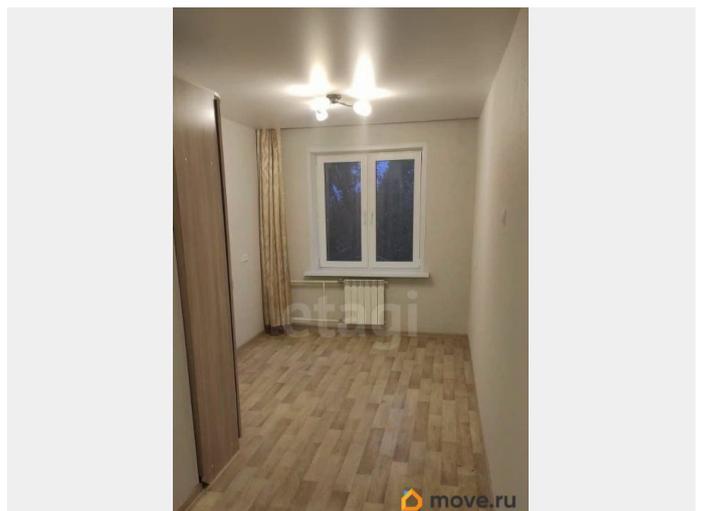
#перваяквартира #малогоабаритная #счетчик

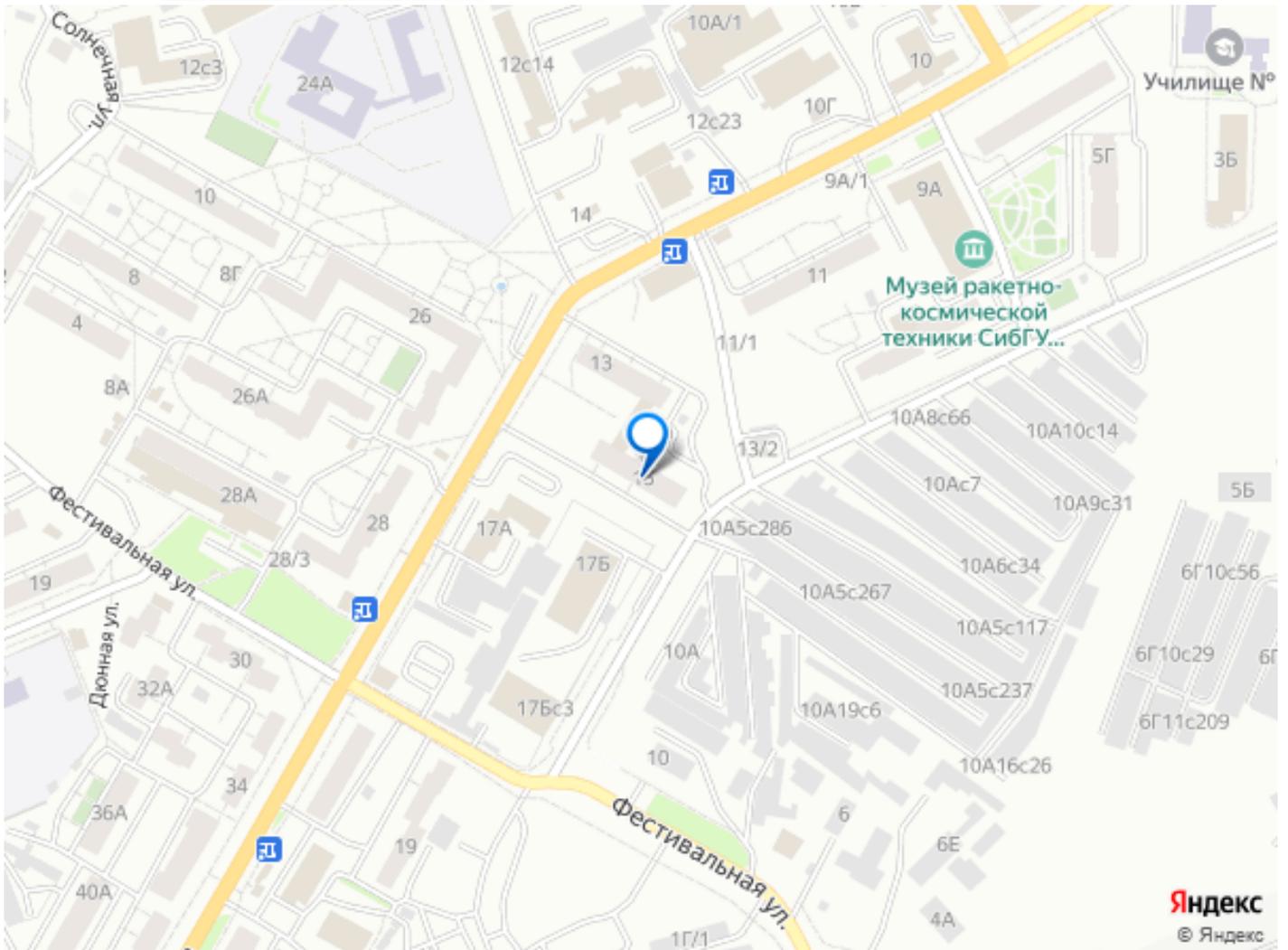
#сделка #торг #недорого #выгодно

#квартира #недвижимость #Красноярс

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174960 Номер в базе: 9909214





Move.ru - вся недвижимость России