

Создано: 27.08.2025 в 12:02

Обновлено: 22.10.2025 в 09:30

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 259**

2 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 259

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285837078>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312676

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира 16,7 м2 .Теплая!!! Собственный сан.узел. 3х-створ. окна. окно выходит не на дорогу. Хорошая металлическая дверь. Вход в подъезд по чипу. На этажах камеры

Остается: Холодильник,стиральная машина,эл. плита. чайник. шкаф, кровать

Рядом с домом 2 автобусные остановки на разные направления. За углом расположен павильон «Продукты» в шаговой доступности 2 школы, садик. Поликлиника. Сбербанк т.д.

Ремонт фасада дома до конца 2025 года.

Капитальный ремонт на этажах в 2026 году.

Собственный санузел узаконенный, в нем вместился не только унитаз и ванная но и стиральная машина. Один собственник.

Помогу с одобрением ипотеки. Подходят любые формы расчета: Ипотека, сертификат, мат.капитал. Идеально для: > * Студентов, молодых специалистов, одиноких людей. > * Инвестиций под сдачу в аренду. Звоните. записывайтесь на показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 181217 Номер в базе: 7687978





