

Создано: 20.10.2025 в 08:37

Обновлено: 30.10.2025 в 10:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 40Б**

3 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 40Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

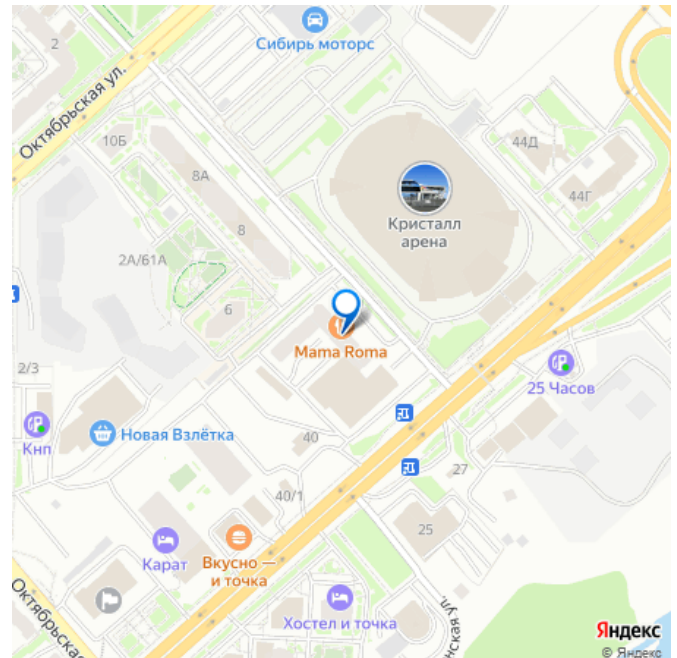
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862228>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается готовый арендный бизнес со стабильной доходностью. Находится на ул. Партизана Железняка 40 б. Современный ремонт в теплых тонах. Высокие потолки и очень много света. Кухонный гарнитур укомплектован, есть необходимая посуда. Оборудована обеденная зона для двух человек. В прихожей установлен большой шкаф-купе. Вся мебель и бытовая техника (вплоть до ложек, стаканов) остается при покупке. Район с хорошо развитой инфраструктурой. Всё в шаговой доступности, хорошая транспортная развязка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6181326

