

Создано: 22.10.2025 в 06:40

Обновлено: 28.10.2025 в 08:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Устиновича, 26**

1 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Устиновича, 26

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2.5 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

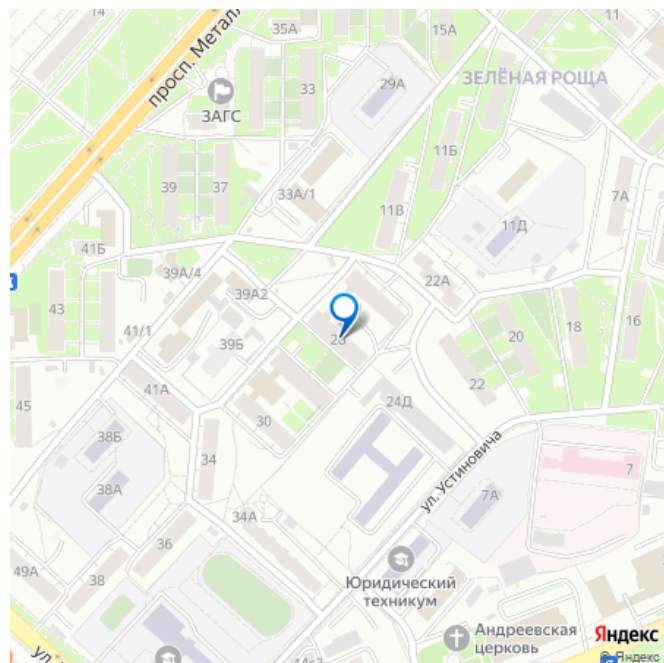
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914378>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366433

для заметок



Описание

Продается замечательная гостинка, оформленная как квартира, в живописном микрорайоне Зеленая роща! Эта уютная квартира на комфортном 1 этаже станет идеальным местом как для проживания, так и для выгодной аренды. Внутри выполнен свежий косметический ремонт, включая обновленные полы, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Установлена полноценная ванна (комната немного уменьшена за счет этого), перепланировка узаконена. Обратите внимание-перепланировка узаконена, что добавляет уверенности в будущем. Тёплая и комфортная для проживания! Расположение квартиры отличное: вдали от шумных дорог, в окружении зелени, что создаёт спокойную и приятную атмосферу для жизни.

Совмещенный санузел удобно спроектирован, а документы уже готовы к продаже, что значительно упростит процесс.

Один взрослый собственник гарантирует чистоту сделки. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволит вам без труда добраться в любую точку города. Не упустите шанс стать владельцем этого уютного уголка! Звоните в любое время, и мы ответим на все ваши вопросы. Ваше новое жилье ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 98364 Номер в
базе: 6512325

