

Создано: 27.10.2025 в 08:44

Обновлено: 27.10.2025 в 10:05

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286073058>

Собственник

79135211179

**Красноярский край, Красноярск,
Ленинградская улица, 42/1**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ленинградская улица, 42/1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

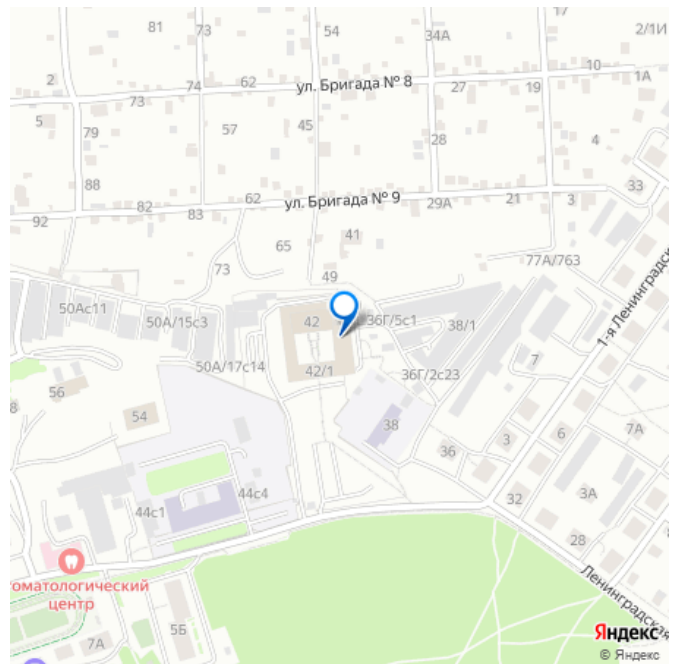
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

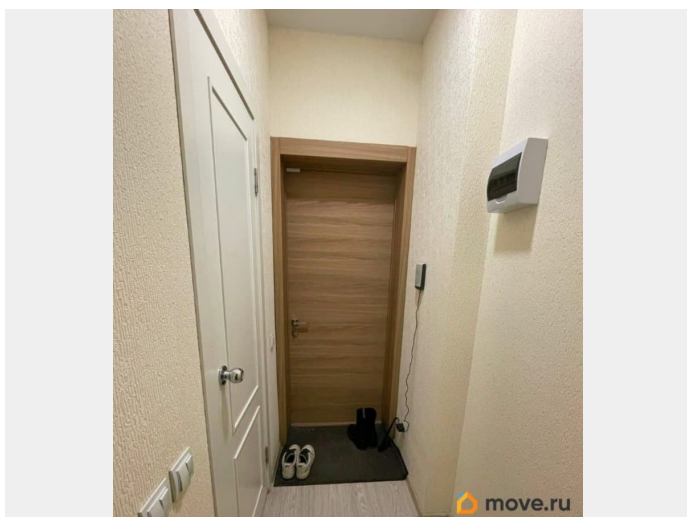
да

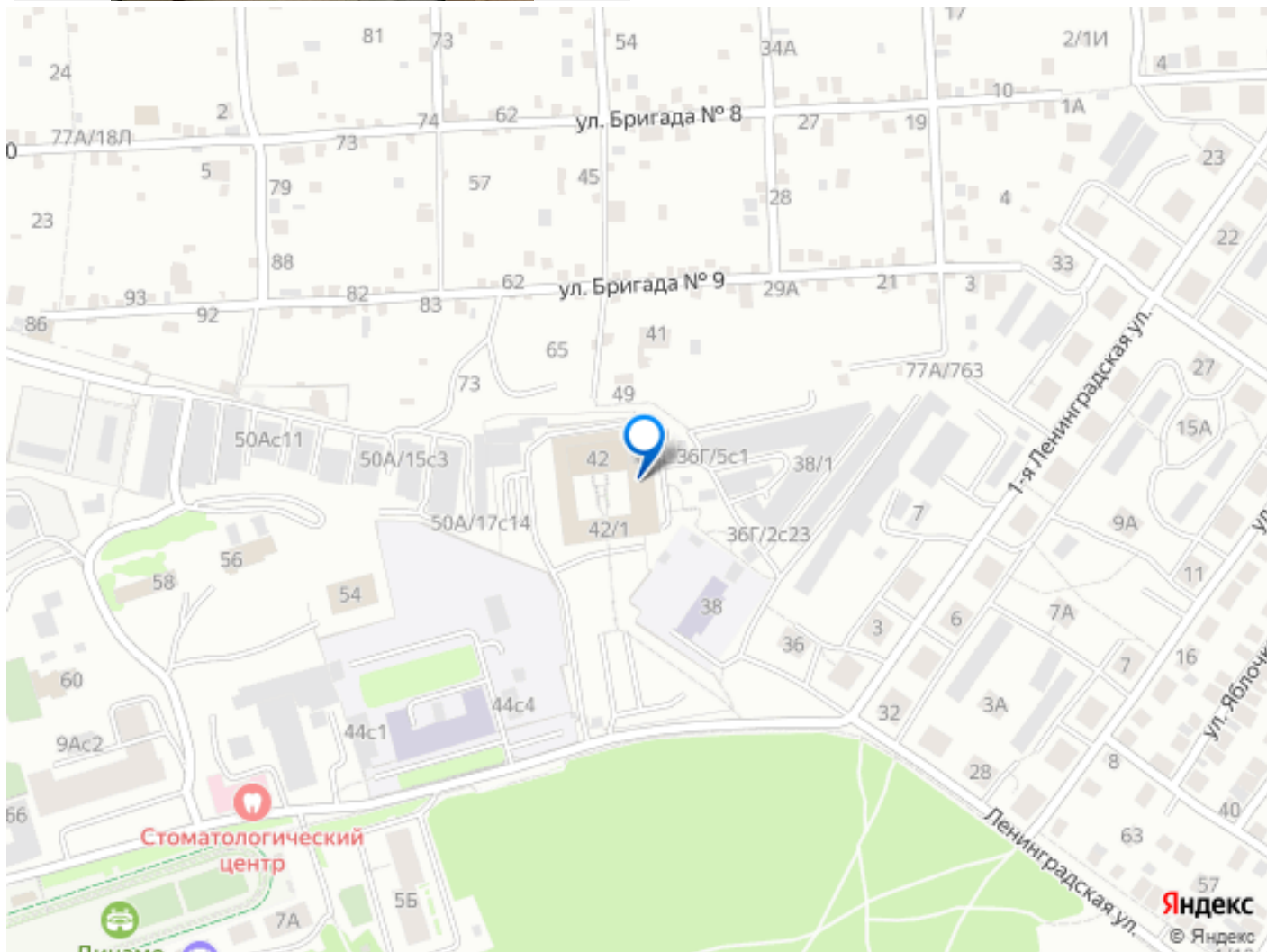
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю очень уютную и готовую к проживанию студию в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для студентов близлежащих институтов СФУ или в качестве первого собственного гнездышка. Ключевые преимущества: 1. Полная готовность: Вы покупаете не просто помещение, а готовый дом со всей мебелью и техникой. Заселяйтесь и живите! 2. Тишина и покой: Окна выходят в тихий двор. Мало прохожих, тихие соседи, что гарантирует спокойную атмосферу как днем, так и ночью. 3. Выгодное расположение: Вся необходимая инфраструктура — магазины, аптеки, кофейни и рестораны, парк, спортивная площадка — в шаговой доступности до 10 минут. 4. Современный ремонт: Натяжные потолки, качественные обои и ламинат, аккуратный санузел. 5. Все необходимое для комфортной жизни: электричество, водоснабжение, канализация, центральное отопление. Дополнительная информация: Вся мебель и техника остаются — холодильник, телевизор, стиральная машина, индукционная печь, вытяжка, микроволновка, диван, шкаф, сушилка и т.д. и т.п. Также установлена охранная система (требуется отдельная оплата по желанию). Парковка: Возможность парковки на придомовой территории и за ней (в общем около 10 машин) В собственности 6 лет у одного взрослого собственника. Важная

информация! Данный объект по документам - нежилое помещение (студия), соответственно регистрация (прописка) не предусмотрена. Готовы на просмотр? Звоните (10:00 - 22:00) или пишите (круглосуточно), а далее договоримся о времени :)





Move.ru - вся недвижимость России