

Создано: 17.09.2025 в 07:12

Обновлено: 17.09.2025 в 07:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 51**

4 480 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 51

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

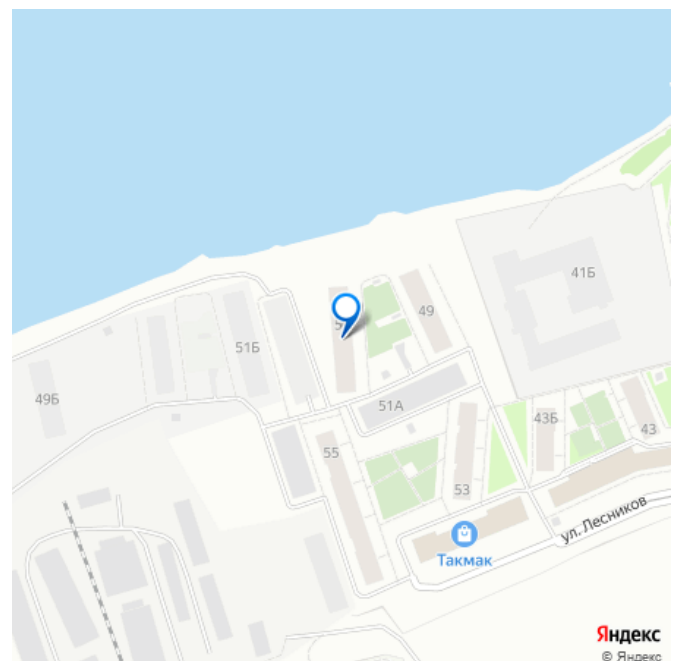
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982165>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367019

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 1 комнатная квартира - студия в Свердловском районе г. Красноярск. Новый дом 2024 года постройки - ЖК Тихие Зори. Квартира расположена на комфортном 9 этаже, произведен современный ремонт из качественных строительных материалов. Лоджия утеплена - система теплый пол, в сан. узле кафель. Установлен кондиционер, заменена входная дверь, установлен шкаф-купе, остается мебель и техника - заезжайте и живите! Квартира видовая - вид на Николаевскую сопку и район Академ! Рядом прекрасная набережная, поликлиника, детский сад, строится новая школа!!! Удобная транспортная развязка, в ЖК много магазинов и кафе. Прекрасный вариант как первое жилье - светлая, компактная и чистая квартира с ремонтом) Звоните, организую показ, присутствует бонус в виде торга! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4794 Номер в базе: 9805672

