

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:38

Обновлено: 03.12.2025 в 10:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Глинки, 196**

1 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Глинки, 196

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

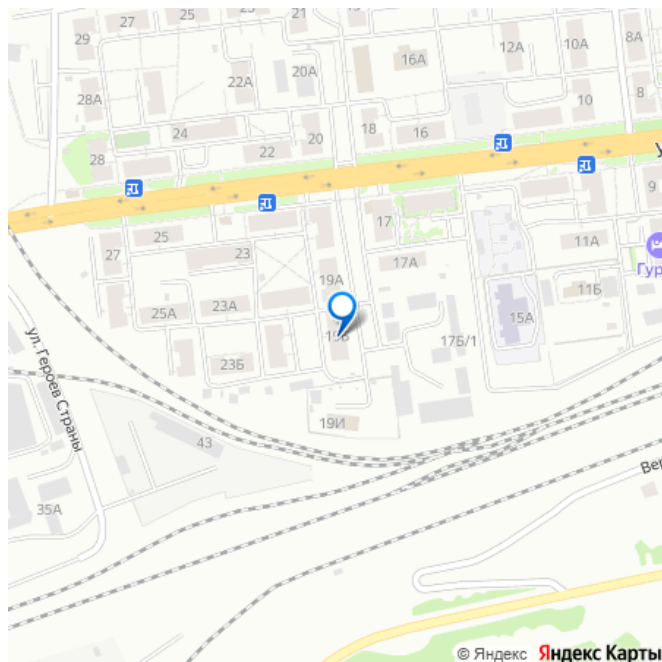
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285786972>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135277031

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается изолированная комната в квартире, оформленная в собственность как отдельный объект недвижимости. Помещение имеет полностью готовую черновую отделку и санузел с установленной ванной, что является ключевым преимуществом для комфортного проживания. Санузел раздельный, туалет находится за пределами комнаты, но при необходимости существует техническая возможность для установки компактного унитаза в собственном помещении, что значительно повышает уровень приватности. Объект принадлежит единственному собственнику, процесс покупки максимально прозрачен и юридически чист. Расположение комнаты в тихом, спокойном дворе обеспечивает благоприятную атмосферу без шума и суеты. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. В непосредственной близости развита вся необходимая инфраструктура: магазины продуктовые и хозяйственные, детский сад и школа. Данный объект представляет собой отличное решение для собственного проживания, обеспечивая необходимый минимум приватности и комфорта, а также обладает высоким потенциалом для стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду благодаря удачному расположению и планировке. Готова организовать просмотр в любое удобное время и оказать полное

содействие в юридическом сопровождении сделки. Также можно приобрести квартиры по ставке 6% в сданном доме. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178049 Номер в базе: 9847016

