

Создано: 10.12.2024 в 13:45

Обновлено: 11.10.2025 в 11:20

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Энергетиков, 40**

**2 200 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Энергетиков, 40

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9268123018>

**Анастасия Федотова, Астория**

**79135209809**

для заметок



## Описание

Продам однокомнатную квартиру В квартире везде натяжной потолок, поменяны радиаторы отопления, установлены счетчики на воду, квартира утеплена, в 2024 году сделан кап. ремонт крыши по всему дому, и заменена вся проводка в доме. Новому собственнику остается вся мебель и бытовая техника. Вся инфраструктура рядом, магазины, школы, дет. сады, удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Вид из окна на две стороны Юридически чистая квартира, без обременений, один взрослый собственник. Юридическое сопровождение сделки! Юридическая проверка: 1. Объект недвижимости: основные характеристики объекта (вид объекта, назначение, площадь, стоимость, дата постановки на кад. учет, является ли объектом культурного наследия, вид собственности); историю владения (риски по переходу права собственности (частые); обременения / ограничения (особые отметки / зоны); о доме (исправность дома, износ, какие виды капитального ремонта проводили или когда будут проводить; УК (какая УК, ее рейтинг, финансовое положение и наличие судебных дел). 2. Субъект: банкротство; список террористов; исполнительные производства; судебные разбирательства (общая юрисдикция и арбитраж); действительность паспорта; розыск; реестр ин агентов.



