

Создано: 26.08.2025 в 07:13

Обновлено: 05.10.2025 в 18:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ломоносова, 94к1**

2 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ломоносова, 94к1

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284395904>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896679

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 23м² в кирпичном доме в центре города. В квартире установлена душевая кабина, отдельно санузел, отделанным кафелем. В квартире выполнен свежий ремонт, заменена проводка, установлен новый счетчик.

Расположение — ключевое преимущество: дом находится в пешей доступности от железнодорожного вокзала, поликлиники, остановки общественного транспорта и детской площадки. В шаговой доступности школа 73, детский сад, храм, супермаркет WB, магазины повседневного спроса и аптека в самом доме. Район сочетает удобную инфраструктуру с транспортной доступностью. Для покупателей доступны опции ипотеки со сниженной ставкой, юридическое сопровождение сделки и безопасные системы расчетов. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — локация и состояние объекта обеспечивают стабильный спрос на аренду. Все коммуникации исправны, дом содержится в хорошем состоянии. Для покупателя всегда бесплатные консультации, оперативный показ объекта, юридическое сопровождение сделки от начала до конца, безопасность сделки. Звоните. Ваши предложения рассматриваем! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 186692 Номер в базе: 9654149





