move.ru
10 лет вместе

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817500

Создано: 17.10.2025 в 20:29

Обновлено: 24.10.2025 в 18:51

Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79682312815

Красноярский край, Красноярск, улица Сад Крутовского, 3/2

2 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сад Крутовского, 3/2

для заметок

Округ

Красноярск, Свердловский район

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

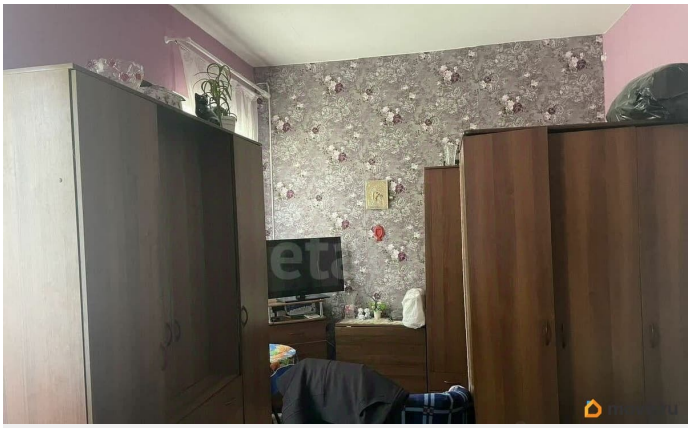
да

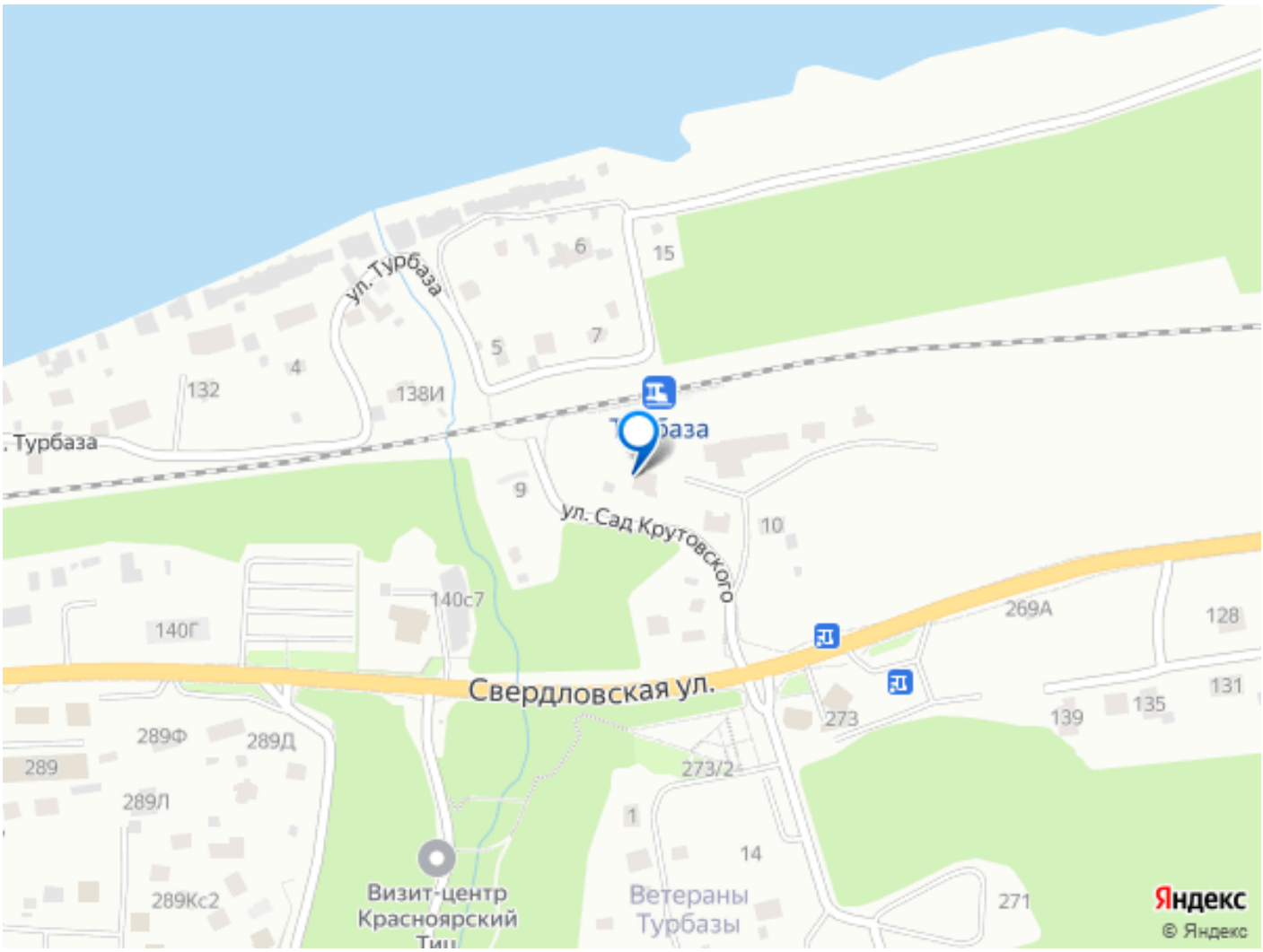
возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже квартира (в жилом доме) площадью 23 кв.м на участке земли в 1 сотку, расположенный в черте города Красноярска. Земельный участок (общедолевая собственность) под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), а сама квартира является приватизированной, что гарантирует простую и прозрачную сделку. Дом оснащен пластиковыми окнами, электричеством и электрическим отоплением, выполнен косметический ремонт. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора. К дому примыкает веранда, также в пользование входит подполье и кладовая для хранения. Дом 1950 года постройки сохраняет свой уют и потенциал для дальнейшего обустройства. (можно прописаться) Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение: тихая, экологически благоприятная территория в непосредственной близости от знаменитого сада Крутовского, Роева ручья и набережной Енисея. Отсутствие городского шума и чистый воздух создают атмосферу загородного проживания с полной городской инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта и железнодорожная станция, обеспечивающие быструю транспортную связность. Подъезд к дому осуществляется по асфальтированной дороге, имеется парковочное место. На благоустроенном участке растут несколько плодоносящих яблонь и смородина. Важным фактором является сложившееся сообщество ответственных соседей, которые давно проживают на территории и работают в соседнем саду. Это идеальное решение для тех, кто ищет уединенное жилье для жизни или творчества с перспективой

модернизации, не теряя при этом преимуществ городской прописки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 9930139





Move.ru - вся недвижимость России