

Создано: 18.11.2025 в 11:18

Обновлено: 19.11.2025 в 12:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Сад Крутовского, 3/2**

2 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сад Крутовского, 3/2

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

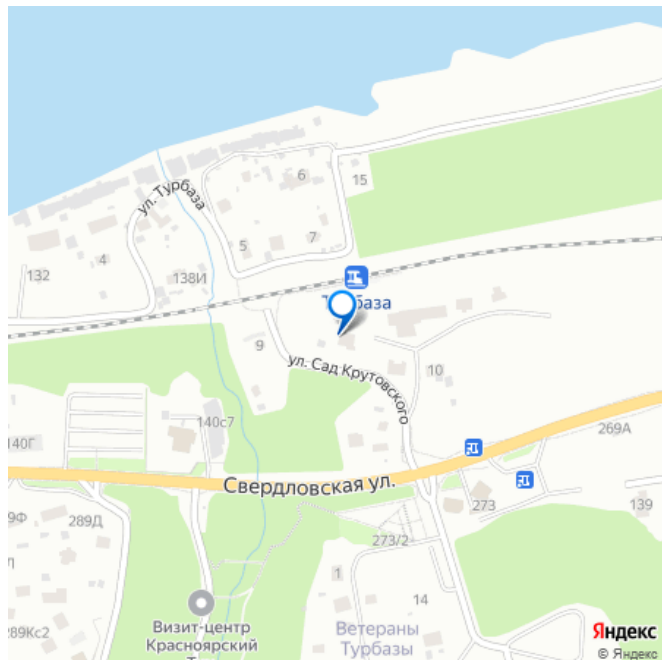
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928669>
1985

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

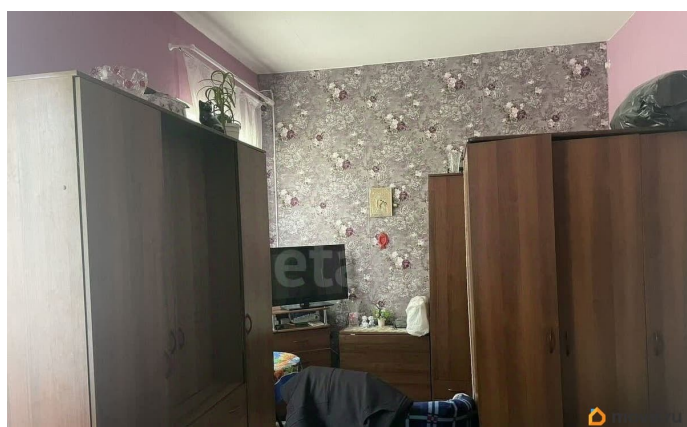
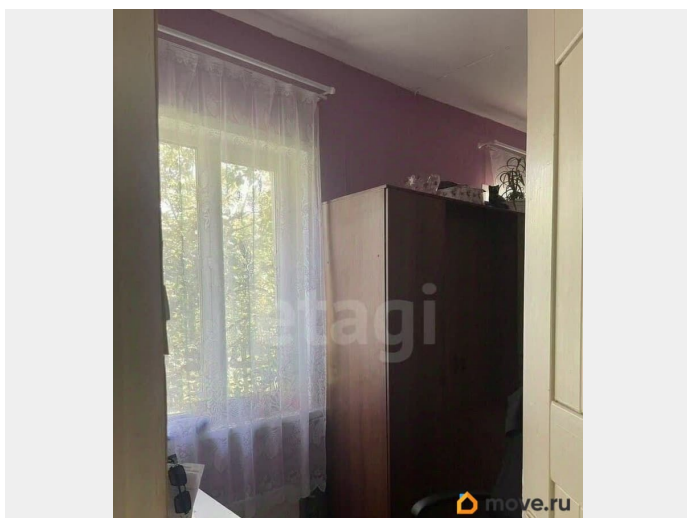
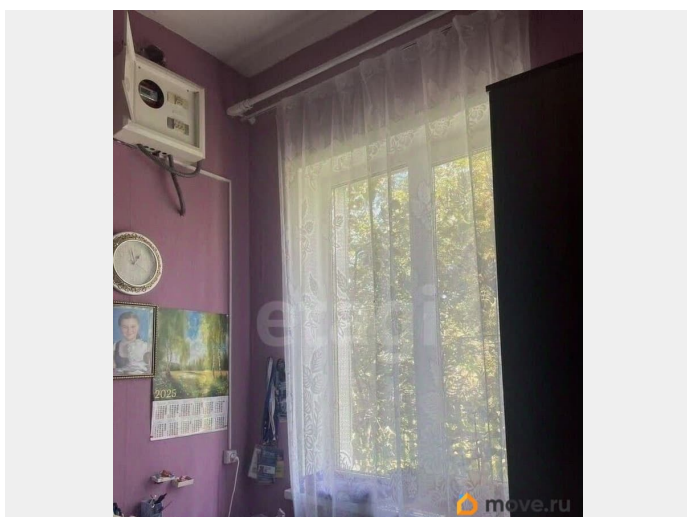
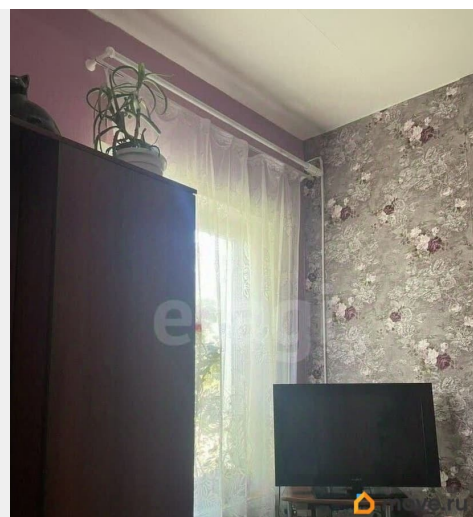
для заметок

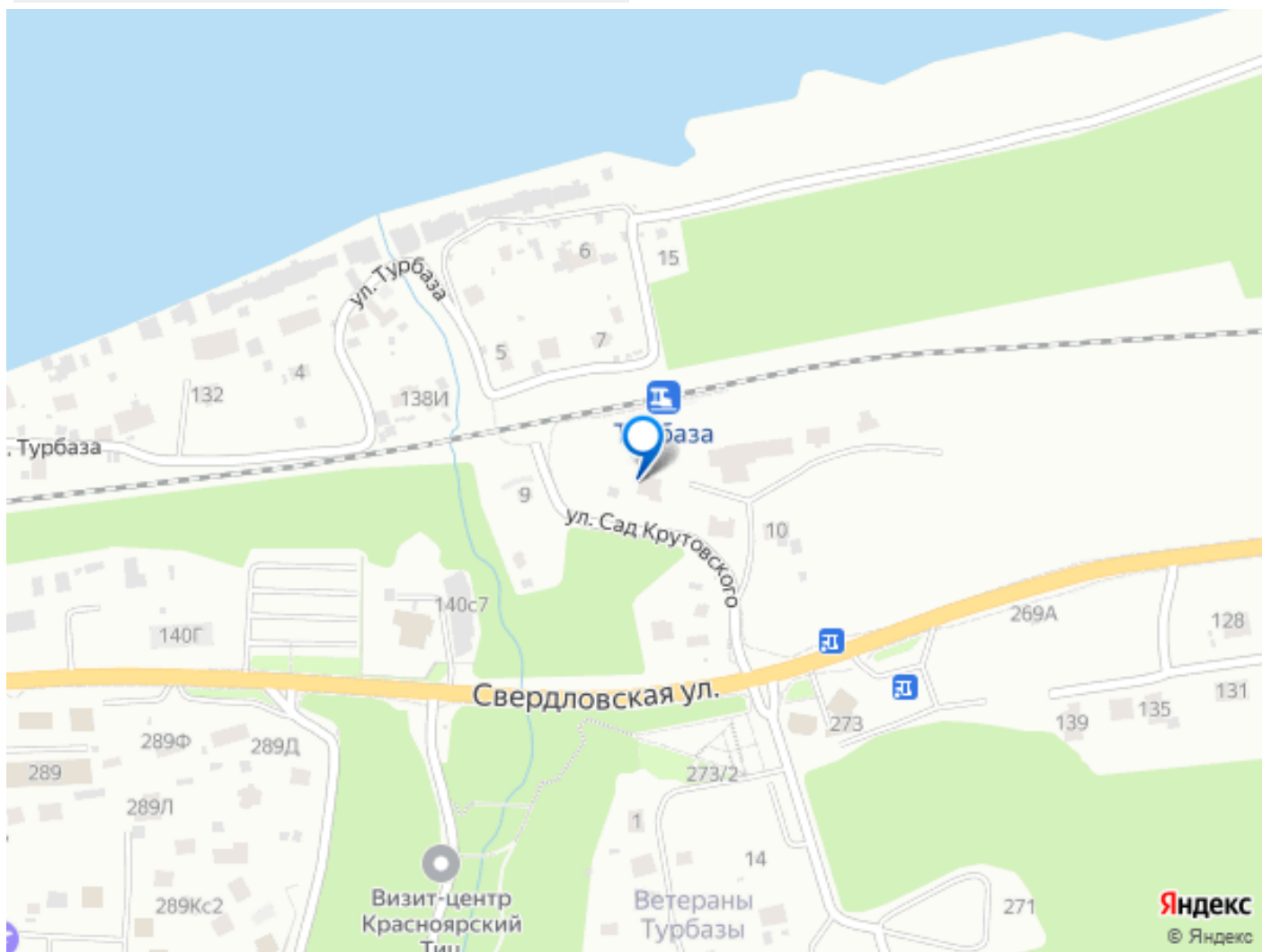


Описание

Предлагается к продаже квартира (в жилом доме) площадью 23 кв.м на участке земли в 1 сотку, расположенный в черте города Красноярска. Земельный участок (общедолевая собственность) под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), а сама квартира является приватизированной, что гарантирует простую и прозрачную сделку. Дом оснащен пластиковыми окнами, электричеством и электрическим отоплением, выполнен косметический ремонт. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора. К дому примыкает веранда, также в пользование входит подполье и кладовая для хранения. Дом 1950 года постройки сохраняет свой уют и потенциал для дальнейшего обустройства. (можно прописаться) Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение: тихая, экологически благоприятная территория в непосредственной близости от знаменитого сада Крутовского, Роева ручья и набережной Енисея. Отсутствие городского шума и чистый воздух создают атмосферу загородного проживания с полной городской инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта и железнодорожная станция, обеспечивающие быструю транспортную связность. Подъезд к дому осуществляется по асфальтированной дороге, имеется парковочное место. На благоустроенном участке растут несколько плодоносящих яблонь и смородина. Важным фактором является сложившееся сообщество ответственных соседей, которые давно проживают на территории и работают в соседнем саду. Это идеальное решение для

тех, кто ищет уединенное жилье для жизни или творчества с перспективой модернизации, не теряя при этом преимуществ городской прописки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9930139 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России