

Создано: 15.09.2025 в 17:09

Обновлено: 30.09.2025 в 13:20

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 40Б**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 40Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

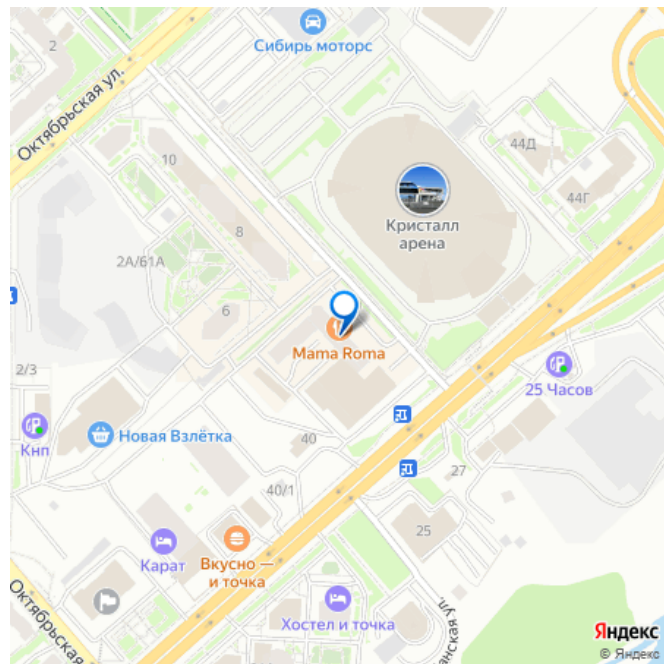
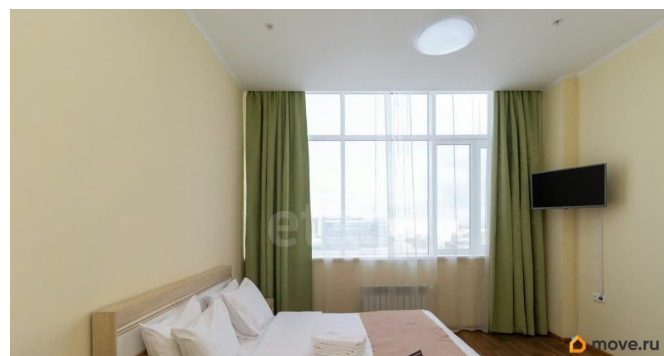
[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284953845>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312738

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

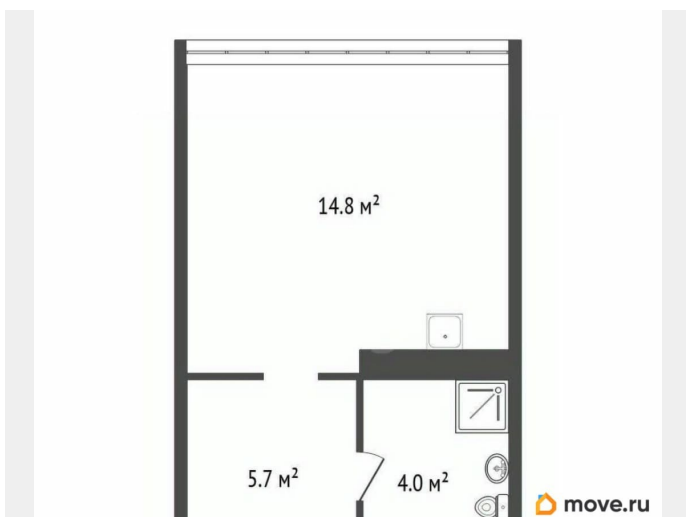
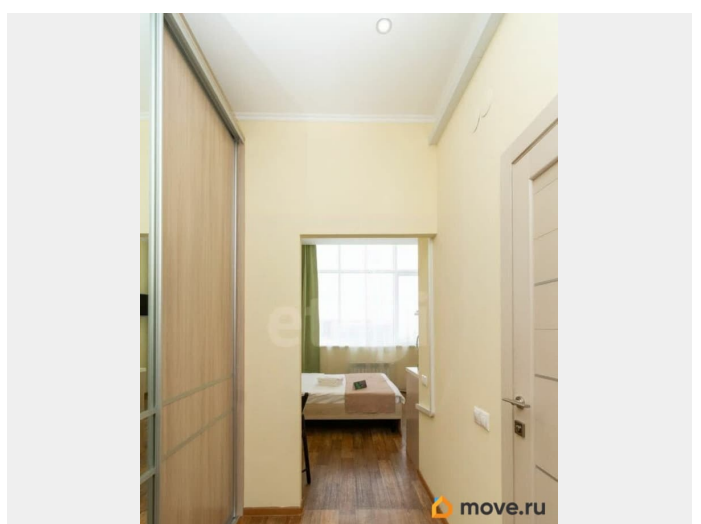
да

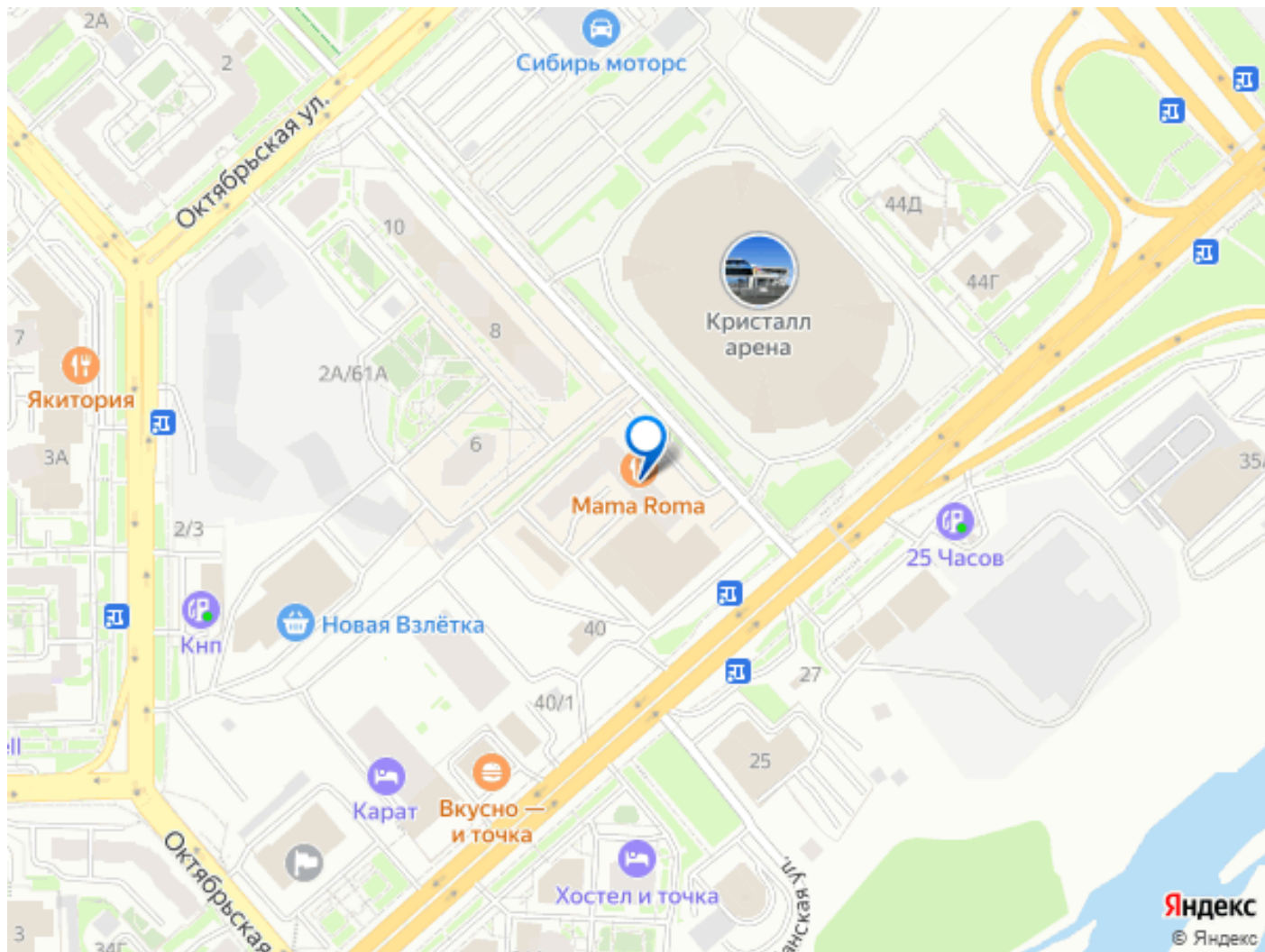
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная светлая студия площадью 25 м² с качественным евроремонтом и готовой инфраструктурой для комфортного проживания расположена в гостиничном комплексе «Парк-Сити». Квадратная форма помещения обеспечивает рациональное зонирование: выделена кухонная зона с гарнитуром, обеденной группой и минихолодильником, просторная спальная зона и вместительная прихожая со встроенным шкафом-купе во всю стену. Напольное покрытие — практичный линолеум, стены оклеены обоями. Совмещенный санузел отделан кафелем, оснащен душевой кабиной и современной сантехникой. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью и техникой, включая телевизор и холодильник, которые остаются новому владельцу. Гостиничный комплекс расположен в развитом районе с насыщенной социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты,

магазины, школа, детские сады, МВДЦ «Сибирь», парк и ледовая арена «Кристалл». Благоустроенная территория двора включает детские и спортивные площадки, зоны озеленения. Обеспечена удобная транспортная доступность для выезда в любую часть города, включая правый и левый берег. Данный объект представляет собой готовое решение как для личного проживания, так и для инвестиционных целей — сдачи в аренду или гостиничного бизнеса. Подходит под ипотеку. Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179812 Номер в базе: 9819890





Move.ru - вся недвижимость России