

Создано: 25.09.2025 в 10:56

Обновлено: 03.10.2025 в 10:02

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 9**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

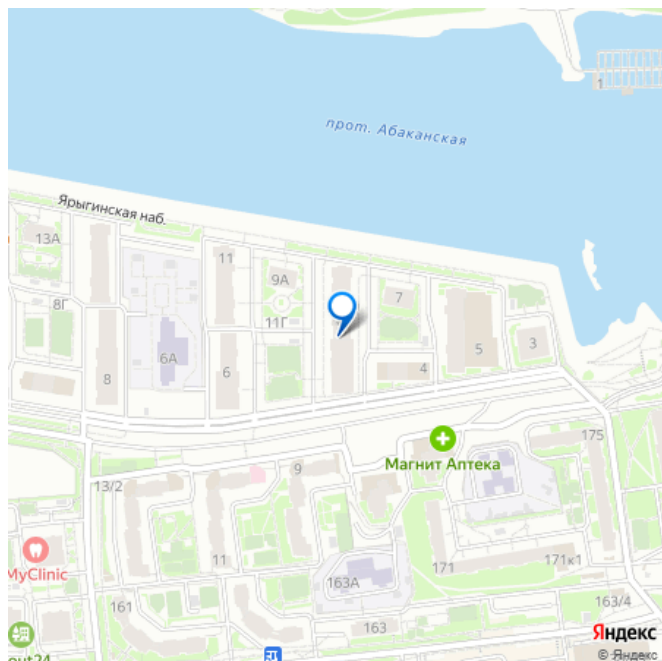
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195682>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367347

для заметок



Описание

Предлагаем к продаже уютную студию в ЖК «Белые Росы», расположенную в надежном монолитно-кирпичном доме 2018 года постройки. Ключевые преимущества: *

Качество дома: Монолитно-кирпичный дом с двумя лифтами (пассажирский и грузовой). *

Юридическая чистота: В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Готовы к быстрой сделке! *

Жизнь у воды: Прямой доступ к благоустроенной Ярыгинской набережной идеальному месту для прогулок, отдыха и спорта вдоль Енисея. *

Развитая инфраструктура ЖК: *

Образование: Детские сады 85, 50 и школа 45 всё в шаговой доступности для ваших детей. *

Удобства: Множество магазинов, кафе и сервисов прямо у дома. *

Превосходная транспортная доступность: Удобная развязка с доступом к 3-м мостам (Коммунальный, Николаевский, Октябрьский) обеспечивает быстрый проезд в любую часть города. Эта студия отличный выбор для личного проживания или выгодная инвестиция. НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС!

ЗВОНИТЕ — рассчитаем ипотеку для вас БЕСПЛАТНО и назначим просмотр! ПОМОЖЕМ ВЗЯТЬ ИПОТЕКУ ДАЖЕ С ПЛОХОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИЕЙ! Узнайте возможность одобрения за 5 минут! ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА! Не откладывайте мечту о своей квартире!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 182254 Номер в базе: 9866758

