

Создано: 21.08.2025 в 15:30

Обновлено: 02.11.2025 в 17:33

**Красноярский край, Красноярск,
Лесопарковая улица, 49**

4 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Лесопарковая улица, 49

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

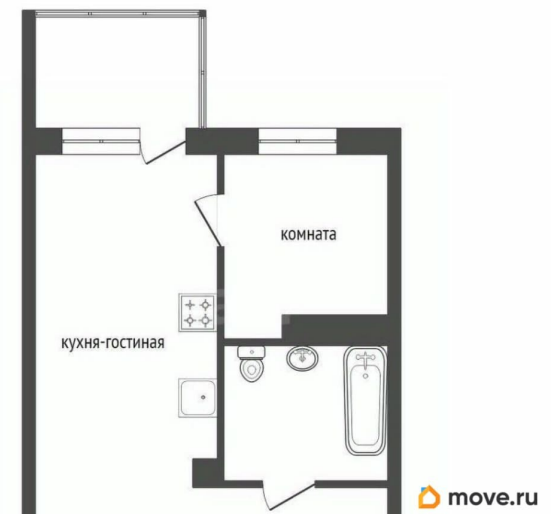
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307221>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366384

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

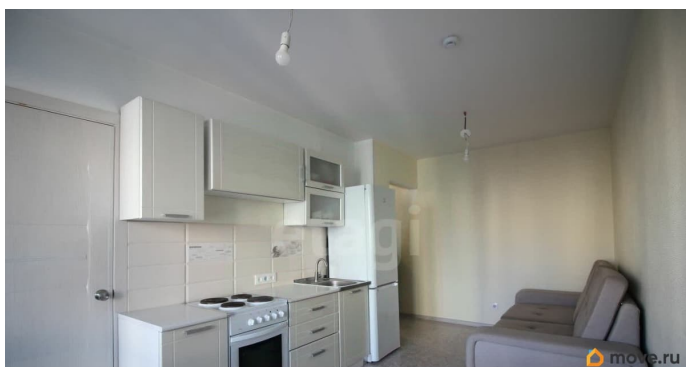
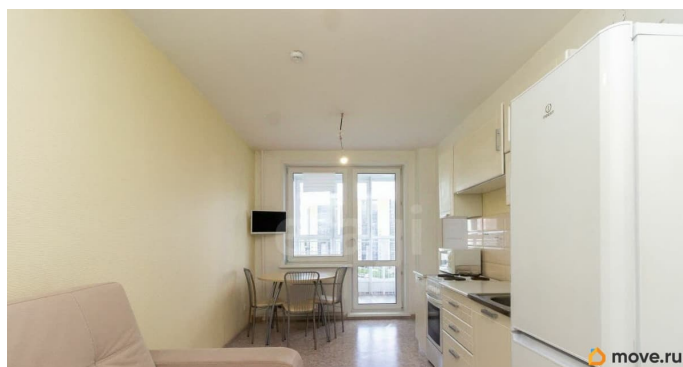
возможна ипотека, лифт, парковка

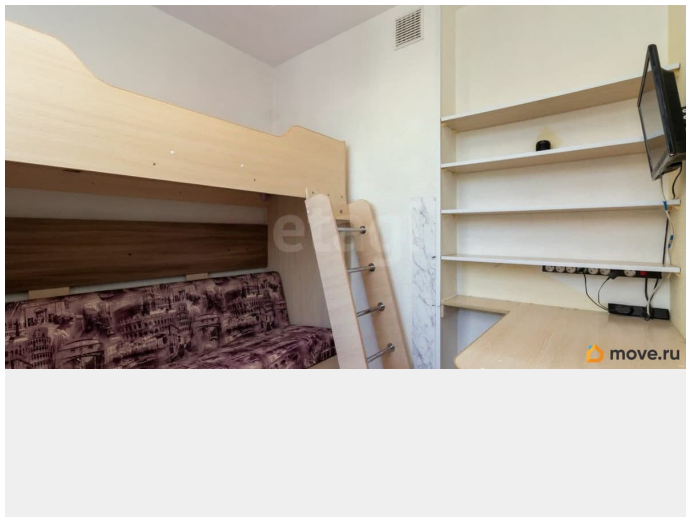
Описание

Продается отличная квартира на Лесопарковой! Отличная в плане очень удобной планировки. Функциональная кухня-гостиная с обустроенной зоной готовки, а также обеденной и гостевой зоны с большим угловым диваном. Из комнаты выход на просторный застекленный балкон с видом на Николаевскую сопку. И уютная отдельная спальня с удобным рабочим столом. В прихожей обустроена практичная гардеробная. Санузел полностью отделан кафелем, установлена полноценная ванна. В санузле также размещается стиральная машинка с раковиной и комод для хранения туалетных принадлежностей. Ремонт квартиры выполнен в светлых тонах из качественных материалов. Покупателю остается вся мебель и техника. Отличный вариант как для проживания так и для вложения (удобно под аренду). В пределах 5-ти минут остановки транспорта и супермаркеты, аптека и бытовые услуги, а так же в шаговой доступности парк Прищепка с бассейнами и пляжами для активного отдыха. Рядом находится Спорткомплекс Радуга — самый большой и современный в городе. Поблизости корпуса Аграрного университета и СФУ, что делает эту локацию привлекательной для студентов и преподавателей. Эта квартира очень

подходит: 1. Молодой семье с ребенком/детьми - оптимальный вариант с отдельной спальней для ребенка/детей. - в пределах 10-ти минут детсады и школы. - близость к паркам и спортивным объектам. 2. Студентам и молодым специалистам - удобное расположение рядом с университетами (КрасГАУ и СФУ). - хорошая транспортная доступность для поездок в любом направлении. - возможность жить в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. 3. Взрослым людям - хорошая экология и близость природных мест отдыха - все необходимое для комфорта в шаговой доступности (магазины разной направленности и транспорт). А также тем, кто ценит чистый воздух, свое здоровье, комфорт и удобство городской жизни. Новый современный дом, благоустроенный район, квартира с ремонтом и мебелью, полностью готовая к заселению - отличный вариант для собственного проживания, а также для инвестиций и сдачи в аренду. Звоните - подробно отвечу, покажу в любое время! Помощь в оформлении ипотеки - высокая одобряемость, можно без справок! Звоните - консультация бесплатно! На квартире нет обременений и долгов, один взрослый собственник, подходит под любой расчет! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 0





Move.ru - вся недвижимость России