

🕒 Создано: 12.08.2025 в 06:31

Обновлено: 10.09.2025 в 12:26

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 17А**

3 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 17А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

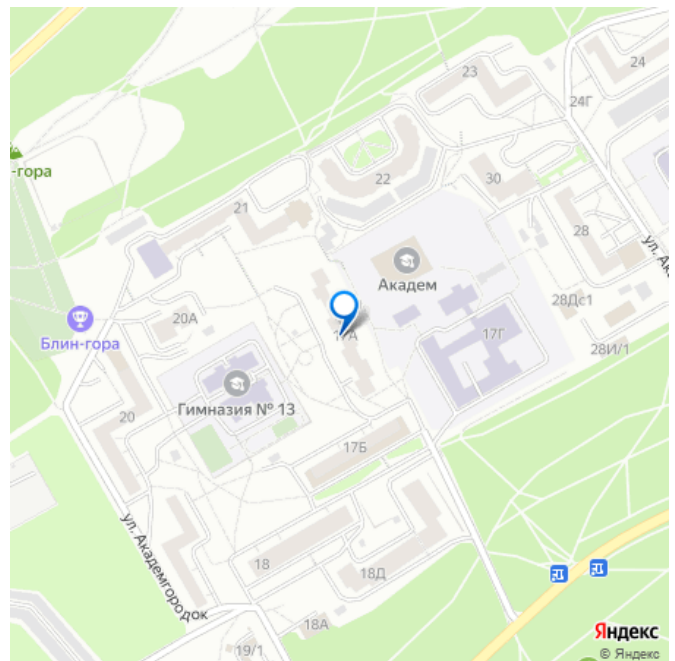
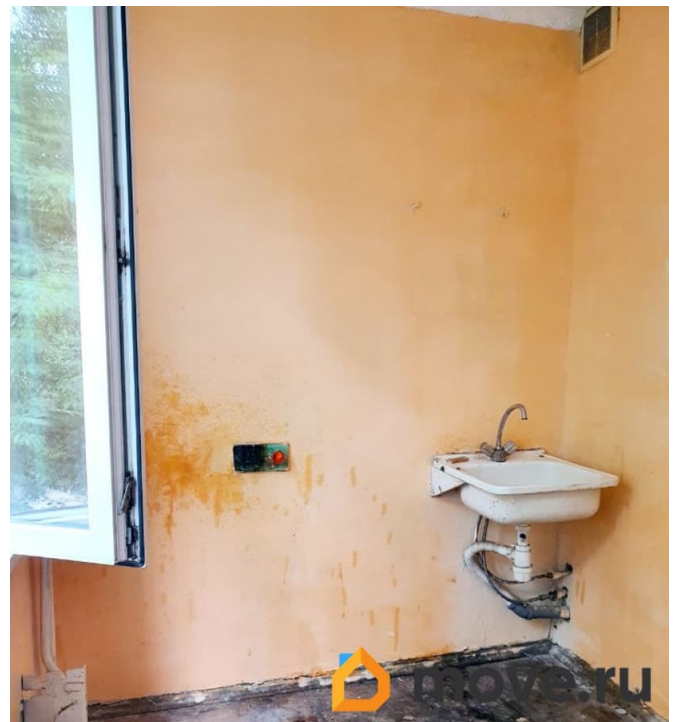
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284035119>

Собственник

79835734354

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

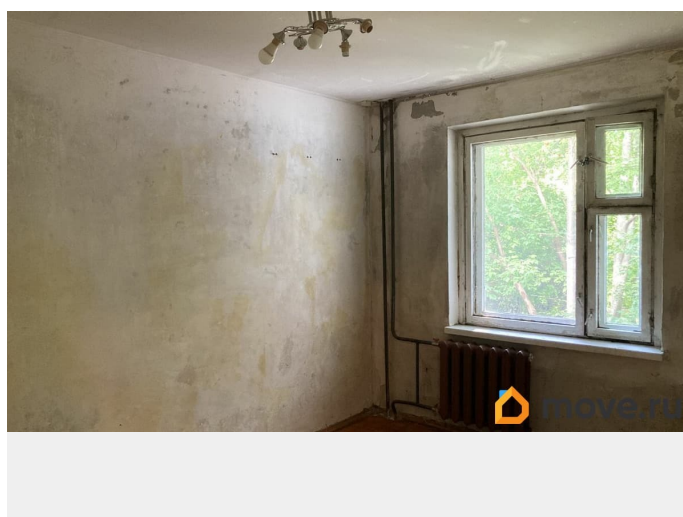
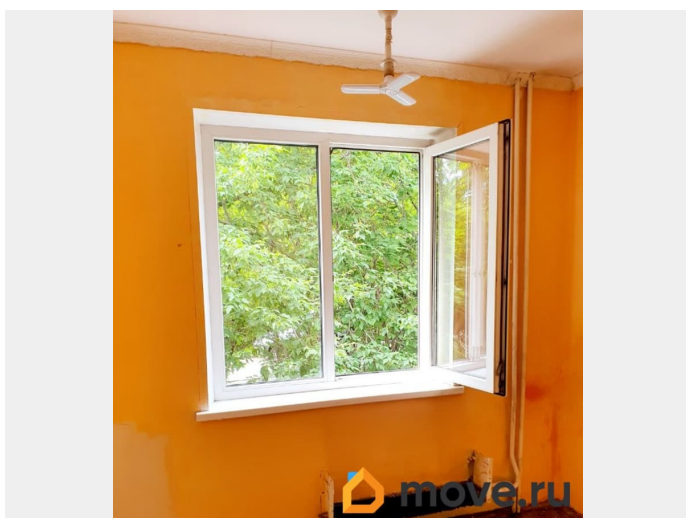
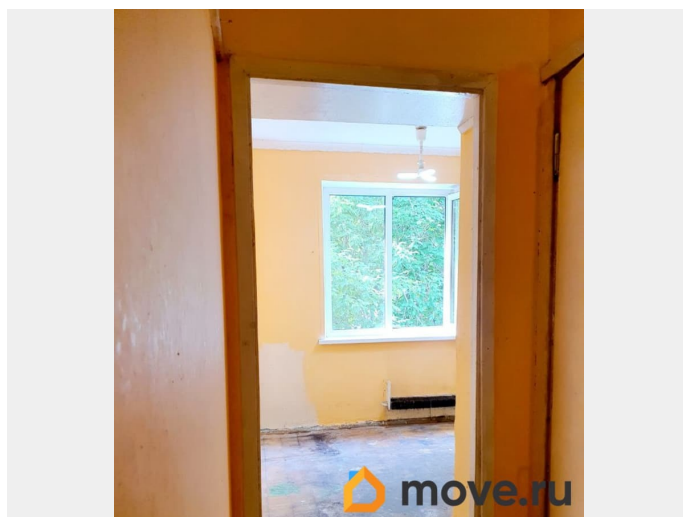
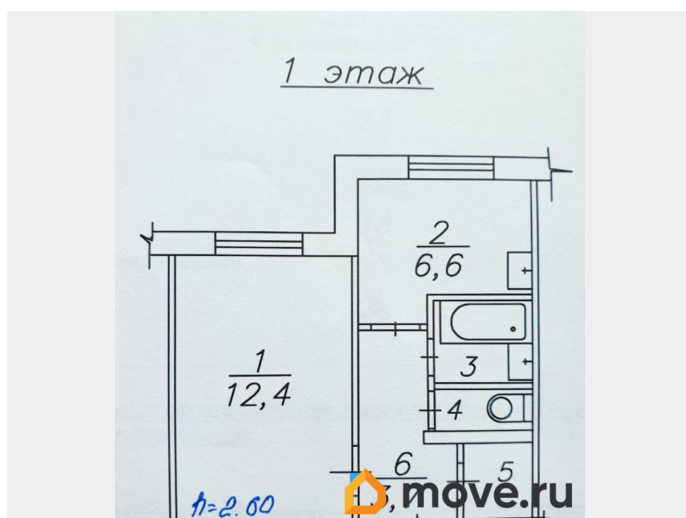
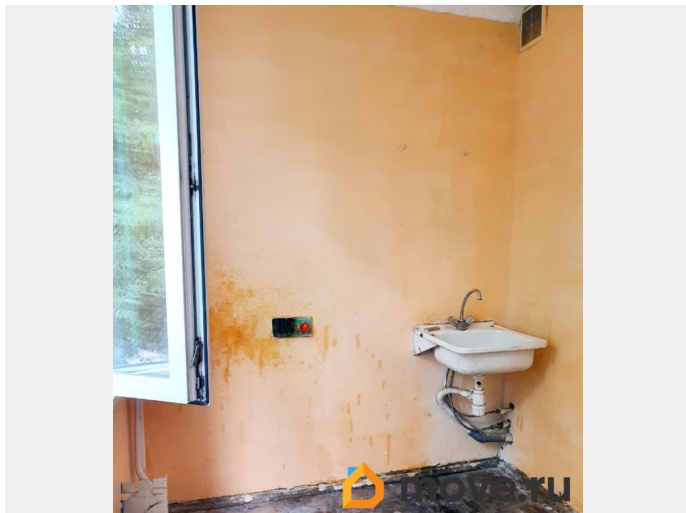
без ремонта

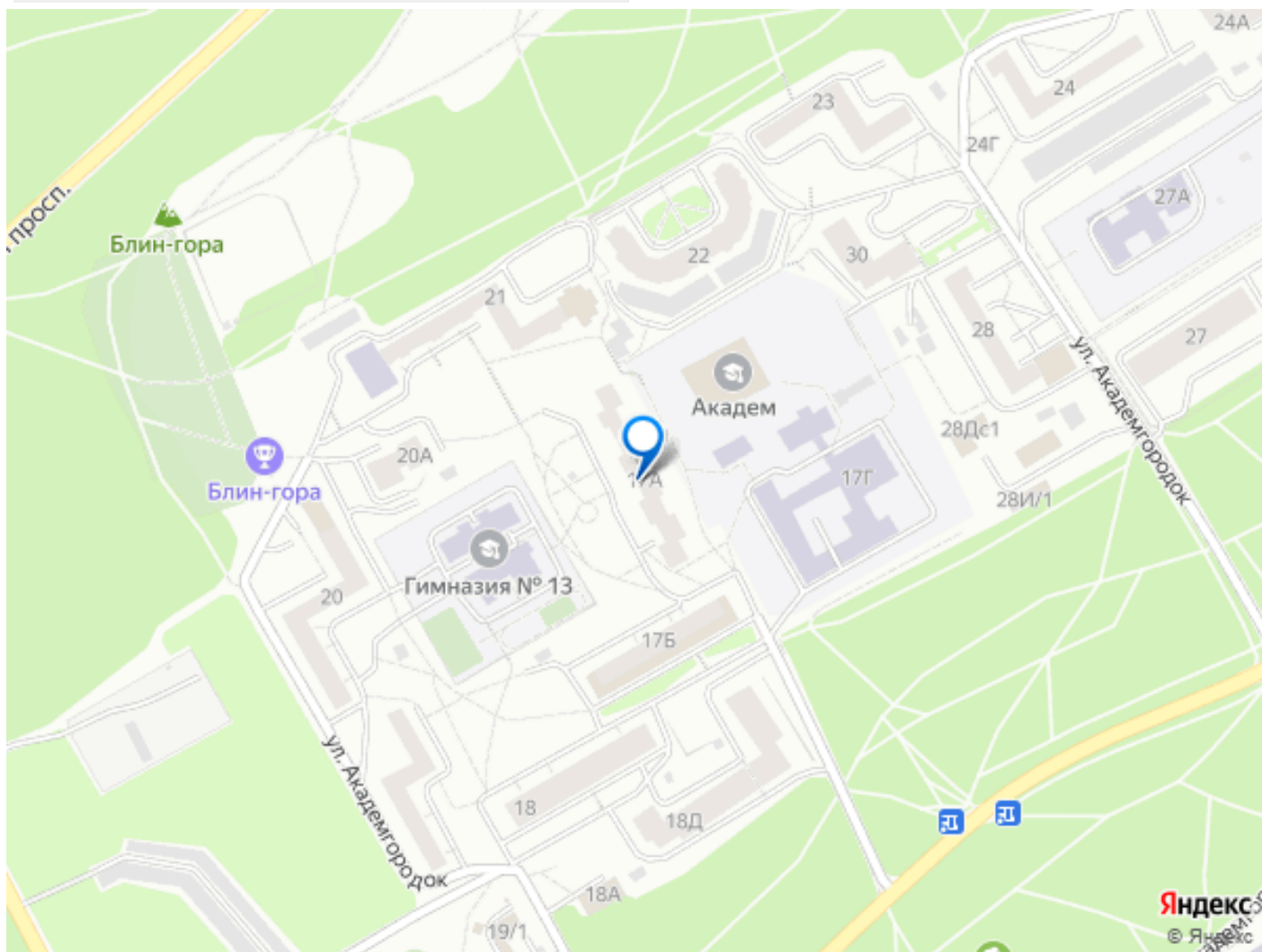
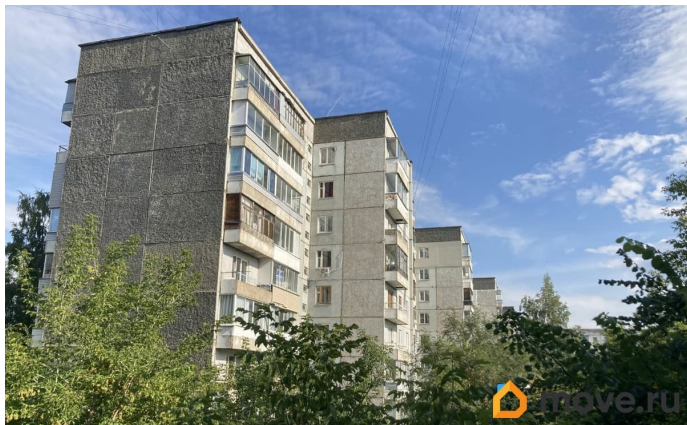
лифт, парковка

Описание

Квартира без ремонта в Академгородке — одном из самых экологически чистых и востребованных районов Красноярска. Дом удобно расположен: в нескольких минутах ходьбы от гимназии 13 (соседнее здание), детских садов, супермаркетов, магазинов, кафе, почты — всё необходимое рядом. Перед домом большая детская площадка. До автобусной остановки 400 метров, до леса с ручными белками — 100. В шаговой доступности экопарк «Гремячая Грива» и берег Енисея. До Сибирского федерального университета (СФУ) — 15-20 минут пешком. Окна выходят на юго-запад — во второй половине дня здесь солнечно. Прямо под окном палисадник, при желании можно обустроить своё зелёное пространство. В квартире уже заменены трубы и радиатор отопления в комнате, установлено новое окно на кухне. Вывезена старая техника, мебель и мусор — можно приступить к ремонту без дополнительных трат. Предложение подойдет тем, кто хочет сделать качественный ремонт и увеличить стоимость квартиры для выгодной перепродажи, сдать жильё в аренду студентам, а также тем, кто мечтает жить в спокойном районе с чистым воздухом. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, документы полностью

готовы к сделке. Чтобы назначить время осмотра, звоните или пишите в личные сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России