

Создано: 20.09.2025 в 05:43

Обновлено: 20.09.2025 в 10:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 17А**

3 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 17А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

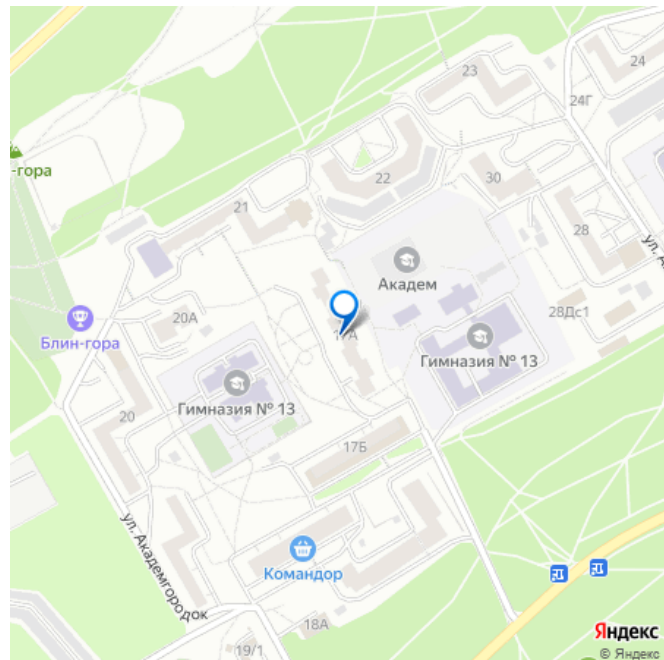
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285093414>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



Квартира без ремонта в спокойном и зеленом Академгородке — одном из самых востребованных районов Красноярска с развитой инфраструктурой и комфортной атмосферой. Дом удобно расположен: в нескольких минутах ходьбы от гимназии 13 (соседнее здание), детских садов, супермаркетов, магазинов, кафе, почты — всё самое необходимое всегда рядом. Перед домом большая детская площадка. 20 минут пешком до Сибирского федерального университета (СФУ). В шаговой доступности лес, Блин-гора, экопарк «Гремячая Грива». До автобусной остановки 400 м, до леса 100 м. Окна квартиры выходят на юго-запад — во второй половине дня здесь светло. В квартире уже выполнена замена труб и радиатора отопления в комнате, а также установлено новое окно на кухне. Кроме того, вывезена старая техника, мебель и мусор — можно приступать к ремонту без дополнительных затрат. Предложение отлично подойдет тем, кто хочет сделать качественный ремонт и увеличить стоимость квартиры для выгодной перепродажи, сдать жильё в аренду студентам и преподавателям, а также тем, кто мечтает переехать в район с развитой инфраструктурой и чистым воздухом. Один владелец, без обременений, документы полностью готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 9619805

