

🕒 Создано: 27.08.2025 в 19:00

Обновлено: 17.10.2025 в 21:16

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица, 48

3 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица,
48

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Северо-Енисейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285815969>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



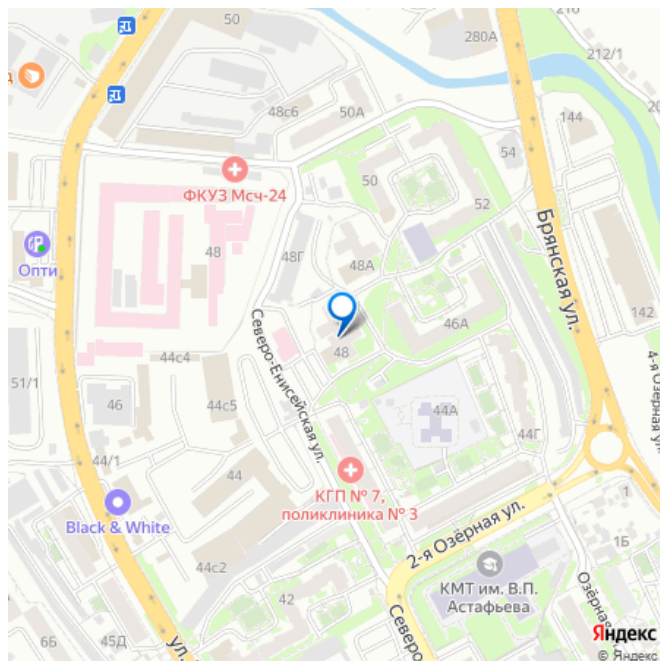
Покупка в ипотеку

да

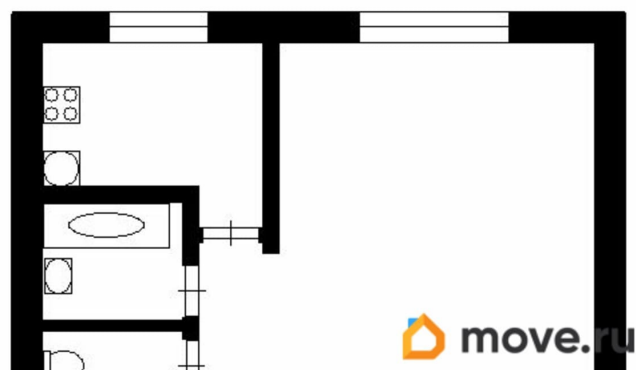
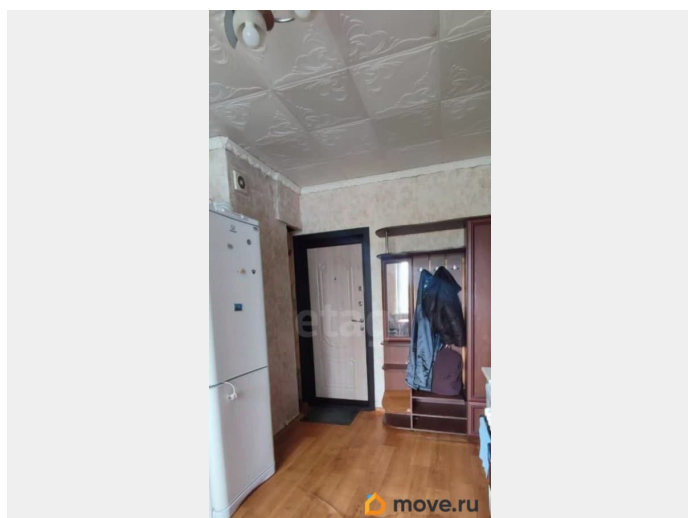
возможна ипотека, лифт, парковка

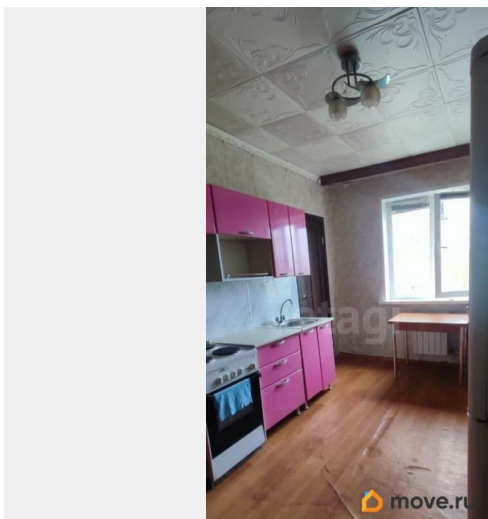
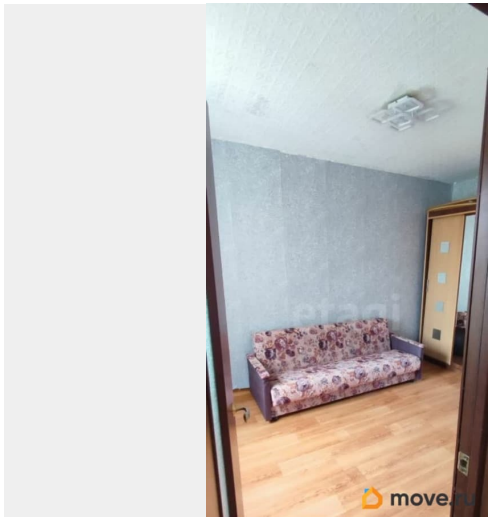
Описание

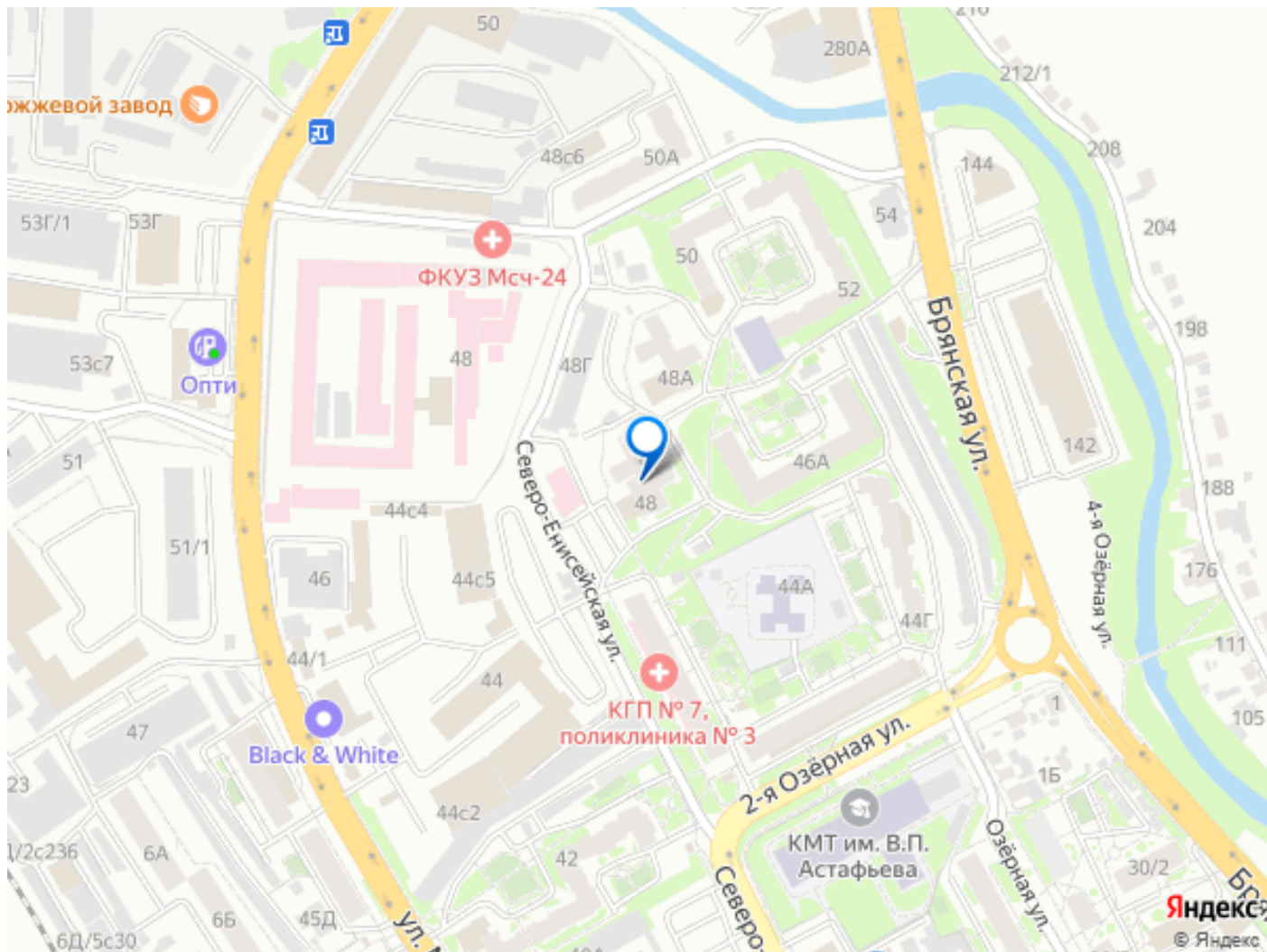
Продается однокомнатная квартира 27.4 м² в девятиэтажном панельном доме. по ул.С-Енисейская . Объект находится на восьмом этаже, в здании 1979 года постройки, которое характеризуется надежными конструкциями и развитой инфраструктурой. Ключевым преимуществом является нестандартно большая кухня площадью 12 м², что для однокомнатной планировки является редкостью и предоставляет значительную свободу для зонирования и обустройства полноценной обеденной и рабочей зоны. В квартире частично проведена подготовка к будущему ремонту: установлена новая входная дверь, заменены радиаторы отопления и полностью обновлен совмещенный санузел. Окна повсеместно заменены на современные пластиковые стеклопакеты. После сделки новому владельцу остается вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, спальные места, холодильник и стиральную машину, что позволяет минимизировать первоначальные затраты на обустройство. Дом оснащен пассажирским лифтом и услугами консьержа, на этаже организован мусоропровод. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детская и спортивная площадки, а также организована открытая парковка для жителей. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой с шаговой доступностью остановок общественного транспорта, магазинов и других необходимых объектов.



Данный объект представляет собой практичное решение для тех, кто ищет вариант с готовой базовой отделкой и хорошей планировкой под последующий косметический ремонт согласно личным предпочтениям. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 9671733







Move.ru - вся недвижимость России