

Создано: 04.12.2024 в 07:35

Обновлено: 03.10.2025 в 16:16

Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 38

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 38

Округ

Красноярск, Советский район

Улица

улица Партизана Железняка

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

1.5 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

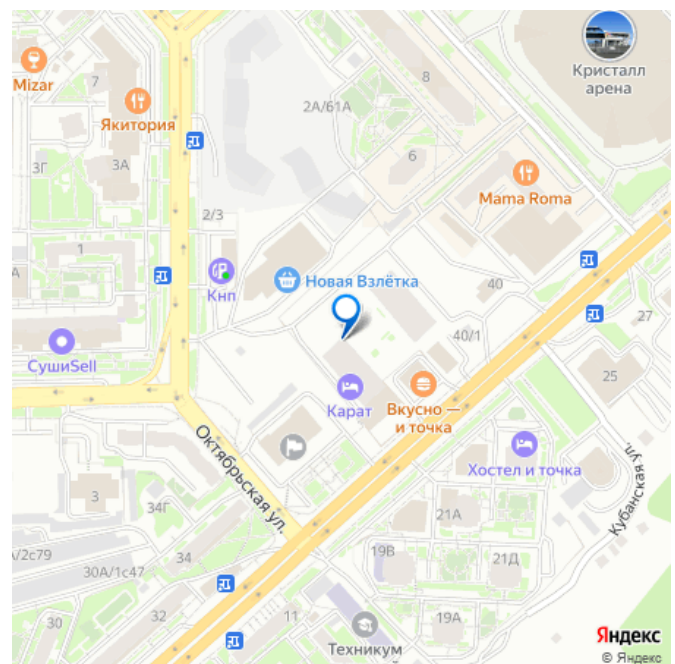
Квартиры

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/926768
7115

Марина Ларионова, Астория

79135210302

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам студию 27.5 м кв. с эркерным окном в апарт-комплексе «Золотое сечение». Без мебели. Предчистовая отделка: выровнены стены, на полу стяжка Апартаменты расположены одноподъездном доме, в стиле европейской архитектуры с большой площадью остекления. Дизайнерское лобби на первом этаже и профессиональный консьерж-сервис. Апартаменты предлагаются как универсальный вид недвижимости: для собственного проживания, сдачи в аренду, использования как помещения для бизнеса. Рядом с домом: расположены остановки, детские сады, школы, парки и скверы, медицинские центры, ледовый дворец «Кристалл арена», ТРЦ «ИЮНЬ» и МВДЦ «Сибирь». Свои апартаменты вы можете оформить в отеле «Золотое Сечение» для получения дохода. Как это работает? Апарта-отель ведет деятельность под руководством управляющей компании-отельера.

Собственники передают свои гостиничные номера (апартаменты) в номерной фонд. Это работает как обычная гостиница. Ежемесячная выручка распределяется исходя из имеющихся квадратных метров в собственности у клиента. Не важно, сколько у вас один номер 57 м2 или два номера 28 м2 ежемесячный доход распределяется на каждый квадратный метр. На размер дохода не влияет, сколько дней проживали конкретно. Предоставляем отчет юридической проверки объекта и субъекта.



