

🕒 Создано: 08.09.2025 в 12:00

Обновлено: 04.10.2025 в 14:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 34а**

2 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 34а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

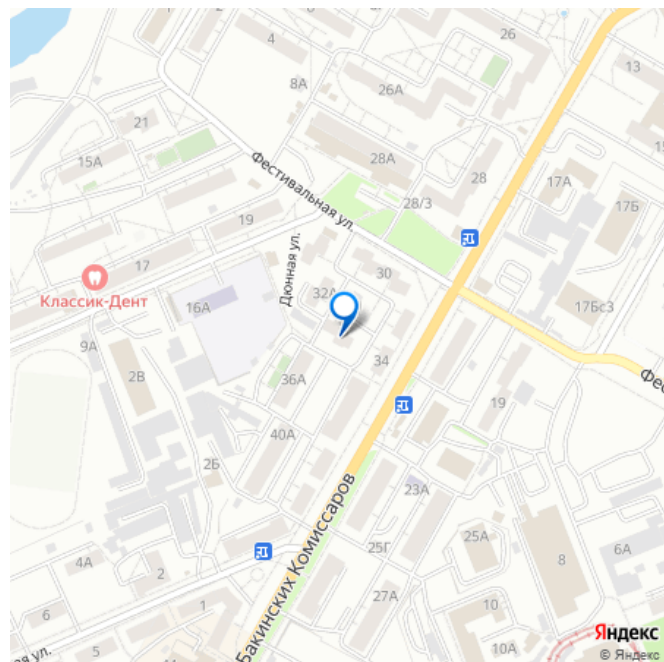
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284780941>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313576

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается полноценная 1 комн. квартира 28 кв.м., возможен обмен на гостинку в этом же районе с доплатой. Функциональная классическая планировка: - кухня 7,5 кв.м. - правильной формы зал, свободно размещается вся мебель. - совмещённый санузел, полностью отделан кафелем. - вместительная гардеробная рядом с прихожей. Хорошее состояние квартиры, на полу отличный линолеум, обои светлых тонов, окна ПВХ, красивые межкомнатные двери. Удачное расположение- рядом школы, детсады, магазины, рынок, остановки автобуса. Тихий зелёный двор. Квартира без обременений и долгов. Разумный торг. Показ в любое время. звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 610072 Номер в базе: 9168811

