

Создано: 20.10.2025 в 06:31

Обновлено: 20.10.2025 в 10:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Парижской Коммуны, 42а**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Парижской Коммуны,
42а

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

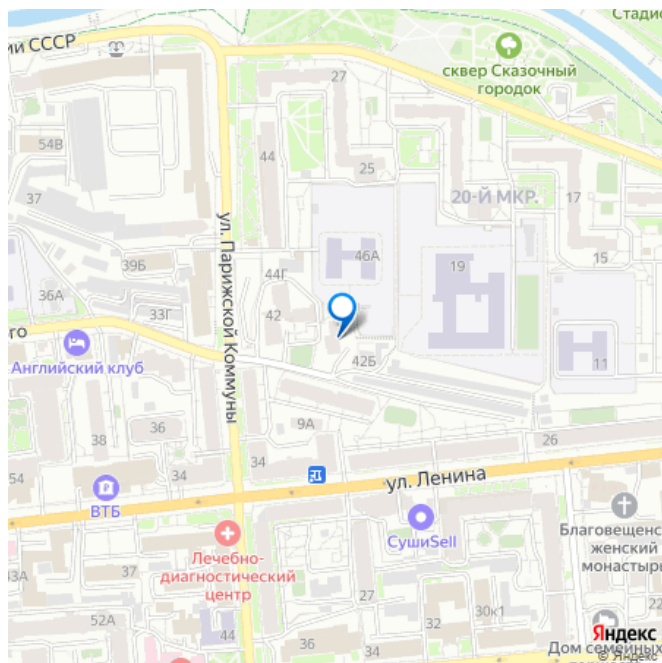
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861534>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира на 4 этаже в 9-и этажном панельном доме, в историческом центре города. Площадь комнаты — 12,2 кв. м. Площадь кухни — 6 кв. м. В квартире косметический ремонт: на полу ламинат, стены под покраску, санузел раздельный, имеется остекленный балкон, вместительная кладовая либо гардеробная - по вашему усмотрению. Вся инфраструктура в шаговой доступности: около дома школа 27, два детских сада - 44 и 273, гимназия 2, Красноярский краевой Дворец пионеров, Сибирский государственный институт искусств им Д.Хворостовского. В шаговой близости набережная реки Кача, огромная детская площадка, остров Татышева, Филармония. Документы готовы к продаже: один взрослый собственник, квартира без обременения и без использования мат капитала, вся сумма в договоре. Показ по договоренности в удобное для вас время. ЗВОНИТЕ!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6217051

