

Создано: 20.09.2025 в 08:42

Обновлено: 20.09.2025 в 08:49

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 9**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285093424>

Собственник

79831603642

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник! Продается уникальная видовая однокомнатная квартира на высоком этаже. Ваш личный оазис спокойствия с панорамным видом на Енисей и Торгашинский хребет!

Ключевые преимущества: - Панорамные виды из окон и с балкона на Енисей и горы. -

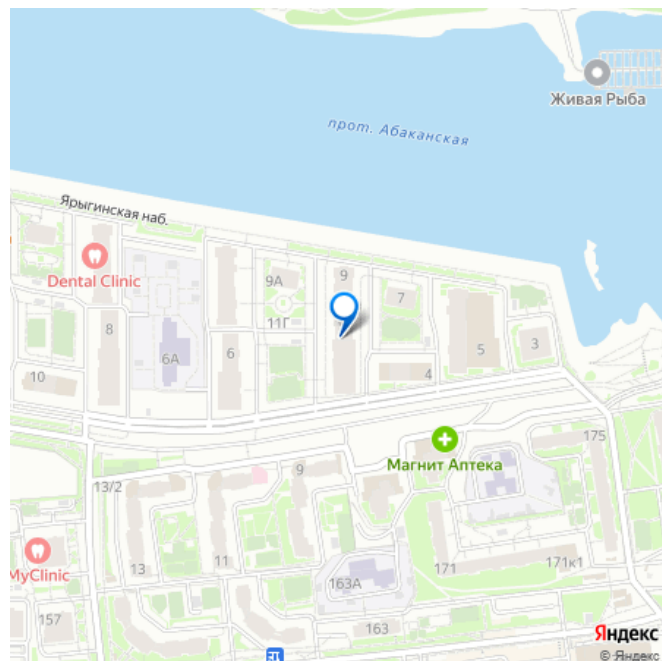
Эксклюзивная планировка: Крайняя квартира на самом высоком этаже. Минимум соседей, максимум приватности и тишины. -

Проверенное соседство: Все окружающие квартиры принадлежат тихим и порядочным собственникам. - Авторский ремонт с продуманной функциональной планировкой и качественными материалами. - Продажа от собственника: Чистые документы, без обременений. В собственности более 5 лет.

Ощутите атмосферу жизни здесь: - Лаунж-зона на балконе: Ваше место силы для отдыха с книгой или чашечкой кофе.

Напольное покрытие — террасная доска, уже ждет ваш гамак и плед для уютных вечеров с незабываемым видом. Также имеются вместительные полки. - Просторная и функциональная планировка: Четкое зонирование на кухню, спальню и прихожую.

Вы почувствуете удивительный простор и комфорт. - Готовый переезд: Мы оставляем для вас современную кухню, большой



вместительный шкаф-купе в спальне и удобную гардеробную систему. Вам останется только внести личные вещи. -
Качественная отделка: Практичный и стильный керамогранит в коридоре и на кухне, ламинат в спальней зоне. Идеальное расположение: Район с полностью развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. Отличный выбор для комфортной жизни, в том числе и для семей с детьми. Это предложение — редкая возможность приобрести не просто квартиру, а место с характером, историей и душой. Цена привлекательная и обоснована уникальностью объекта. Готовы к конструктивному диалогу.

