

Создано: 20.10.2025 в 06:33

Обновлено: 20.10.2025 в 13:18

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 37**

3 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 37

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

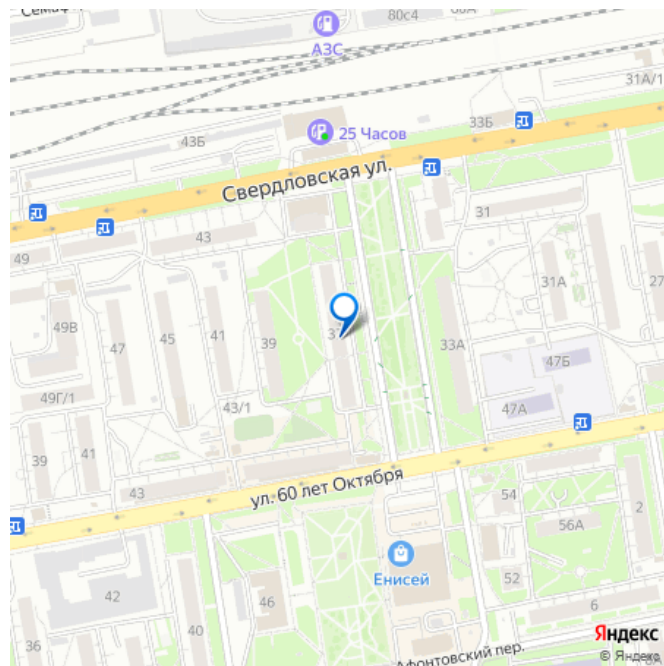
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862199>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

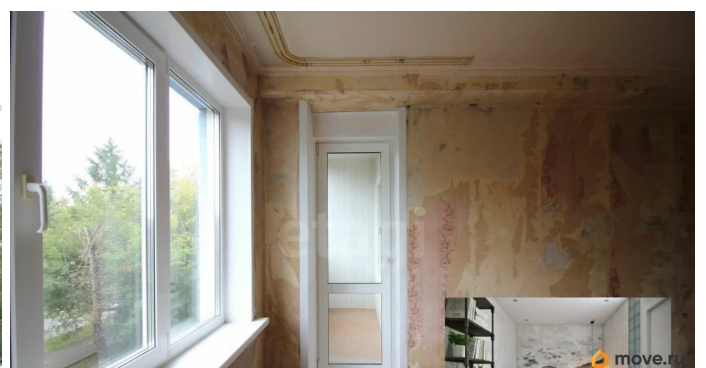
возможна ипотека, лифт, парковка

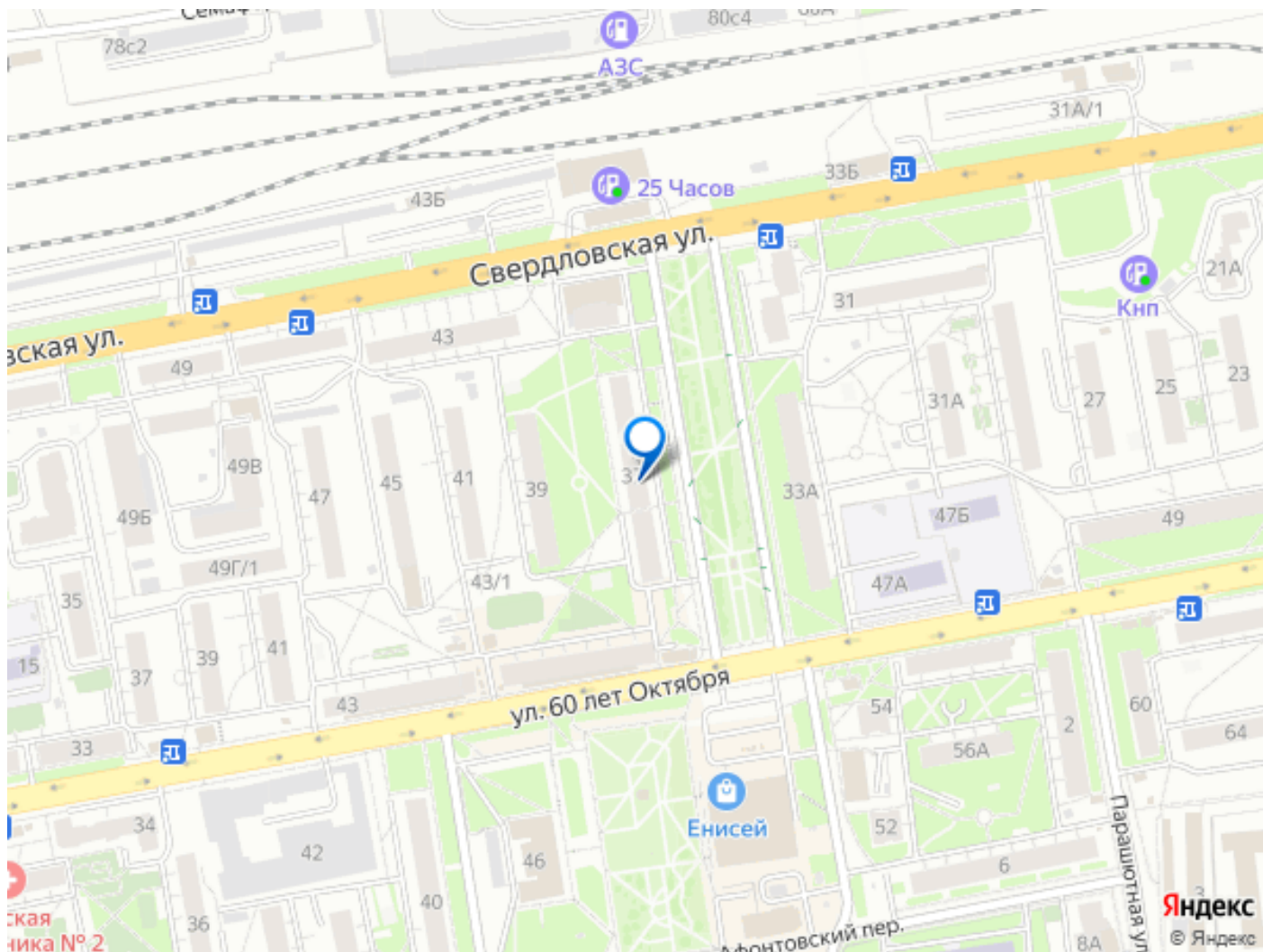
Описание

По данной квартире доступна ипотека в Сбербанке по сниженной ставке. Продаю шикарную квартиру под ремонт площадью 28,3 кв.м. Квартира с балконом, в 9-ом доме с лифтом. - Установлены новые пластиковые окна, балкон остеклен и сделана отделка. - Нормальные соседи на этаже. - Чистый, ухоженный подъезд. - Счётчики на воду и на газ поменяны. - Придомовая территория оборудована парковочными местами и детской площадкой. Все необходимое рядом: магазины, супермаркеты, аптеки, школы и дошкольные учреждения, остановки общественного транспорта, ЖД станция. Транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города максимально быстро! Звоните, запишу на показ и отвечу на все вопросы. Два взрослых собственника, без долгов и обременений. Услуги специалиста: - Консультация по новостройкам, доленое строительство; - Продажа и покупка недвижимости; - Проверка застройщиков и документов; - Ипотечное кредитование по сниженным ставкам; - Полное юридическое сопровождение от поиска до регистрации, - Подбор квартир, домов, коммерческой недвижимости; - Оценка рыночной стоимости объекта. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6184707







Move.ru - вся недвижимость России