

Создано: 30.09.2025 в 09:30

Обновлено: 30.09.2025 в 11:40

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 39Б**

**4 350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

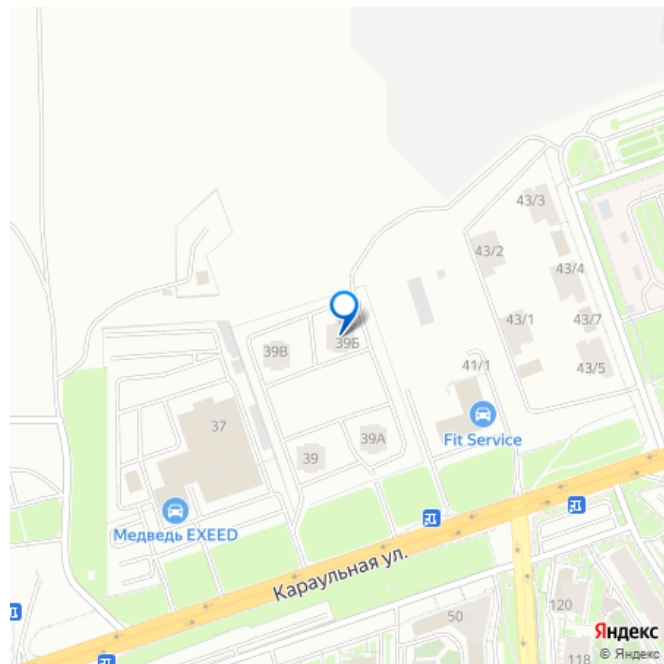
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321022>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312605**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

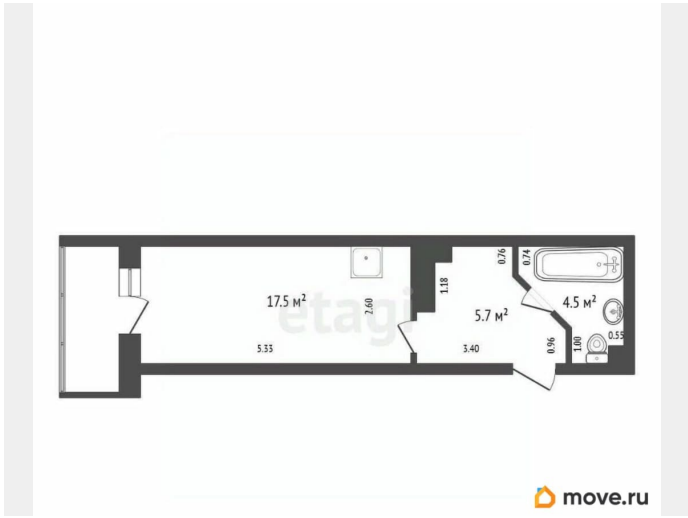
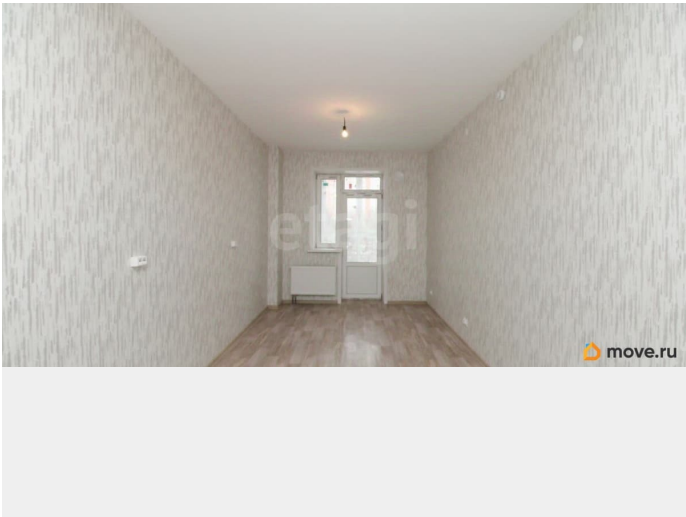
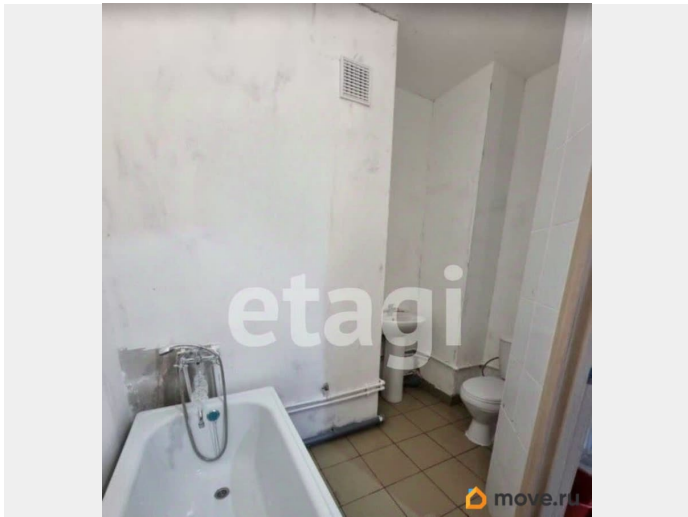
## Описание

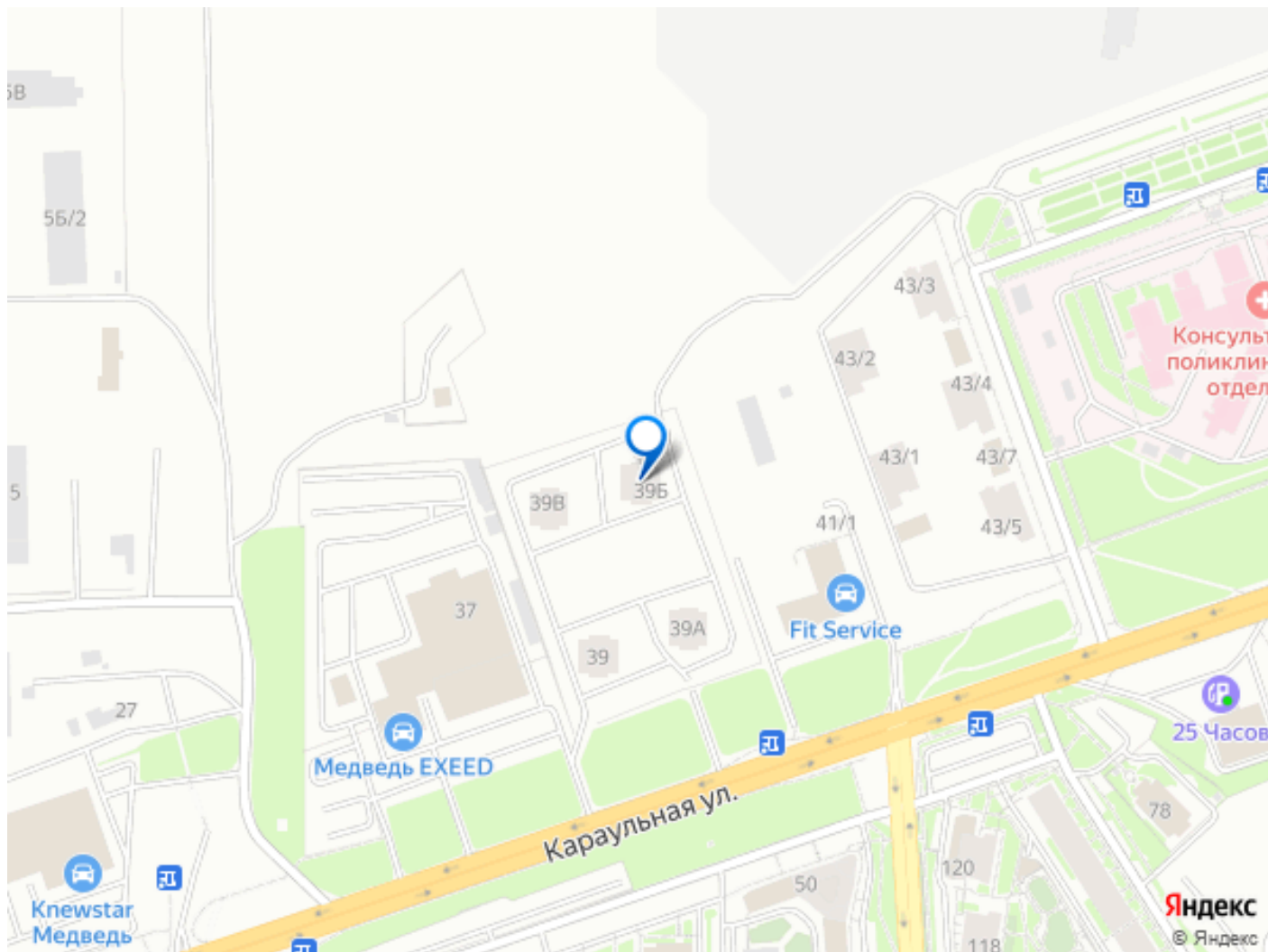
Продам студию на 18 этаже в новом жилом комплексе «Квадро», расположенного в престижном районе в центральной части города. Квартира представляет собой светлую и уютную студию с просторным коридором, который придаёт ощущение свободы. Санузел большой, создавая дополнительный комфорт для жильцов. Одной из главных особенностей является просторный остеклённый и утеплённый балкон с панорамными окнами, который наполняет квартиру естественным светом и открывает живописный вид на окружающую местность. На придомовой территории есть парковочные места и безопасная детская площадка, что делает эту локацию особенно привлекательной. В непосредственной близости находятся магазины, средняя школа 155, детский сад 92, ТК Покровский, и многое другое. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до любого уголка города, а до ближайшей автобусной

остановки всего 4 минуты ходьбы. Пандусы вокруг дома гарантируют удобный подъём для колясок и велосипедов. Звоните, покажу в удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 166780 Номер в базе: 6185911







Move.ru - вся недвижимость России