

Создано: 02.12.2025 в 12:26

Обновлено: 02.12.2025 в 13:02

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39Б**

4 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

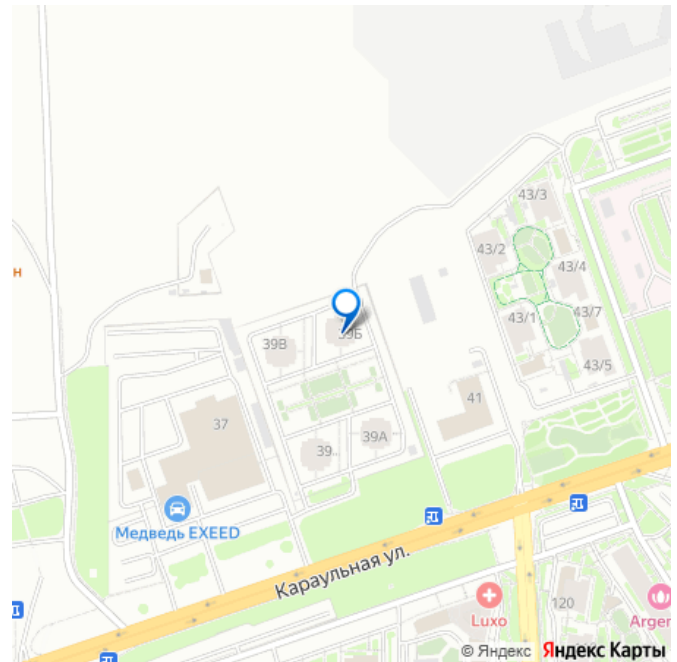
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287087988>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79390395092

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам студию на 18 этаже в новом жилом комплексе «Квадро», расположенного в престижном районе в центральной части города. Квартира представляет собой светлую и уютную студию с просторным коридором, который придаёт ощущение свободы. Санузел большой, создавая дополнительный комфорт для жильцов. Одной из главных особенностей является просторный остеклённый и утеплённый балкон с панорамными окнами, который наполняет квартиру естественным светом и открывает живописный вид на окружающую местность. На придомовой территории есть парковочные места и безопасная детская площадка, что делает эту локацию особенно привлекательной. В непосредственной близости находятся магазины, средняя школа 155, детский сад 92, ТК Покровский, и многое другое. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до любого уголка города, а до ближайшей автобусной остановки всего 4 минуты ходьбы. Пандусы вокруг дома гарантируют удобный подъём для колясок и велосипедов. Звоните, покажу в удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153599 Номер в базе: 6185911

