

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:04

Обновлено: 26.09.2025 в 14:14

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 24**

3 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 24

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

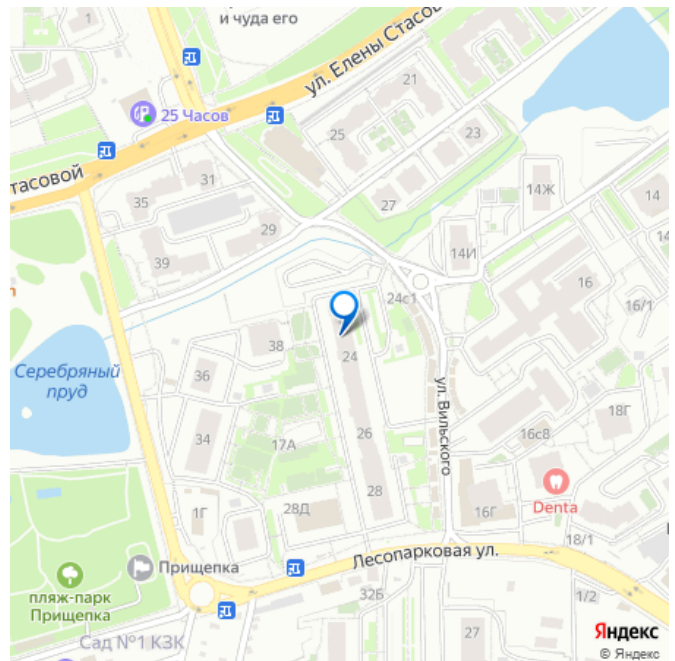
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225167>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313370

для заметок



Покупка в ипотеку

да

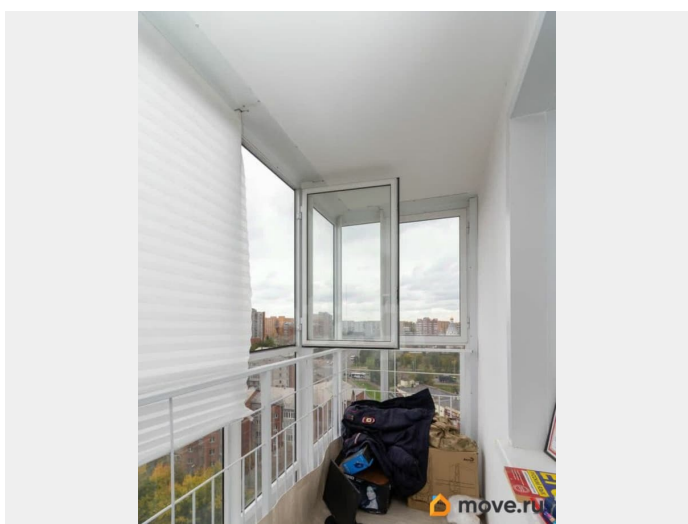
возможна ипотека

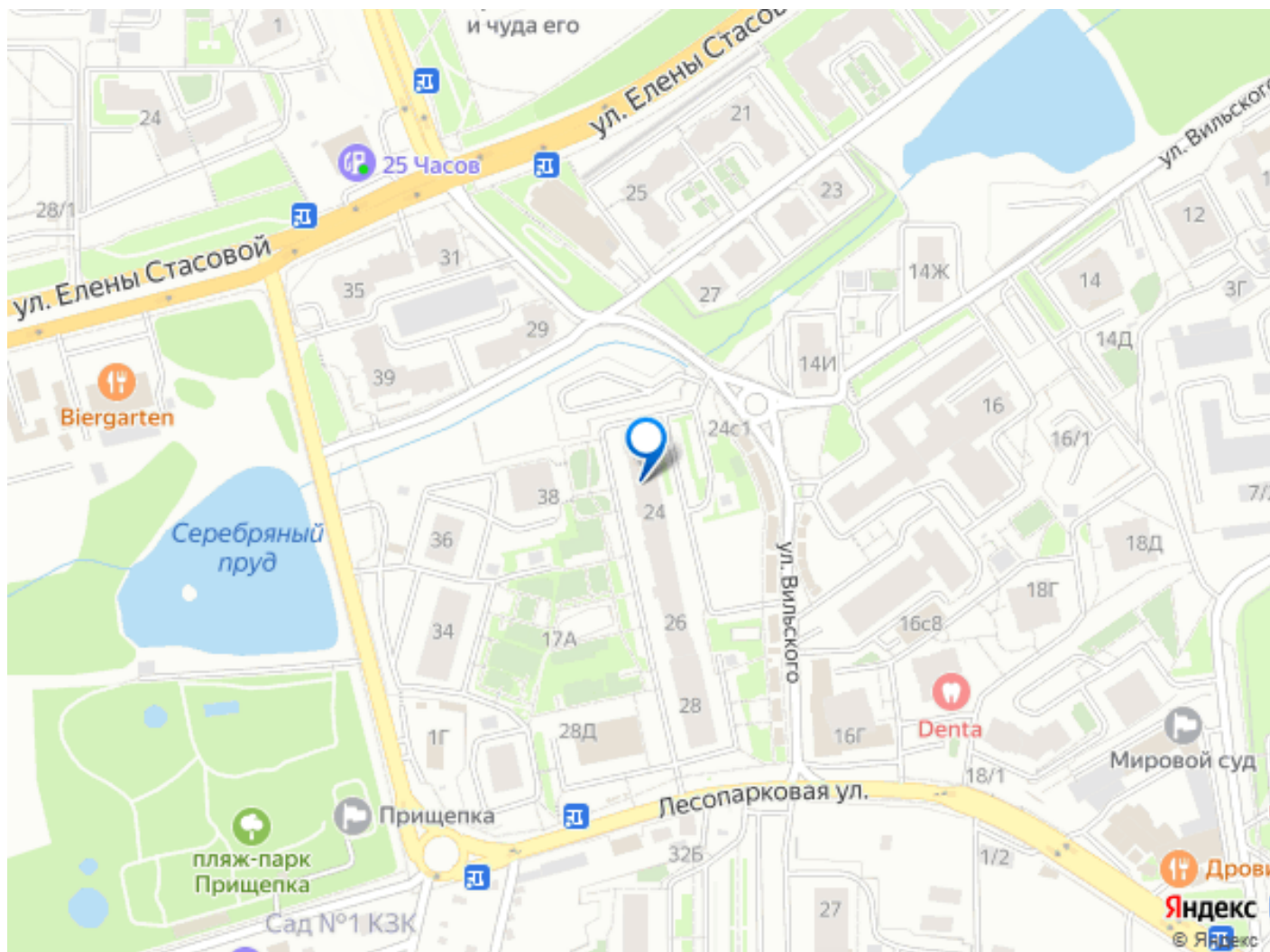
Описание

Предлагаю вашему вниманию полноценную однокомнатную квартиру с классической планировкой в экологически чистом районе города на улице Вильского. Квартира находится на видовом 16 этаже, с окна открывается потрясающий вид на церковь и горы, расположенные дальше. В квартире улучшенный ремонт от застройщика. Поклеены обои, поменяны двери. Большой застекленный балкон. Совмещенный санузел. Квартира подойдет, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Арендная плата в этом доме составляет в среднем 30 тысяч в месяц. Во круг дома расположены все ритейловые продуктовые магазины, а также много кафе быстрого питания. Двор ухоженный со множеством игровых площадок для детей. Входные группы огорожены тамбуром из пластиковых стеклопакетов, таким образом, когда в мороз или дождь возле входной двери достаете ключи вы защищены от ветра и дождя. Дом построен в обжитом районе, поэтому есть школы и детские сады в шаговой доступности, также остановки общественного транспорта. Звоните, записываться на просмотр, покажу, расскажу и помогу юридически оформить сделку. Также можно приобрести квартиры по ставке 6% в сданном доме. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 167561 Номер в
базе: 9870860







Move.ru - вся недвижимость России