

Создано: 17.10.2025 в 08:07

Обновлено: 20.10.2025 в 09:30

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 189**

4 170 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 189

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

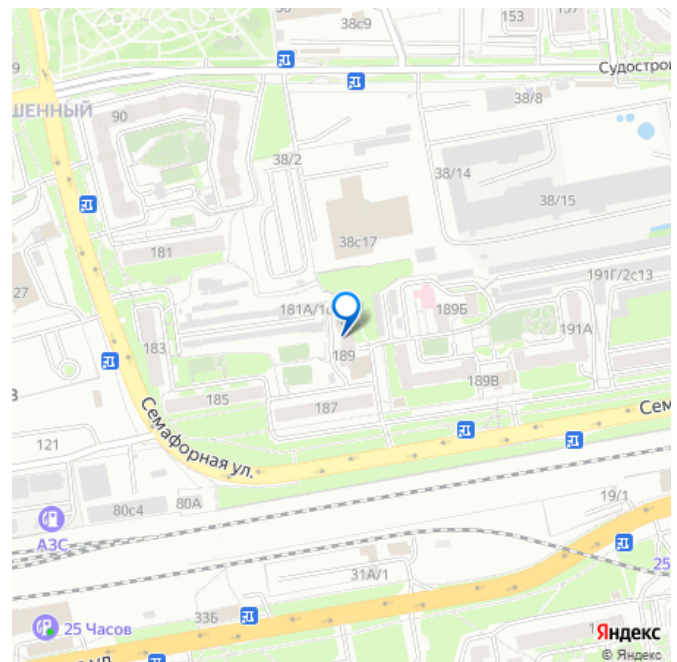
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787000>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367347

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаемая 1-комнатная квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и уют. Она находится в панельном доме, построенном в 1981 году, что обеспечивает проверенное временем качество строительства. Дом оборудован пассажирским лифтом, что значительно упрощает подъем на этаж. Особенности дома: - Тип дома: Панельный - Год постройки: 1981 - Количество этажей: 9 - Этаж квартиры: 4 - Наличие лифта: Да - Мусоропровод: Есть Инфраструктура двора: - Детская площадка - Спортивная площадка - Открытая парковка во дворе Характеристики квартиры: - Количество комнат: 1 - Общая площадь: 29.1 м² - Площадь кухни: 6 м² - Жилая площадь: 16 м² - Балкон: Есть - Высота потолков: 2.7 м - Санузел: Совмещенный - Окна выходят на улицу Ремонт и оснащение: - Ремонт: Евро - Мебель: Кухня, шкафы для хранения одежды, спальные места - Техника: Холодильник, стиральная машина Дополнительная информация: - Способ продажи: Свободная - Собственник: Один взрослый - Прописка: Нет - Обременения: Отсутствуют Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет готовое жилье с комфортной обстановкой и всеми необходимыми удобствами.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 182254 Номер в базе: 10103180

