

🕒 Создано: 01.09.2025 в 09:48

🔄 Обновлено: 10.09.2025 в 07:42

**Красноярский край, Красноярск,
Северный проезд, 11**

2 700 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, Северный проезд, 11

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Северный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

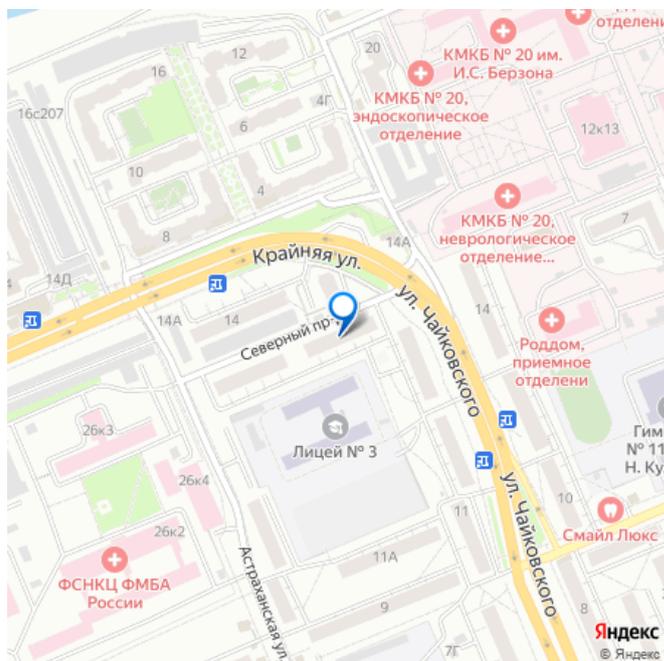
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284594014>

**АРЕВЕРА -Недвижимость ЛВ, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

79832806762

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Создайте сами пространство своей мечты! Продается уютная однокомнатная квартира - ваш холст для творчества! Отличная цена для инвесторов и для покупки в личное пользование. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? • Простор для фантазии: никаких ограничений - делайте ремонт по своему вкусу. • Идеальная основа: надежные кирпичные стены. • Удобное расположение: развитая сложившаяся инфраструктура мкр . Спутник. • Лучшая стоимость в данной локации! О квартире: Все окна выходят во двор с видом на школу. Кирпичный дом 1961 г. постройки. Перепланировки нет. В комнате есть просторная кладовка, из которой можно сделать гардеробную. На кухне под окном расположен зимний холодильник, позволяющий хранить продукты при отрицательной температуре на улице. Состояние квартиры жилое. Инфраструктура: В 7 минутах ходьбы расположен живописный берег Енисея, где можно отдыхать, совершать пробежки, гулять с собакой, организовывать пикники с шашлыками, слушать пение птиц, наблюдать за утками, рыбачить. В пешей доступности расположены детские сады, школы, СИБУП, СибГУ им. М.Ф.

Решетнева, детская и взрослая поликлиники, магазины, супермаркеты, парк, стадион, крытый каток, набережная им. Х.М. Совмена, бассейн, ДК им. 1 Мая и Правобережный ГорДК с большим количеством студий для детей и взрослых. Микрорайон привлекателен хорошей транспортной развязкой, удобным выездом на Октябрьский мост. Условия продажи: Один взрослый собственник! Полное сопровождение сделки юристом, ипотечным брокером. Звоните, приходите на просмотр и воплощайте свои дизайнерские фантазии!

