

🕒 Создано: 29.11.2025 в 11:45

Обновлено: 01.12.2025 в 10:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 22**

4 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
22

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

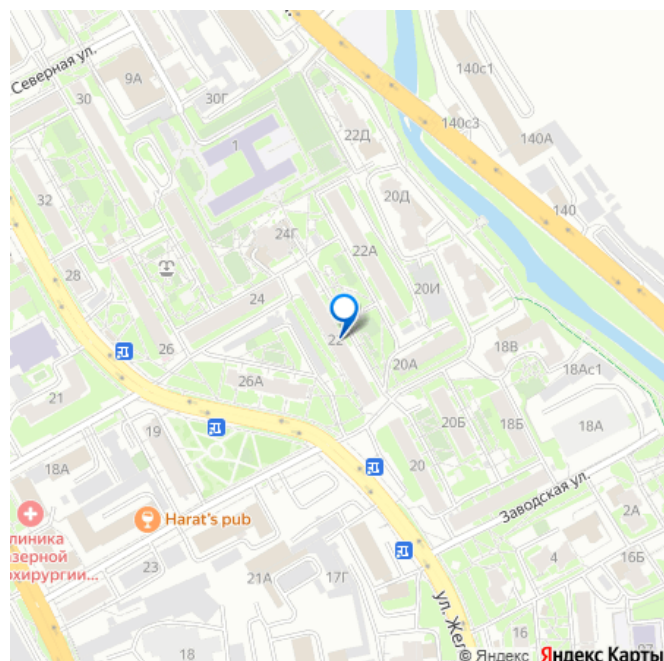
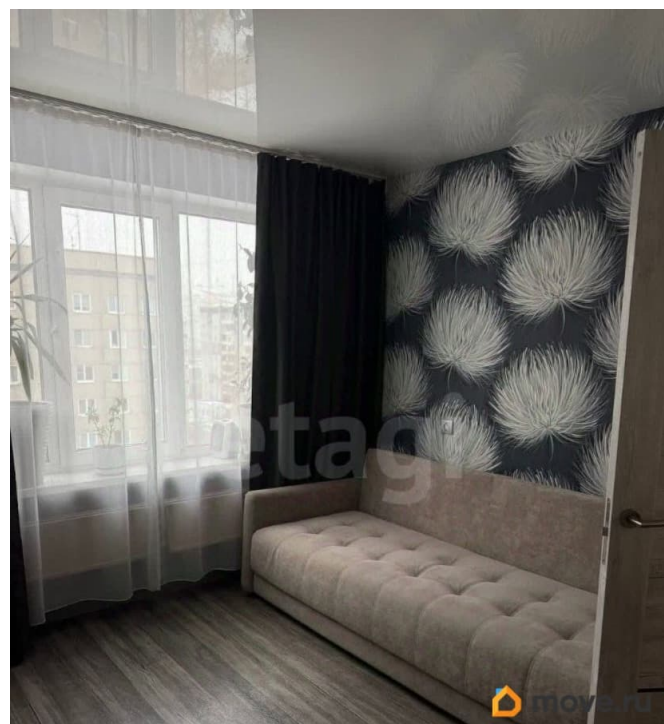
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286994665>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135110693

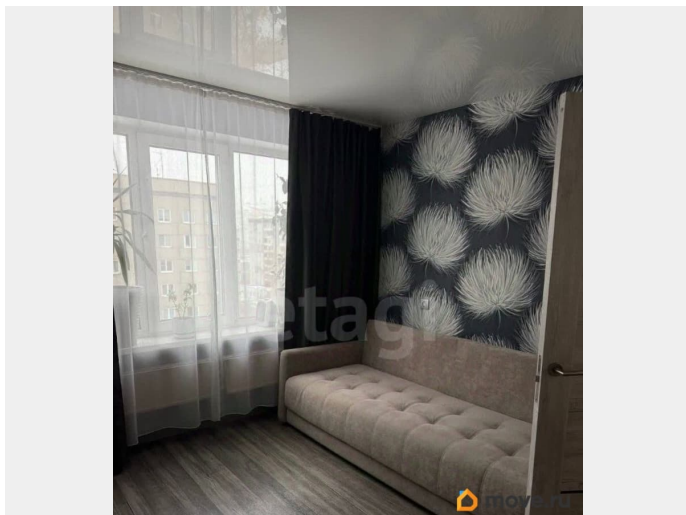
для заметок

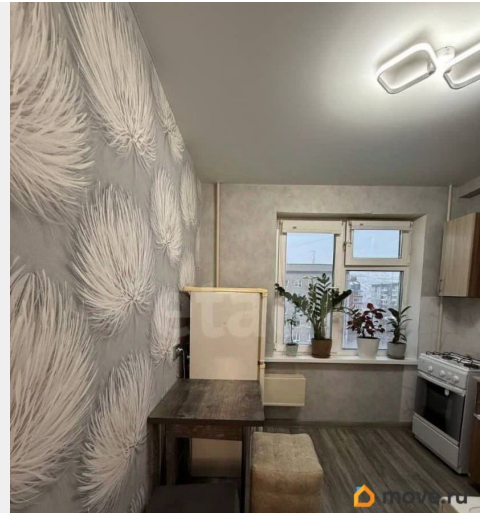
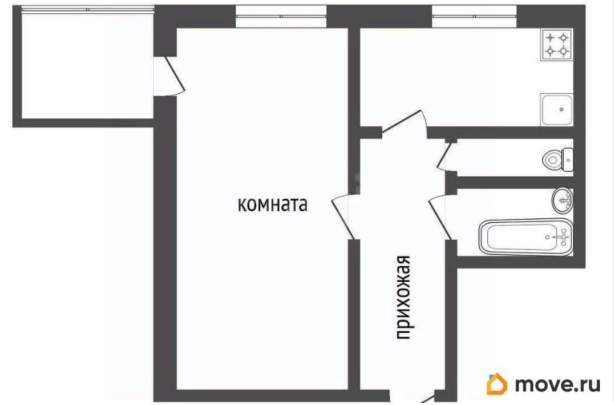


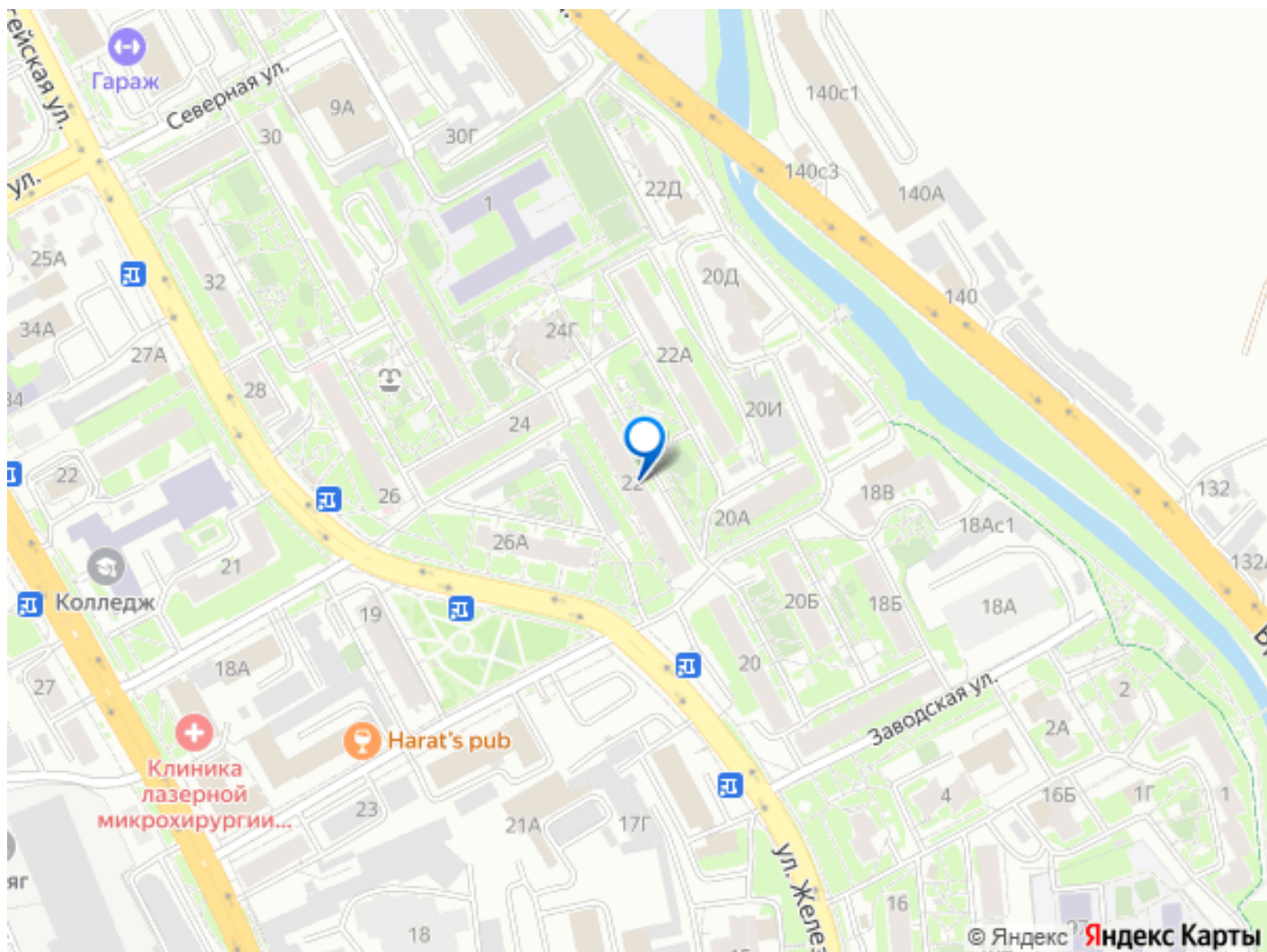
Описание

Однокомнатная квартира площадью 29,3 кв.м расположена на 8 этаже десятиэтажного панельного дома. Планировка отличается практичностью: не угловое расположение обеспечивает оптимальную теплоизоляцию, а вход организован через общую для трех квартир дверь с замком, что добавляет приватности. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах, который создает ощущение простора и чистоты. Установлены новые межкомнатные двери, а в качестве напольного покрытия использован качественный линолеум. Санузел раздельный, полностью облицован кафелем. Состояние объекта не требует дополнительных вложений, что позволяет заехать сразу после покупки. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией и социально благополучной атмосферой. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, супермаркеты, кафе, остановки общественного транспорта, а также несколько высших учебных заведений и физкультурный техникум. Выгодное расположение и универсальность планировки делают квартиру привлекательной для разных категорий жильцов — от студентов до семей с детьми. Для покупателей доступно оформление ипотеки по сниженной ставке, а все расчеты проводятся с использованием гарантийного сертификата безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173286 Номер в базе: 10454877







Move.ru - вся недвижимость России