

Создано: 29.08.2025 в 09:54

Обновлено: 29.09.2025 в 10:23

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284497039>

Алексей Востриков, ПраДа
недвижимость

79835730558

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 24**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 24

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

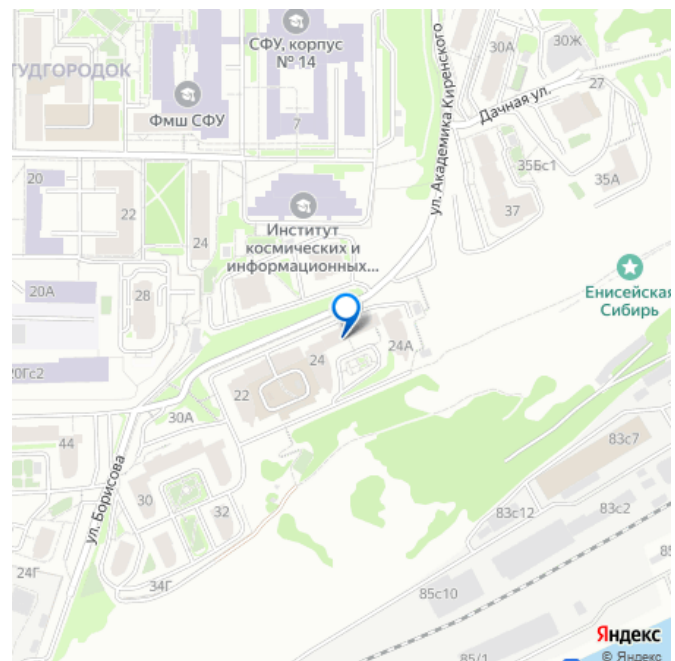
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

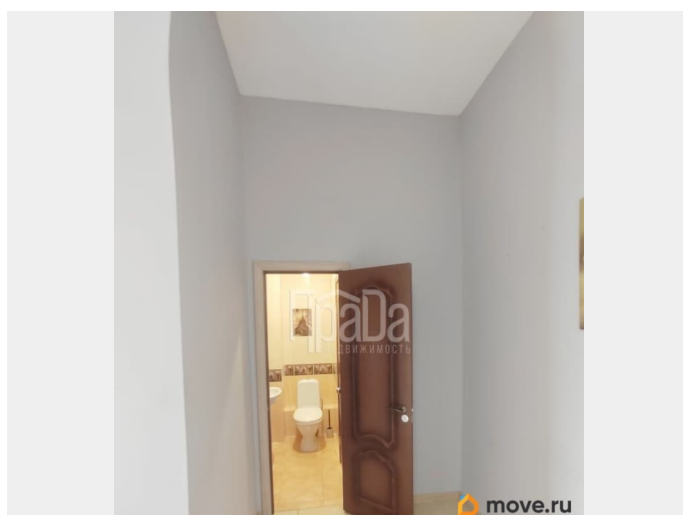
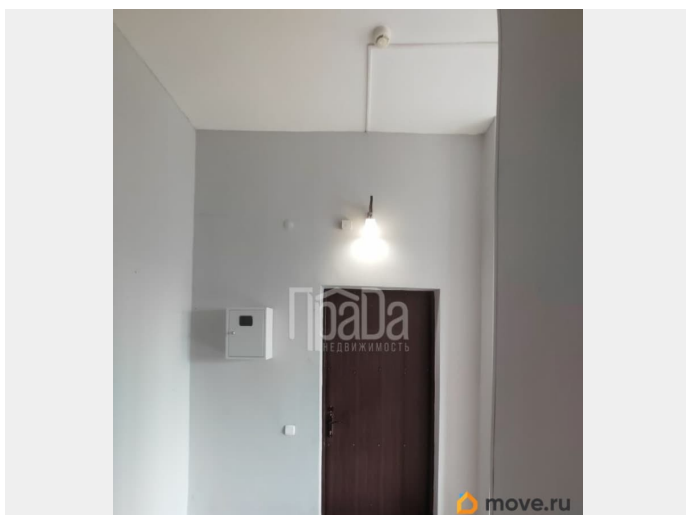
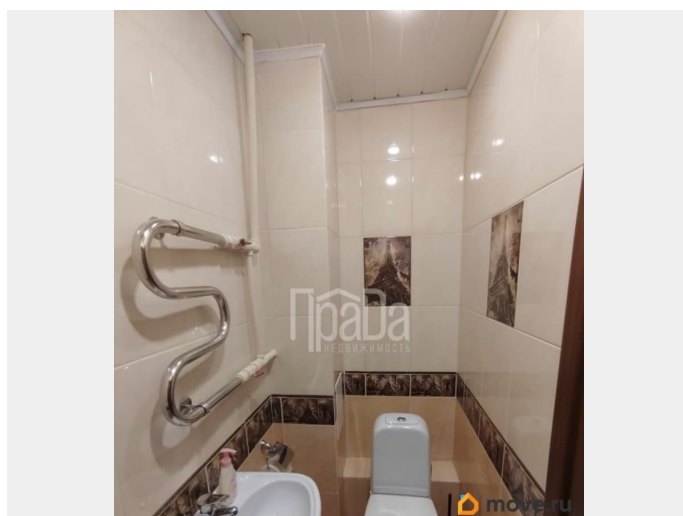
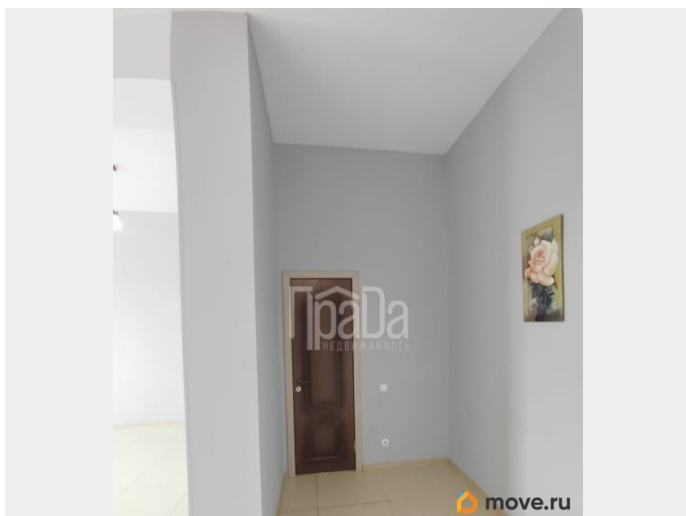
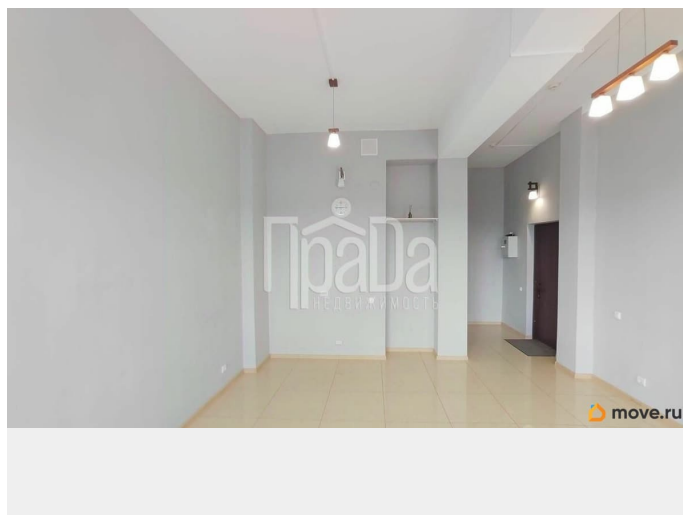
Описание

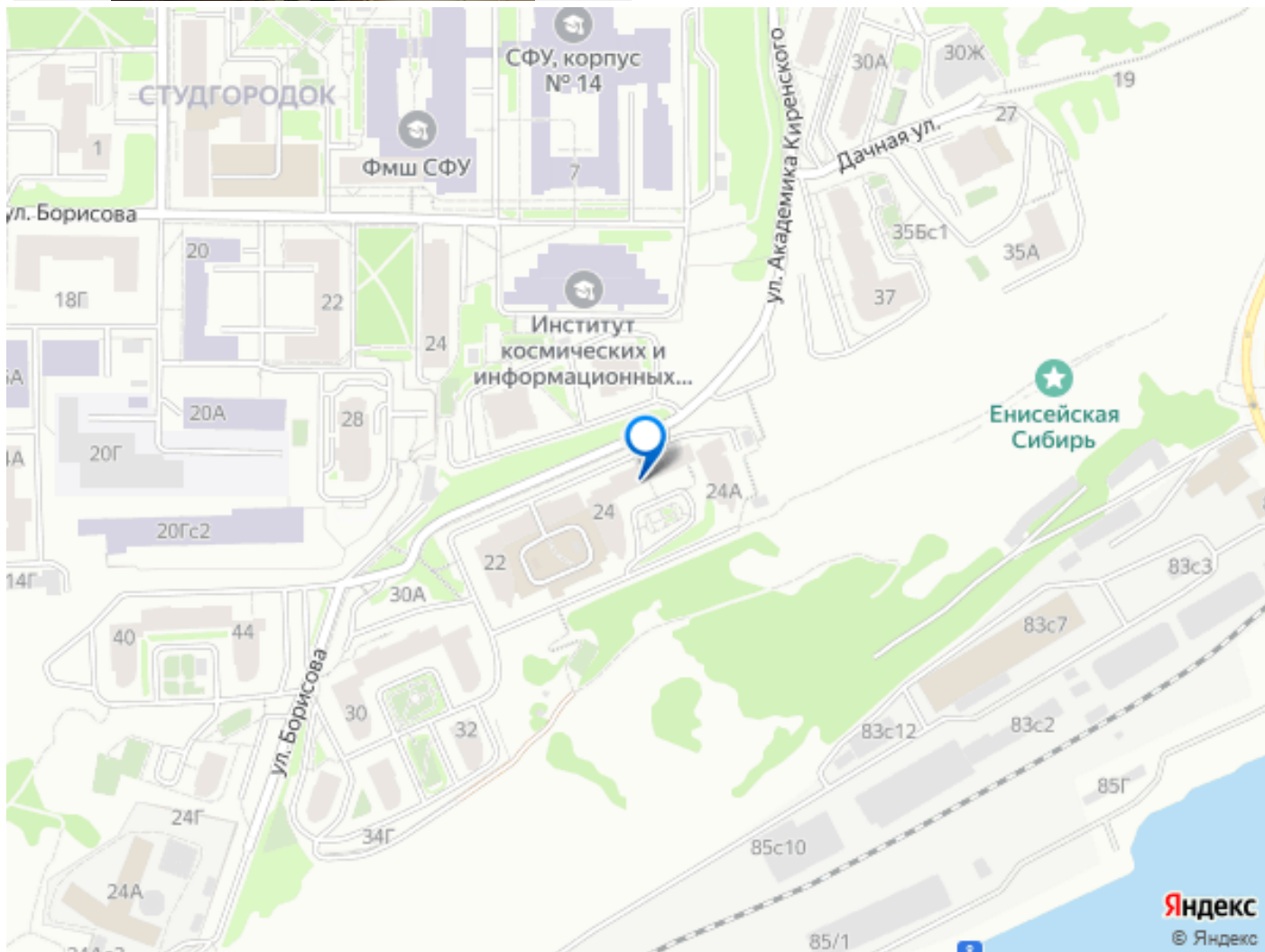
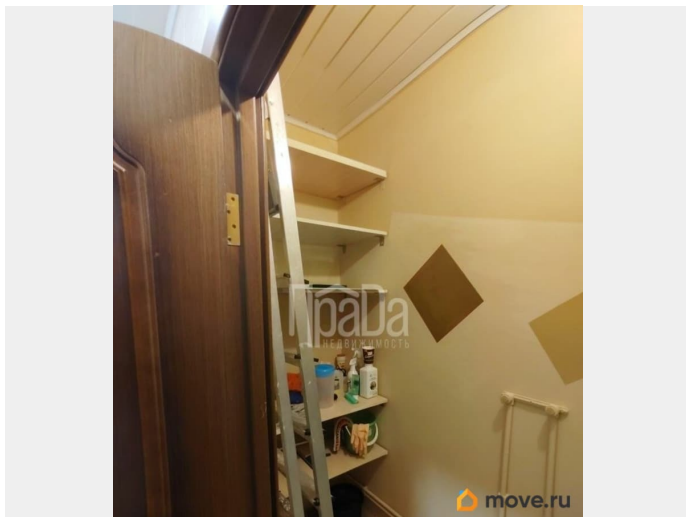
Продам уютную просторную студию площадью 30 кв.м., на 4 этаже (цоколь) 16-этажного жилого дома, по адресу ул. Академика Кириенского 24. Согласно поэтажного плана дома, выписки с ЕГРН, помещение находится на 4 цокольном этаже фактически 2 этаж от уровня земли в 4х этажном крыле. Просторное помещение с высокими потолками 4,2 метра. Квадратная планировка. Два окна с шикарным панорамным видом на Енисей, Бобровый лог, мост. Хорошая звукоизоляция.

Изолированный двор, большая детская площадка. Удобное географическое расположение, развитая социальная и транспортная инфраструктура. Экологически чистый район нашего города, что особенно важно во время режима черного неба.

Помещение по документам нежилое, но с возможностью переоборудования в жилое без больших вложений в наличии вся инженерная инфраструктура: смонтирована электропроводка с учетом возможного размещения электроплиты, в наличии разводка труб водоснабжения и водоотведения для установки ванны или

душевой кабины. Данное помещение подходит и для сдачи в аренду, благодаря расположению поиск арендаторов не затрачивает много времени. Рассмотрим любую форму расчетов! Поможем оформить ипотеку у любого банка БЕЗ первоначального взноса под ВЫГОДНЫЙ процент! Возможно оформление в лизинг. Сопровождение на всех этапах сделки ГАРАНТИРУЕМ.





Move.ru - вся недвижимость России