

Создано: 20.10.2025 в 04:31

Обновлено: 21.10.2025 в 12:31

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 36**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 36

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862214>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



совмещенный

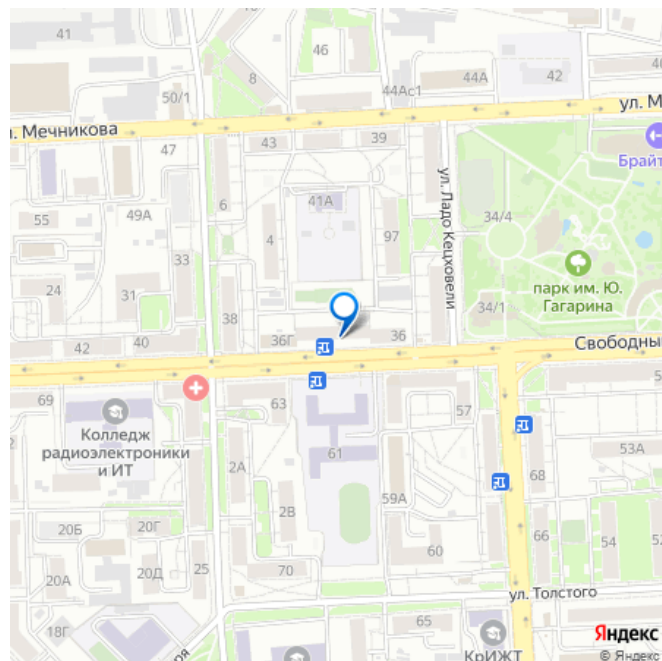
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом: - Кирпичный 1960г постройки; - 5 этажей; - Хорошая УК. Квартира: - 1-комнатная; - 4 этаж; - 29 кв.м.; - Кухня 5 м.кв.; - Совмещенный санузел; - Готова к ремонту, минимум демонтажа; - Балкон остеклен деревянными рамами. Локация: - Проспект Свободный; - Рядом ул. Ладос Кецохели, ул. Новая Заря; - Гимназия 3, Средняя школа 21; - Детский сад 221, 8, «Симба»; - Красноярский колледж радиоэлектроники и информационных технологий, Красноярский аграрный техникум; Красноярский техникум ж/д транспорта, Красноярский институт ж/д транспорта; - Парк им. Гагарина, сквер Фестивальный, парк Троя; - Остановка автобуса Школа (Проспект Свободный). О сделке: - Один взрослый собственник; - Обременений нет; - Полное юридическое сопровождение; - Гарантия безопасности сделки; - Возможна ипотека под 17,9%. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей



составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9958166

