

Создано: 24.10.2025 в 05:45

Обновлено: 27.10.2025 в 10:20

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
81**

3 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 81

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

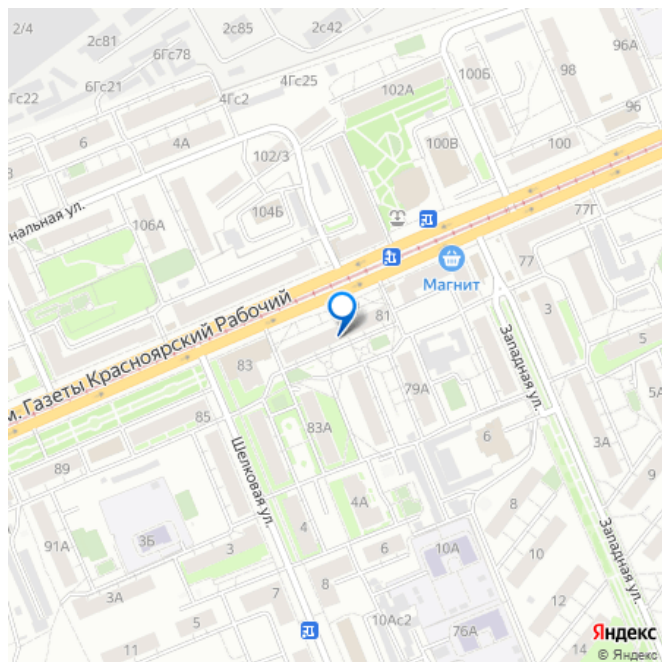
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286003155>

**Елена Гасанова, Престиж
Сосновоборск**

79135112898

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 29 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Жилая площадь составляет 20 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,54 метра. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещенность. Квартира без ремонта — вы можете воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Санузел совмещенный, что особенно удобно для компактной планировки. Изюминкой квартиры является наличие балкона, где приятно проводить вечера или устраивать мини-оранжерею. Дом находится в отличном состоянии, несмотря на год постройки. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, зимой будет тепло, а летом — не слишком жарко. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что особенно удобно в условиях города. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что прекрасно подойдет для семей с детьми.

Также в районе есть магазины, поэтому можно быстро и удобно совершать покупки. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Если вы ищете уютное и перспективное жилье для себя или как инвестицию, это предложение для вас. (аренда квартиры востребована) Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести эту квартиру и воплотить в ней свои мечты! Объект недвижимости продается через Агента, комиссия составляет 3% от стоимости квартиры. Оплачивает покупатель

